

Middelburg: 25 september 2002
nummer: 029799
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 15 juli 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Zuidsingel 24 te Middelburg. Bijgevoegd waren een verkennend onderzoeksrapport, een rapport indicatieve bepaling milieuhygiënische kwaliteit grond en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door SGS EcoCare B.V. te 's-Gravenpolder namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 21 augustus tot en met 18 september 2002 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Middelburg.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op deze locatie in de binnenstad van Middelburg was de kazerne gevestigd. Het is de bedoeling dat er een schouwburg met parkeerkelder komt. In verband hiermee is een bodemonderzoek uitgevoerd.

Bodemonderzoek

In 1996 is op het perceel door Haskoning een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2002 is door SGS EcoCare voor de indicatieve bepaling van de kwaliteit van de grond een onderzoek uitgevoerd.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de grond tot circa drie meter diepte matig tot sterk verontreinigd is met lood en licht verontreinigd is met diverse andere zware metalen en polycyclische aromaten. Voor lood wordt soms de interventiewaarde overschreden.

In het grondwater is geen echte verontreiniging aangetroffen. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarde.

Ernst en urgentie

Uit het bodemonderzoek blijkt dat voor grond de interventiewaarde voor lood wordt overschreden. Aangezien er wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Afhankelijk van het gebruik zijn saneringsmaatregelen dan ook gewenst.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang (Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Volgens de criteria van De handleiding Urgentie van bodemsanering is via het computerprogramma SUS de urgentie nagegaan. Hieruit blijkt dat er volgens de criteria bij het gebruik voor werken er geen sprake is van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Er is dan ook geen sprake van een urgent geval van bodemsanering.

Sanering

Door SGS EcoCare is in 2002 een 'saneringsplan toekomstige schouwburg Middelburg' opgesteld.

In verband met de aanleg van een parkeerkelder zal er verontreinigde grond ontgraven worden. De ontgraven grond zal ingedeeld worden in drie verschillende grondstromen. De grond tot 3,5 meter diepte wordt waarschijnlijk afgevoerd naar de regionale stortplaats. Deze grond bevat relatief veel puin en in deze laag zijn ook de gehalten aan lood boven de interventiewaarde aangetroffen.

De grond van 3,5 meter tot 5 meter diepte wordt afgevoerd naar een depot in Middelburg. Verwacht wordt dat deze grond volgens het bouwstoffenbesluit hergebruikt kan worden in werk.

De te ontgraven grond dieper dan vijf meter is niet verontreinigd en wordt afgevoerd naar een depot voor schone grond.

De hiervoor genoemde diepten zijn indicatief. Een milieukundige begeleider zal tijdens de ontgraving de werkelijke indeling bepalen.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op het perceel, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 2104.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WB (d.w.z. het besluit betreft het gehele perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatie-folder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

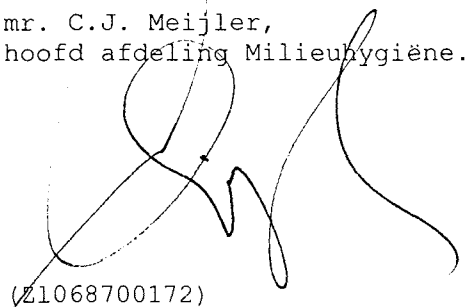
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Zuidsingel 24 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L ,nummer 2104 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk docht uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld;
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.

- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



(Z1068700172)