

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 19 april 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Ganzepoortstraat 6 en 8 te Goes. Bijgevoegd waren een verkennend en een aanvullend bodemonderzoeksrapport, een grond-/partijonderzoeksrapport, een grondanalyserapport en een (deel)saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door SGS EcoCare B.V. te 's-Gravenpolder namens The R.J.B. Group of Companies te Amsterdam.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van nader onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuvordering Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 16 mei tot en met 13 juni 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Goes.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Binnen bovengenoemde termijn is naar aanleiding van de ontwerp-beschikking geen zienswijze ingekomen.

Algemeen

Het perceel ligt aan de rand van de oude binnenstad van Goes. Het perceel is in gebruik als tuin en parkeerplaats. Door uitbreiding van een winkel zal het perceel worden bebouwd. In verband met de mogelijke verbouw is bodemonderzoek uitgevoerd. Er is verontreiniging aangetroffen. Waarschijnlijk is het perceel in het verleden opgehoogd met verontreinigde grond van elders. Voorafgaande aan het nieuw gebruik (winkel) zal er een sanering plaats gaan vinden.

Resultaten Bodemonderzoeken

Door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" is er in 2002 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2002 is door hen eveneens een grond-/partijonderzoek verricht en een grondanalyse uitgevoerd.

Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat de grond van het perceel licht tot sterk verontreinigd is met enkele zware metalen en polycyclische aromaten.

De interventiewaarde voor lood, zink, kwik en polycyclische aromaten wordt in enkele monsters overschreden. De verontreiniging zit in ieder geval tot twee meter diepte. Tijdens het veldwerk zijn in de boringen kooldeeltjes en slakken aangetroffen.

In het grondwater is geen verontreiniging met zware metalen en aromaten aangetroffen. Wel is het grondwater licht verontreinigd met minerale olie.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat voor grond de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van de handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er voor het perceel sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij een gebruik als bedrijfsterrein (winkel) zijn deze risico's niet aanwezig. De verontreiniging is dan ook niet urgent.

Saneringsplan

Het geval van ernstige verontreiniging zal op korte termijn gesaneerd gaan worden. Door SGS EcoCare is hiervoor in april 2002 een saneringsplan opgesteld. Er is gekozen voor een functiegerichte sanering. Aangezien er sprake is van een verontreiniging met niet-mobiele stoffen kunnen wij hiermee instemmen.

Het saneringsplan beperkt zich tot het nieuw te bebouwen gedeelte van het perceel. Voor de bouw van de winkel is het noodzakelijk dat het bestaande maaiveld circa drie meter verlaagd moet worden. Hierdoor komt er verontreinigde grond vrij.

De bovenste 1,5 meter is sterk verontreinigd en zal bij een niet-reinigbaarheidsverklaring worden afgevoerd naar de regionale stortplaats. Wanneer deze grond wel reinigbaar is, gaat de grond naar een reinigingsinstallatie. De onderste 1,5 meter wordt afgevoerd naar Zeeuwgrond. Na depotbemonstering zal blijken of deze grond hergebruikt kan worden in een werk.

Er zullen monsters worden genomen van de putbodem en de putwanden. Afhankelijk van de analyseresultaten hiervan zal er een geval van ernstige verontreiniging, niet ernstige verontreiniging of van geen verontreiniging op het perceel achterblijven.

De bodemsanering zal milieukundig begeleid worden.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie D, nummer 5032.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Aangezien er sprake is van een functiegerichte sanering zal mogelijk ook na uitvoering van de sanering de kadastrale aantekening van bodemverontreiniging gehandhaafd blijven. Er blijft immers mogelijk sprake van een geval van ernstige

dan wel niet ernstige verontreiniging. Er worden geen gebruiksbeperkingen opgelegd. Wanneer uit de analyses van de putbodem en putwanden blijkt dat er geen verontreiniging meer aanwezig is, vervalt de kadastrale aantekening.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

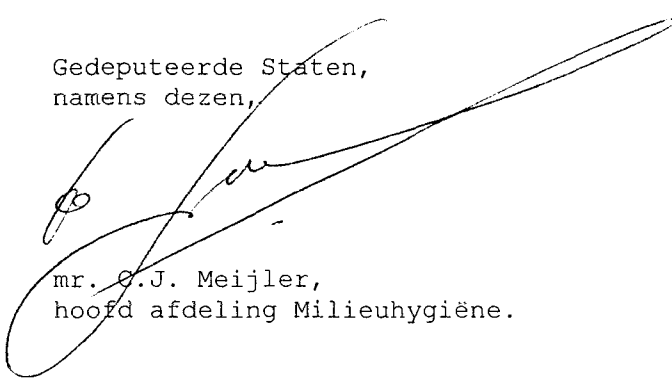
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Ganzepoortstraat 6 en 8 te Goes (kadastraal bekend gemeente Goes, sectie D, nummer 5032 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Met het (deel)saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de uiteindelijke bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.

- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. O.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1066400220)