

Middelburg, 26 juni 2003
Nummer: 036092
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 3 april 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van W-Bec te Kloosterzande namens R. Fassaert B.V. te Hulst met betrekking tot bodemverontreiniging op de locatie Zoutestraat 176 te Hulst. Bijgevoegd waren de volgende door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" te Graauw opgestelde rapporten:

- Bodemonderzoek BOOT, d.d. 24 juli 1993.
- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 2 september 1996, projectnummer 1761.
- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 19 maart 1999, projectnummer 3017.
- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 7 januari 2002, projectnummer 01A5240.
- Aanvullend bodemonderzoek, d.d. 21 maart 2002, projectnummer 02A0040.
- Saneringsplan, 14 februari 2003, projectnummer 02A0040 (inmiddels vervallen).

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Omdat essentiële gegevens ontbraken hebben wij op 15 april 2003 om aanvullende informatie gevraagd en de termijn om op de aanvraag te beslissen opgeschort. Op 6 mei 2003 hebben wij deze gegevens in de vorm van een bijlage op het aanvullend onderzoek en een aangepast saneringsplan van W-Bec namens Fassaert B.V. ontvangen:

- Bijlage op het aanvullend bodemonderzoek (21 maart 2002, projectnummer 02A0040), d.d. 29 april 2003.
- Aangepast saneringsplan, projectnummer 02A0040, d.d. 29 april 2003, ter vervanging van het plan van 14 februari 2003.

Beide rapporten zijn door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" te Graauw opgesteld.

Voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 22 mei tot en met 24 juni 2003 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Hulst.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen naar aanleiding van de ontwerp-beschikking door belanghebbende naar voren gebracht.

Algemeen

Op het adres Zoutestraat 176 te Hulst is vanaf 1962 tot ongeveer 1985 een pompstation gevestigd geweest. Het tankstation is in het verleden ontmanteld waarbij eveneens de ondergrondse tanks werden verwijderd. Vanaf 1973 was er tevens een reparatie-inrichting en landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd.

Momenteel is in de loods naast het woonhuis een keuken- en badkamershowroom gevestigd. Aan de achterzijde is grasland, aan de voorzijde is een betonverharding aanwezig.

De bestaande bebouwing zal worden gesloopt waarna op de locatie een aantal woonhuizen met tuin wordt gerealiseerd.

Resultaten bodemonderzoek

In 1993 is een BOOT onderzoek uitgevoerd aan de voorzijde van de locatie. Oostelijk van de loods werd in 1996 een verkennend onderzoek (projectnummer 1761), zuidelijk van de loods is in 1999 een verkennend onderzoek uitgevoerd (projectnummer 3017). Ter plaatse van de loods en het voorterrein is in januari 2002 een verkennend onderzoek (02A0040) uitgevoerd, in 2002 en 2003 is hierop vervolgens aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Uit de onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de loods een sterke verontreiniging aanwezig is in de grond met minerale olie. Dit is met name het geval bij de voormalige ontluchting van de voormalige tanks. De kwaliteit van het grondwater is hier niet onderzocht. Ook is plaatselijk een matige verontreiniging met diverse zware metalen aangetoond, met name in de bovengrond. Het EOX gehalte was op diverse plaatsen verhoogd. In mei 2003 is op ons verzoek een aanvullend onderzoek ingesteld in verband met het verhoogde EOX gehalte aangezien de oorzaak hiervan niet duidelijk was. Tevens is de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de ontluchting onderzocht.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat het verhoogde EOX gehalte niet reproduceerbaar is. Er zijn eveneens geen van de onderzochte individuele gechloreerde verbindingen aangetoond.

Tijdens het aanvullend onderzoek is geen verontreiniging met minerale olie aangetoond in het grondwater ter plaatse van de ontluchtingen.

