

Middelburg, 2 oktober 2002
Nummer: 0210055
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 22 juli 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Molenpolderweg (ong.) te Yerseke. Bijgevoegd was een nader onderzoeksrapport/saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. te Goes namens de heer P.H. den Toonder te Yerseke.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport/saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 29 augustus tot en met 26 september 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Reimerswaal.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Algemeen

Op het onderzoeksterrein is in 1964 een loods gebouwd ten behoeve van onderhoud aan motorvoertuigen. Verder worden op het terrein vaartuigen gestald. Op de locatie zijn 2 ondergrondse dieseltanks aanwezig. De tank aan de voorzijde met een inhoud van 20.000 liter is opgevuld met zand, de tank aan de achterzijde, met een inhoud van 30.000 liter dient nog gesaneerd te worden. Verder zijn twee bovengrondse gasolietanks aanwezig met een inhoud van 6.000 liter, en één bovengrondse gasolietank met een inhoud van 3.000 liter.

Het is de bedoeling dat er op korte termijn gestart wordt met verwijdering van de ondergrondse tanks en de grondsanering.

Resultaten bodemonderzoek

In 1997 is door SMA Zeeland een verkennend en een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in de grond een sterke verontreiniging wordt aangetoond met minerale olie. In het grondwater is in het verkennend onderzoek sprake van een licht verhoogd naftaleen gehalte en in het aanvullend onderzoek een licht verhoogd benzeen gehalte.

In augustus 2001 is door Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V. een nader onderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt dat sprake is van drie verontreinigingskernen, namelijk ter plaatse van de voormalige afleverzuil aan de Molenpolderweg, de ontluchting van de dieselolietank aan de voorzijde van de loods en bij de ontluchting van de dieselolietank aan de achterzijde van de loods.

Ter plaatse van de afleverzuil is sprake van licht tot sterke verontreiniging van de grond, de interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden. In het grondwater is een lichte verontreiniging met minerale olie, xylene en naftaleen aangetoond. Een deel van de verontreiniging bevindt zich op het perceel van de burens en een deel onder de openbare weg.

Bij de ontluchting van de dieseltank aan de voorzijde van de loods wordt in de grond de interventiewaarde voor minerale olie overschreden. Er is sprake van een lichte verontreiniging met lood, PAK en EOX. Het grondwater is tijdens het nader onderzoek niet onderzocht, uit het verkennend onderzoek blijkt dat sprake is van een lichte verontreiniging met naftaleen. Een deel van de verontreiniging bevindt zich onder de loods en een deel onder de openbare weg.

Aan de achterzijde van de loods is zowel de grond als het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Ook hier bevindt een deel van de verontreiniging zich onder de loods.

Tijdens het nader onderzoek is de omvang van de verontreiniging van de grond en het grondwater voldoende bepaald. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's. Bij het huidige en toekomstig gebruik als bedrijfsterrein zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen verspreidingsrisico.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

Uit het meldingsformulier blijkt dat het voornemen bestaat in september 2002 de tank- en grondsanering uit te voeren. Daarom bepalen wij pro forma dat binnen vier jaar na afgifte van de beschikking met de sanering moet worden begonnen.

Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient de melder ons hiervan in kennis te stellen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Aangezien de met olie verontreinigde grond en grondwater in principe volledig verwijderd zal gaan worden is de uitvoering van een saneringsonderzoek voor ons niet noodzakelijk.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is in augustus 2001 een saneringsplan opgesteld. Dit plan is bijgevoegd bij de meldingsformulieren.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de grondverontreiniging ter plaatse van de voormalige afleverzuil en ter plaatse van twee ondergrondse tanks met ontluchting. Verwacht wordt dat de door de noodzakelijke bemaling ten behoeve van ontgraving in den droge de aanwezige grondwaterverontreiniging teruggebracht wordt tot rond het streefwaardeniveau. Na de grondsanering dient, door bemonstering en analyse van te plaatsen controle peilbuizen, bepaald te worden of maatregelen ten aanzien van het grondwater noodzakelijk zijn.

