

Middelburg, 7 maart 2001
nummer: 012296
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 12 december 2000 hebben wij een meldingenformulier, een nader onderzoeksrapport, een saneringsonderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van de Stichting Bodemsanering NS te Utrecht inzake bodemverontreiniging op de lijnwerkplaats van de stoomtram Goes-Borsele aan de Stephensonweg 9 te Goes.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 31 januari tot en met 28 februari 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Goes.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

De lijnwerkplaats van de stoomtram Goes - Borsele maakt deel uit van het NS spoorweginemplacement te Goes. De locatie is kadastraal bekend bij de gemeente Goes als sectie C, nummers 4827, 4828 en 5228. Op de locatie is in 1926 een loods gebouwd ten behoeve van onderhoud en stalling van locomotieven. In 1944 is het zuidelijke deel van de loods in gebruik genomen door een transportbedrijf. Dit bedrijf heeft diverse ondergrondse tanks geplaatst voor de opslag van olieproducten. Het noordelijk deel van de loods is sinds 1977 in gebruik door de Stichting Stoomtram Goes-Borsele (SGB). Vanaf de jaren '90 is de gehele loods door de SGB in gebruik. De stichting heeft de lijnwerkplaats in gebruik voor onderhoud, stalling en restauratie van oude stoomtrams.

Bodemonderzoek

In 1998 is door SGS een Oriënterend Bodemonderzoek uitgevoerd (rapport met kenmerk EZ 855.424, maart 1999). Naar aanleiding van de resultaten van het oriënterend onderzoek, is in de tweede helft van 1999 het nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in het rapport 'Nader onderzoek lijnwerkplaats stoomtram Goes - Borsele' opgesteld door SGS Ecocare B.V. (kenmerk EZ 856.962). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op de locatie drie gevallen van bodemverontreiniging aanwezig zijn.

Olieverontreiniging t.p.v. lijnwerkplaats

De grondverontreiniging is aangetoond nabij de spoorkuil en bevindt zich deels onder de bebouwing. Zintuiglijk is een dieselveur waargenomen in de bodemlaag van ca. 0,5 tot 2,0 à 2,5 meter beneden maaiveld. De hoogst aangetoonde concentratie aan minerale olie bedraagt 19.000 mg/kg ds.

In het grondwater is in het oriënterend onderzoek een drijfslaag waargenomen. In het nader onderzoek is deze drijfslaag niet meer aangetroffen. De hoogst aangetroffen concentratie aan minerale olie in het grondwater bedraagt 1400 µg/l. De grond- en de grondwaterverontreiniging zijn zowel horizontaal als verticaal volledig afgebakend. Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het grondwater, en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Sloot achter lijnwerkplaats

Het slib in de sloot achter de lijnwerkplaats is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, PCB's en minerale olie. De gemiddelde slibdikte in de sloot bedraagt ca. 50 centimeter. De slibverontreiniging heeft zich naar de slootkant verspreid, maar niet naar de onderliggende slootbodem en het grondwater. Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in het slib en de grond van de slootkant, en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering, is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Opstelspoor stoomlocomotieven

Ter plaatse van het opstelspoor bevindt zich de kolenopslag. De bovengrond is zintuiglijk sterk verontreinigd met kolenas en -gruis. In de bovengrond is analytisch een sterke verontreiniging met PAK, minerale olie en enkele zware metalen aangetoond. De contour van de grondverontreiniging is in horizontale richting niet geheel afgebakend. Het grondwater is licht verontreinigd met zink. Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering, is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyseresultaten van de grond- en de grondwatermonsters, is voor de sanering voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging. Op basis van bemonstering tijdens de uitvoering van de sanering, zal de daadwerkelijke omvang van de verontreiniging van grond en grondwater blijken.

Saneringsnoodzaak

Op de locatie is sprake van een drietal verontreinigingsgevallen. In alle gevallen geldt dat er volgens de Wet bodembescherming sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Een sanering van de grond- en grondwaterverontreiniging is noodzakelijk. Aangezien de sanering op korte termijn zal worden uitgevoerd, wordt er door ons geen beoordeling van urgentie gedaan. Wij bepalen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen. Indien niet binnen deze termijn met de sanering wordt aangevangen, dient de eigenaar dit aan ons te melden. Wij zullen dan de urgentie alsnog bepalen.

Saneringsonderzoek en saneringsplan

SGS EcoCare te 's-Gravenpolder heeft een saneringsonderzoek uitgevoerd en een saneringsplan opgesteld. De resultaten zijn omschreven in het rapport 'Saneringsonderzoek en saneringsplan lijnwerkplaats stoomtram Goes - Borsele', kenmerk EZ 856.962 d.d. november 2000.