Omvang verontreiniging

Het oppervlak waarop de interventiewaardecontour voor de grond voor minerale olie wordt overschreden bedraagt circa 200 m², het volume van de verontreiniging boven de interventiewaarde wordt geschat op circa 400 m³. Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging in de grond met minerale olie.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's en/of actuele verspreidingsrisico's. Bij het huidige gebruik (industrie), waarbij er door de betonvloer geen contactmogelijkheden zijn met de verontreinigingen, zijn er geen actuele humane en ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Het geval is daardoor milieuhygiënisch niet urgent. Voor de reali-

satie van het toekomstig gebruik, wonen met tuin, vormt de verontreiniging echter een belemmering. Sanering is verplicht in het kader van de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De verontreiniging met minerale olie wordt door middel van ontgraving verwijderd tot de streefwaarde. De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt voor ons niet noodzakelijk geacht.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is op 14 februari 2003 een saneringsplan opgesteld en ingediend. Dit plan is bijgevoegd bij de meldingsformulieren. Op 6 mei 2003 is, naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens, een herzien saneringsplan ontvangen.

Het saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de sterke grondverontreiniging met minerale olie.

De verontreiniging wordt gesaneerd door middel van ontgraving van de verontreinigde grond tot de streefwaarde voor minerale olie. Uit het saneringsplan blijkt dat minimaal een meter minus maaiveld ontgraven wordt en gemiddeld 1,50 meter minus maaiveld. Plaatselijk wordt verwacht dat een grotere ontgravingsdiepte noodzakelijk zal zijn om de streefwaarde voor minerale olie te bereiken. De definitieve grenzen van de ontgraving worden bepaald door zintuiglijke waarnemingen ondersteund door analyses op minerale olie en vluchtige aromaten van wanden en putbodems.

Ter plaatse van boorpunt 2 wordt tot minimaal 1 meter minus maaiveld ontgraven in verband met de eerder aangetoonde verhoogde EOX gehalten. De putbodem en putwanden worden bemonsterd en in ieder geval geanalyseerd op het EOX gehalte.

Indien de zintuiglijke waarnemingen daartoe aanleiding geven dient eveneens geanalyseerd te worden op bijvoorbeeld VOCL en/of bestrijdingsmiddelenpakket.

Voor een ontgraving in den droge wordt verwacht dat de grondwaterstand niet verlaagd hoeft te worden. Indien blijkt dat bemaling wel noodzakelijk is dient het opgepompte water te allen tijde te voldoen aan de lozingseisen van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen.

De zintuiglijk licht verontreinigde grond en de zintuiglijk schone grond van de ontwikkelingslocatie wordt op depot gezet, bemonsterd en geanalyseerd. De resultaten worden getoetst aan het Bouwstoffenbesluit waarna de bestemming bepaald kan worden.

De matig tot sterk met minerale olie verontreinigde grond die bij de sanering vrijkomt is reinigbaar en wordt zo mogelijk direct afgevoerd naar een verwerker. Wij bepalen dat één week voor aanvang van de sanering de bestemming van de af te voeren verontreinigde grond aan ons wordt gemeld.

De ontgraving wordt aangevuld met gecertificeerd schoon zand of grond dat voldoet aan het Bouwstoffenbesluit.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland wordt uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons ingediend.

Kadastrale registratie

De ernstige verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie E, nummer 1521.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

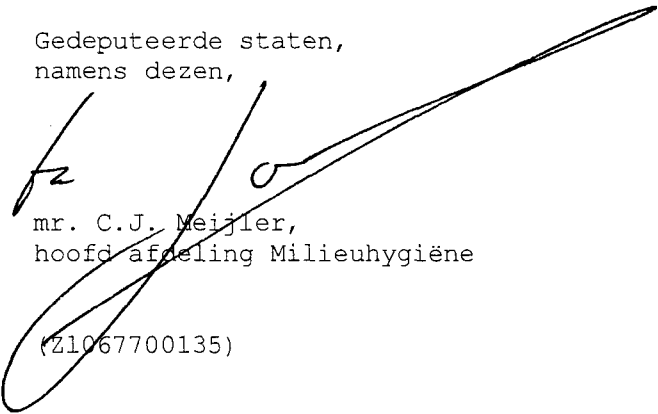
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Zoutestraat 176 te Hulst (kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie E, nummer 1521 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.

- In verband met de voorgenomen realisatie van woningen met tuin is sanering noodzakelijk. Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne

(Z1067700135)