

Middelburg, 9 mei 2001
nummer: 014462
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij een meldingenformulier, een verkennend - en een nader onderzoeksrapport, en een saneringsplan ontvangen inzake de bodemverontreiniging op de locatie Kleverskerkseweg 53-55 te Middelburg. Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek heeft ons deze stukken toegezonden namens C.Z.A.V. te Wemeldinge.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 4 april tot en met 2 mei 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Middelburg.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op de locatie Kleverskerkseweg 53-55 te Middelburg is het bedrijf C.Z.A.V. gevestigd. Op de locatie is een tankinstallatie nabij de weegbrug in gebruik geweest. De tankinstallatie is in 1985 buitengebruik gesteld. De tank is volgeschuimd en de afleverzuil is verwijderd. In 1994 is ter plaatse van de locatie van de voormalige afleverzuil ten zuidoosten van de weegbrug een grondsanering uitgevoerd. Aangezien dit een niet ernstig geval betrof was de gemeente Middelburg bevoegd gezag. De sanering is gerapporteerd in het Evaluatierapport van IGN met kenmerk M 40.992U, dd 31 mei 1994. Naar aanleiding van het waarnemen van brandstofgeuren tijdens graafwerkzaamheden te zuidwesten van de weegbrug is in 1999 een verkennend en vervolgens een nader onderzoek uitgevoerd.

Resultaten bodemonderzoeken

De volgende rapportages zijn bij de aanvraag ingediend:

- Verkennend bodemonderzoek aan de Kleverskerkseweg 53-55 te Middelburg, opgesteld door Fugro Milieu Consult B.V. met kenmerk 85990086, d.d. 28 juli 1999.
- Nader onderzoek bodemverontreiniging aan de Kleverskerkseweg 53-55 te Middelburg opgesteld door Fugro Milieu Consult B.V. met kenmerk 85990086.110, d.d. 11 augustus 1999.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat ten zuidwesten van de weegbrug de grond en het grondwater ernstig verontreinigd zijn met olieproducten.

Aan de opgeboorde grond in de laag van 1,0 tot 2,5 m-mv worden zintuiglijk matige tot sterke benzinegeuren waargenomen. In de grond zijn gehalten van vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen, die de interventiewaarden overschrijden.

Het freatisch grondwater is tot boven de interventiewaarde verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. In het grondwater is een drijflaag waargenomen. In het grondwater is tevens een sterk verhoogd gehalte arseen en een matig verhoogd gehalte lood aangetroffen.

Voor de uitvoering van een sanering ten zuidwesten van de weegbrug is voldoende inzicht verkregen in de omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging.

Saneringsnoodzaak

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39), is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Aangezien C.Z.A.V. van plan is de bodemverontreiniging op korte termijn te saneren, is er door ons geen beoordeling van de urgentie gedaan.

Wij bepalen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient C.Z.A.V. ons hiervan in kennis te stellen. Wij zullen dan de werkelijke urgentie bepalen.

Saneringsplan

De werkwijze met betrekking tot het verwijderen van de ondergrondse tanks en de sterk verontreinigde grond is omschreven in het saneringsplan opgesteld door SMA Zeeland BV met kenmerk 803532 d.d. 26 februari 2001.

Gestreefd wordt om op de locatie alle met olieproducten verontreinigde grond en grondwater te verwijderen.

De verontreinigde grond wordt als reinigbaar beschouwd en dient daarom gereinigd te worden bij een door de overheid erkend grondreinigingsbedrijf. De ontgravingswerkzaamheden worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Na afloop van de ontgraving dient de grondkwaliteit van de ontgravingsput (bodem en wanden) te worden vastgelegd door middel van monsternamen en analyse. Indien verontreinigingen achterblijven dienen deze visuele afgescheiden te worden van de schone aanvulgrond met een geotextieldoek. In de ontgravingsput wordt een drain ingegraven en aangesloten op een pompput. De ontgravingsput wordt aangevuld met schoon gecertificeerde aanvulgrond.

Na afloop van de grondsanering door middel van ontgraven wordt een aantal representatieve peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Afhankelijk van de resultaten wordt de grondwatersanering met behulp van de aangelegde drainage opgestart. In het grondwater worden tevens de gehalten lood en arseen bepaald, aangezien deze in het onderzoek verhoogd werden aangetroffen. Indien deze gehalten wederom verhoogd zijn, zal dit nader onderzocht dienen te worden.

Evaluatierapport

Tijdens de werkzaamheden worden alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 462.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Kleverskerkseweg 53-55 te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 462 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen. Indien niet binnen deze termijn met de sanering is begonnen, dient dit door C.Z.A.V. bij ons gemeld te worden
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden

- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end. To the left of the signature, the letters 'bka' are written vertically.

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/075/143)