

Middelburg, 3 oktober 2001
nummer: 019084
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 10 juli 2001 hebben wij een meldingenformulier, onderzoeksrapporten en een saneringsplan ontvangen van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens Fraanje B.V. te Lewedorp inzake de bodemverontreiniging op de locatie Grote Abeele 2 te Oost-Souburg.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 8 augustus tot en met 5 september 2001 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Vlissingen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijze

Zienswijze gemeente Vlissingen

Op 6 september 2001 hebben wij een zienswijze ontvangen van de gemeente Vlissingen naar aanleiding van de ontwerp-beschikking. Deze zienswijze omvat het volgende.

1. De immobiele verontreiniging wordt gesaneerd door middel van het aanbrengen van een weefseldoek en vervolgens het aanbrengen van een schone leeflaag van 80 cm. Dit in afwijking van de standaard leeflaagdikte van 100 cm voor tuinen, zoals weergegeven in "Van trechter naar zeef". De motivatie voor de geringere dikte van de leeflaag ontbreekt in het saneringsplan.
2. De gemeente wijst erop dat na de sanering het peil van het terrein ca 30 cm boven het huidige wegdek zal komen. In de omgeving is tevens bebouwing aanwezig die lager ligt dan het wegdek. De gemeente gaat er vanuit dat de kosten voor het oplossen van eventuele toekomstige problemen met afwatering voor rekening komen van de eigenaar van het terrein. De kosten voor het verplaatsen van een op het te saneren terrein aanwezige pompput dienen eveneens voor rekening van de eigenaar van het terrein te komen. Verplaatsing van deze pompput dient in overleg met de gemeente te gebeuren.

Reactie op de zienswijze van de gemeente Vlissingen

Wij hebben de opsteller van het saneringsplan Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek de zienswijze van de gemeente toegezonden met het verzoek om een reactie. Deze hebben wij op 28 september 2001 ontvangen. Wij komen tot de volgende conclusie.

1. In dit geval is gekozen voor een leeflaag met een dikte van 80 cm om financiële, civieltechnische en esthetische redenen. Bij een leeflaag van 80 cm hoeft geen met zware metalen verontreinigde grond afgevoerd te worden naar een reinigingsinstallatie. Gezien de grootte van het terrein zou afvoer een kostbare zaak worden. Zo kostbaar dat het bouwproject niet zal doorgaan. Een leeflaag van 100 cm verhoogt bovendien het terrein met 20 cm extra. Dan zou het maaiveld 45 cm boven de weg komen te liggen. Dit geeft meer problemen met de afwatering en is visueel minder aantrekkelijk. In "Van trechter naar zeef" wordt voor het bodemgebruik "wonen en intensief gebruikt groen" als beginsel een leeflaagdikte van 100 cm gehanteerd. Afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden en de te verwachten bewortelingsdiepte kan de dikte variëren van 50 - 150 cm. Voor het onderscheid tussen de schone leeflaag en de verontreinigde grond is in het saneringsplan gekozen voor een wegenbouw- of antiworteldoek. Wanneer gekozen wordt voor de antiworteldoek is er qua milieuaspect geen reden om niet akkoord te gaan met een leeflaag van 80 cm. Uiteraard geeft een bewortelingsdiepte van 80 cm meer beperkingen voor de tuin dan bij 100 cm. Er kunnen in de tuin geen diepwortelende planten en bomen worden toegepast.
2. De verantwoording van de kosten voor het oplossen van eventuele toekomstige problemen met de afwatering en de verplaatsing van de pomput betreft een zaak tussen de eigenaar/opdrachtgever en de gemeente. In het kader van de Wet bodembescherming kunnen wij hierop inhoudelijk niet ingaan.

Gezien de plaatselijke omstandigheden kunnen wij instemmen met het aanbrengen van een leeflaagdikte van 80 cm. Voorwaarde hierbij is dat een anti-worteldoek wordt gebruikt.

Algemeen

Het onderzoeksterrein was tot voor kort in gebruik als bedrijfsterrein. Op het terrein is een bedrijf voor de opslag van lompen, metalen en oud papier en een recyclingbedrijf voor oud papier gevestigd geweest. In het kader van mogelijke woningbouw is bodemonderzoek uitgevoerd. Er is bodemverontreiniging aangetroffen. Voorafgaand aan de bouw van de woningen zal de verontreiniging gesaneerd worden.

Resultaten bodemonderzoek

In 1997 is door Milieutechniek Zeeland een nulsituatie onderzoek uitgevoerd. In 1997 is hierop door de BodemOnderZoeker een contra-expertise onderzoek uitgevoerd. In 2001 is door Sagro Milieu Advies een verkennend - en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. De betreffende onderzoeksrapporten zijn tegelijkertijd met de melding aangeboden.