De ondergrondse tanks dienen conform KIWA-eisen gereinigd, afgevoerd en verschoot te worden. De met minerale olie verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven conform het in het saneringsplan opgenomen ontgravingsplan. De definitieve grenzen van de ontgraving worden bepaald door PID-metingen en analyses van wanden en putbodems. Zintuiglijk schone grond wordt gescheiden van verontreinigde grond, opgeslagen in een tijdelijk depot en bemonsterd. Indien de analyseresultaten dit toelaten wordt de grond op de locatie hergebruikt. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende reinigingsinstallatie. Aangezien nog niet bekend is naar welke reinigingsinstallatie bepalen wij, dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming schriftelijk aan ons dient te worden gemeld.

Onder de loods is zowel aan de voor- als achterzijde sprake van restverontreiniging onder het gebouw. Indien in de toekomst de loods wordt gesloopt dan dient deze restverontreiniging alsnog te worden verwijderd. De restverontreinigingen worden geïsoleerd door middel van folie en beheerst door middel van een aan te brengen drain.

Aan de zijde van de Molenpolderweg wordt zover als technisch mogelijk is de verontreiniging ontgraven. Er blijft maximaal een lichte verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang aanwezig.

Na de ontgraving wordt in de ontgravingsputten een drainage aangelegd, ten behoeve van een eventueel uit te voeren grondwatersanering. De putten moeten aangevuld worden met gecertificeerde schone grond.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Ten behoeve van de ontgraving in den droge wordt een bronbemaling toegepast. Het verontreinigde grondwater wordt onttrokken en op de riolering geloosd. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt verwacht dat een zuivering niet noodzakelijk zal zijn. De kwaliteit van het te lozen water dient echter te allen tijde wel te voldoen aan de door het waterschap Zeeuwse Eilanden gestelde eisen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Binnengekomen zienswijze

Op 23 september 2002 heeft mevrouw Bruijnooge-Nijssen, bewoonster van Molenpolderweg 23 te Yerseke, mondeling een zienswijze op de ontwerpbeslissing bij ons ingediend.

De zienswijze omvat het volgende.

1. Mevrouw Bruijnooge maakt zich zorgen om het mogelijk ontstaan van scheuren en/of schade aan haar woning en de aanwezige muur aan de achterzijde op de perceelsgrens als gevolg van graafwerkzaamheden door zware machines en mogelijke effecten door onttrekking grondwater. Zij vindt een opname van de huidige staat van haar woning gewenst.
2. Op het te saneren perceel is een drain aangebracht door de eigenaar van Molenpolderweg 23 vanwege wateroverlast afkomstig van dit perceel. De wateroverlast wordt veroorzaakt door het ontbreken van afvoerputjes. Mevrouw Bruijnooge vindt handhaving of herstel van de drain na sanering noodzakelijk.
3. Bij verwijdering van verontreinigde grond aan de voorzijde van haar tuin zal de afrastering en de beplanting verwijderd moeten worden. Mevrouw Bruijnooge vindt herstel in huidige staat na sanering noodzakelijk.

Antwoord Gedeputeerde Staten op de zienswijze

In verband met bovenstaande hebben wij contact gehad met Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. Deze heeft ons per E-mail op 26 september 2002 het volgende bericht.

1. Oranjewoud voert opname van de huidige staat van de woning uit.
2. Voor handhaving of herstel van de drain wordt door Oranjewoud gezorgd.
3. De afrastering en beplanting zal in overleg met mevrouw Bruijnooge door Oranjewoud worden hersteld.

Op grond hiervan is de binnengekomen zienswijze geen aanleiding geweest om de beschikking te wijzigen. Met het voorliggende saneringsplan kunnen wij instemmen.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie Y, nummers 359, 360, 361 en 376.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Molenpolderweg (ong.) te Yerseke (kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie Y, nummer 359 (ged.), 360 (ged.), 361 (ged.) en 376 (ged.) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.