

Middelburg, 30 juli 2002
Nummer: 028234
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 17 mei 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 29, juncto artikel 41, van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Markt 10/Oudelandsestraat 5 te Tholen. Bijgevoegd waren een nader onderzoeksrapport. De stukken zijn ingediend door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport en de ontwerp-beschikking hebben van 27 juni 2002 tot en met 25 juli 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Tholen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op de hoek van de Oudelandseweg-Markt te Tholen heeft een benzinestation gezeten. In het kader van het project voormalige tankstations is er bodemonderzoek uitgevoerd.

Resultaten bodemonderzoeken

Op deze locatie is in 2000 door het bureau DHV een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn drie boringen verricht op de verdachte plaatsen buiten de bebouwing. Uit de resultaten blijkt dat er alleen verontreiniging aanwezig is ter plaatse van de meest westelijk gelegen voormalige afleverzuil. Tijdens het veldwerk is een sterke benzinegeur aangetroffen. De grond is sterk verontreinigd met xylenen en matig verontreinigd met minerale olie en ethylbenzeen. Het grondwater is sterk verontreinigd met aromaten en matig verontreinigd met minerale olie.

In 2001 is door DHV een nader onderzoek uitgevoerd. In het rapport hiervan zijn ook de relevante resultaten van het oriënterend onderzoek opgenomen. In het nader onderzoek is de omvang van de bodemverontreiniging bepaald. Rondom de bekende verontreiniging zijn boringen verricht en peilbuizen geplaatst. In één boring is een matige benzinegeur geconstateerd. De grond hieruit is sterk verontreinigd met aromaten en matig verontreinigd met minerale olie.

In het grondwater uit de nieuw geplaatste peilbuizen is geen verontreiniging aangetroffen.

Uit de resultaten van beide onderzoeken blijkt dat voor de grond en voor het grondwater de interventiewaarden voor ethylbenzeen en xylenen wordt overschreden. De omvang van de verontreiniging is echter beperkt.

Opgemerkt moet worden dat er onder de bestaande bebouwing geen boringen zijn verricht. Aangezien de oorspronkelijke bebouwing is verdwenen en er nieuwbouw is gepleegd zullen de vroegere ondergrondse tanks wel verwijderd zijn. Eventuele verontreinigde grond is dan ook ontgraven en afgevoerd.

Hoewel er sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden voor zowel grond als grondwater is er geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Er wordt namelijk niet voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39).

Op basis van artikel 37 van de Wet bodembescherming bepalen wij dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

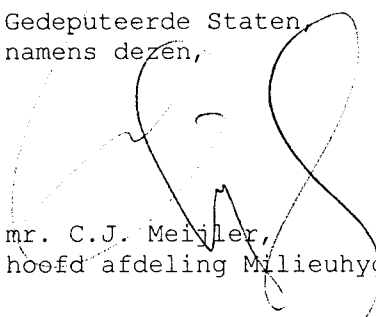
De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie R, nummer 495.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Markt 10/ Oudelandsestraat 5 te Tholen (kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie R, nummer 495 (ged.)) is een niet-ernstig geval van verontreiniging.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1071600065)