Verspreid over het bedrijfsterrein zijn boringen uitgevoerd en peilbuizen geplaatst.

De puinhoudende bovengrond, tot 50 cm diepte, is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen. De ondergrond is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. Plaatselijk wordt in de bovengrond de interventiewaarde voor lood, koper en/of zink overschreden.

Op drie plaatsen, namelijk de voormalige metalenopslag, voormalige tank in de loods en de voormalige bovengrondse tank, is tijdens het veldwerk in de grond een oliegeur waargenomen. Ter plaatse van de voormalige metalenopslag en de voormalige tank in de loods is de grond sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank is de grond licht verontreinigd met minerale olie. De omvang van de olieverontreiniging is op alle drie de locaties beperkt.

Het grondwater bij de voormalige tank in de loods is sterk verontreinigd met minerale olie en met arseen. De interventiewaarden worden overschreden. De omvang is beperkt. In het grondwater uit de andere peilbuizen liggen de gehalten aan verontreinigde stoffen onder of nabij de streefwaarden.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten is voor de beoordeling van de ernst van de verontreiniging en voor een sanering voldoende inzicht verkregen.

Aangezien de interventiewaarden worden overschreden en er voldaan wordt aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij een gebruik als bedrijfsterrein zijn deze risico's niet aanwezig. De verontreiniging is dan ook niet urgent.

Aangezien op een deel van het terrein twee woningen met tuin gepland zijn, zal er op korte termijn een sanering plaats gaan vinden.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Gelet op de te verwachten omvang van de verontreiniging, de uitgangspunten van het saneringsplan en de situatie op en nabij het terrein kunnen wij akkoord gaan met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

Voor de uitvoering van de sanering ter plaatse van de geplande woningen met tuin is door Sagro Milieu Advies een saneringsplan opgesteld, d.d. 5 juli 2001.

In het saneringsplan zijn de saneringsmaatregelen uitgewerkt. De mobiele verontreiniging wordt ontgraven en afgevoerd. De immobiele verontreiniging wordt afgedekt met een anti-worteldoek en 80 cm schone grond.

De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt.

De op twee plaatsen aanwezige met minerale olie verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf. In totaal zal er circa 150 m³ verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd. Er wordt naar gestreefd om de olieverontreiniging te saneren tot de streefwaarde.

Vervolgens zal het saneringsgedeelte geëgaliseerd worden. Na egalisatie wordt buiten de toekomstige bebouwing een weefseldoek aangebracht. Hierna wordt het terrein opgehoogd met 80 cm schone grond. Ter plaatse van de bebouwing wordt de verontreinigde grond afgedekt met een verhardingslaag.

Tijdens de saneringswerkzaamheden zullen de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen worden genomen.

De totale sanering zal milieukundig worden begeleid.

Met de voorgenomen sanering, waarbij de percelen geschikt gemaakt worden voor woningbouw, kunnen wij instemmen.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie Q, nummers 596 en 597.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Ook na het treffen van de saneringsmaatregelen blijft een kadastrale aantekening Wet bodembescherming gehandhaafd.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

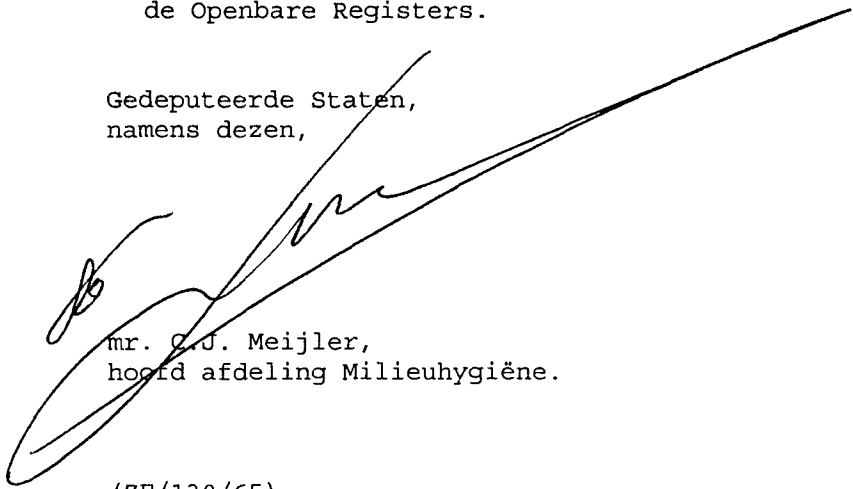
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Grote Abeele 2 te Oost-Souburg, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie Q ,nummers 596 (ged.) en 597 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;
- dat sanering van de verontreiniging niet-urgent is;
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen, mits gebruik wordt gemaakt van een anti-worteldoek;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden;

- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/130/65)