In het saneringsonderzoek is een afweging gemaakt tussen een multifunctionele variant (MF), een IBC-variant en een functiegerichte saneringsvariant. Voor de aanpak van de drie verontreinigingsgevallen is uiteindelijk gekozen voor de multifunctionele saneringsvariant. Uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit van de bodem. De grond- en grondwaterverontreinigingen worden voor zover mogelijk gesaneerd tot de betreffende streefwaarden.

Sanering lijnwerkplaats

Verontreinigde grond wordt, op basis van zintuiglijke waarnemingen en chemische analyse, ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Om zetschade te voorkomen wordt een sleufbekisting toegepast. Tijdens de grondsanering is een grondwaterstandverlaging tot ca. 3,5 m-mv noodzakelijk. Door middel van een vacuumbemaling vindt grondwateronttrekking plaats. Het bemalingsdebiet zal gering zijn als gevolg van de slechtdoorlatende kleilagen. Het onttrokken grondwater wordt zonder zuivering geloosd op de riolering. De zintuiglijk twijfelachtige en schone grond wordt elders op de locatie in depot gezet en analytisch onderzocht op oliecomponenten. Indien uit de analyseresultaten blijkt dat de grond schoon is, wordt de grond gebruikt voor aanvulling van de ontgravingsput.

Na ontgraving van de verontreinigde grond wordt de ontgravingsput aangevuld met schoon zand en schone grond uit het depot. Het aanvulzand c.q. grond dient te voldoen aan de streefwaarden uit de Leidraad Bodembescherming. Nadat de grondsanering is uitgevoerd worden 4 peilbuizen geplaatst om de kwaliteit van het grondwater te controleren. Naar verwachting zal een aanvullende grondwatersanering niet noodzakelijk zijn.

Het gebouw is een monumentaal pand en is gefundeerd op houten palen. Er mag geen schade aan het gebouw ontstaan als gevolg van de saneringswerkzaamheden. Getracht wordt om de verontreinigde grond te saneren met als doel het bereiken van de streefwaarde. Echter, met name direct onder en tussen de funderingspalen kan het verwijderen van verontreinigde grond problemen geven. Mogelijk zal er onder de bebouwing een restverontreiniging achter blijven. Deze restverontreiniging zal worden gemonitord en zo nodig worden beheerst c.q. aanvullend gesaneerd.

Sanering sloot en slootkant

Het verontreinigde slib wordt gebaggerd met een kraan. Het slib wordt in vloeistofdichte bakken afgevoerd naar een erkende verwerker. Om verontreiniging van het sloottalud te voorkomen, wordt een folie op het talud geplaatst die met de werkzaamheden mee opgeschoven wordt. De verontreiniging ter plaatse van de slootkant wordt ontgraven tot ca. 0,3 m-mv. Na afloop van de ontgraving wordt de waterbodem van de sloot inclusief de taluds en de slootkant bemonsterd. De slootkant wordt aangevuld met schoon zand. Het aanvulzand c.q. grond dient te voldoen aan de streefwaarden uit de Leidraad Bodembescherming.

Sanering opstelspoor

De verontreinigde grond ter plaatse van de kolenopslag- en overslagplaats wordt gesaneerd door ontgraving tot een diepte van ca. 1 m-mv. In horizontale richting beperkt de ontgraving zich tot het geval van verontreiniging, waarbij bij het vaststellen van de uiteindelijke ontgravingsgrens rekening wordt gehouden met de omgevingskwaliteit. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt aanvullend onderzoek verricht naar de exacte omvang van het verontreinigingsgeval ter plaatse van de kolenopslag. Vrijkomende ballast (tussen spoorbielzen) en grond worden gescheiden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsput wordt aangevuld met schoon zand. Het aanvulzand c.q. grond dient te voldoen aan de streefwaarden uit de Leidraad Bodembescherming.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. De totale sanering vindt plaats onder milieukundige begeleiding.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de ernstige verontreinigingen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

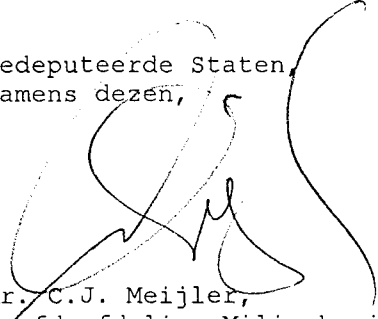
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de lijnwerkplaats van de stoomtram Goes - Borsele, gelegen aan de Stephensonweg 9 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 4827 (ged.), 4828 (ged.) en 5228 (ged.) drie gevallen van ernstige verontreiniging betreft;
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen; indien niet binnen deze termijn met de sanering wordt aangevangen, dient de eigenaar ons hiervan in kennis te stellen;

- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden;
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/045/193)