



Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van: 23 januari 2001
uw kenmerk: RK/01-054-0026
ons kenmerk: 012297dg
afdeling: Milieuhygiëne
bijlage(n): -
behandeld door: G. Schrage
doorkiesnummer: 0118-631736
onderwerp: bodemsanering Oranjestraat 5
te IJzendijke

SUBAT
t.a.v. de heer C.J. Kammeraat
Postbus 8579
3009 AN ROTTERDAM

verzonden: 12 MAART 2001

Middelburg, 7 maart 2001

Geachte heer Kammeraat,

Bij brief van 23 januari 2001 stuurde u ons het door Oranjewoud opgestelde aan-
gepaste evaluatierapport toe van de bodemsanering van het voormalig tankstation
Oranjestraat 5 te IJzendijke. Dit naar aanleiding van onze opmerkingen over de
nog aanwezige restverontreiniging in onze brief van 25 september 2000.

Op basis van het op 31 juli 1997 aan ons toegezonden saneringsplan hebben wij
voor deze sanering op 17 oktober 1997 een beschikking genomen.

Het evaluatierapport heeft betrekking op de uitvoering van de tanksanering, de
grondsanering en de grondwatersanering.

Met de inhoud van het evaluatierapport kunnen wij akkoord gaan.

Tijdens de sanering is de uit de onderzoeksrapporten gebleken verontreiniging
van de grond en van het grondwater buiten de bebouwing voldoende verwijderd. De
putbodem en putwanden aan de straatkant bevatten gehalten aan minerale olie en
aromaten onder of nabij de streefwaarden. De putwand aan de kan van de bebouwing
is nog sterk verontreinigd met aromaten en licht tot matig verontreinigd met
minerale olie. De interventiewaarde voor toluen, ethylbenzeen en xylenen wordt
overschreden. Om verspreiding te voorkomen is langs de wand een folie (gedeelte-
lijk) met drain aangebracht.

Om een beter beeld van de verontreiniging te krijgen zijn tussen de bebouwing en
de folie boringen verricht. Uit de resultaten blijkt dat de grond onder de voor-
kant van de bebouwing van de winkel, garage en woning nummer 9 sterk verontrei-
nigd is met xylenen. De interventiewaarde wordt overschreden.

Er is 443 m³ (613 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstal-
latie van Heijmans Milieutechniek te Rosmalen.

De twee aanwezige ondergrondse tanks zijn ontgraven, afgevoerd en verschroot.

Tijdens de grondsanering is er via bemaling grondwater onttrokken.
De feitelijke grondwatersanering bestond uit onttrekking via drainage.

Het opgepompte grondwater en de grondwatermonsters van de laatste controlerondes zijn niet, dan wel licht verontreinigd met minerale olie. Het gehalte aan aromaten is wisselend. In de voorlaatste ronde is geen verontreiniging aangetroffen; in de laatste ronde is een verhoogd benzeen of xyleengehalte aangetoond.

Onder en nabij de bebouwing is circa 50 m³ verontreinigde grond als restverontreiniging achtergebleven. Deze grond is sterk verontreinigd met aromaten, vooral xylenen, en licht verontreinigd met minerale olie. Wanneer de bebouwing in de toekomst wordt gereconstrueerd of afgebroken, dient de restverontreiniging alsnog ontgraven en afgevoerd te worden. De omvang van de restverontreiniging is voldoende aangegeven in het evaluatierapport. Verwacht mag worden dat het grondwater onder en nabij de weg door de restverontreiniging in de toekomst weer verontreinigd zal worden. Door de situering onder de bebouwing en verharding en het ontbreken van grote maaiveldverschillen zal de verspreiding van verontreiniging via het grondwater naar verwachting echter gering van omvang zijn.

Er zijn hier verder dan ook geen controle- en beheersmaatregelen noodzakelijk. Bij graafwerkzaamheden en onttrekkingen van het grondwater moet rekening met de aanwezige verontreiniging worden gehouden. Dan zijn er naar verwachting extra maatregelen noodzakelijk.

Wij zullen aan de Dienst van het Kadaster schriftelijk meedelen dat deze locatie voorlopig voldoende gesaneerd is.

Gelet op de aanwezigheid van de restverontreiniging op het perceel met kadaster-nummer 1163 en een toekomstige sanering hiervan zal de kadastrale aantekening van de verontreiniging op dit perceel gehandhaafd blijven. De kadastrale aantekening op perceel nummer 1048 (ged.) kan komen te vervallen.

Voor het huidige gebruik heeft de aanwezigheid van de restverontreiniging geen nadelige consequenties. Bij graafwerkzaamheden en grondwateronttrekkingen moet rekening worden gehouden met de aanwezige verontreinigde grond en grondwater.

Uit het evaluatierapport blijkt dat onder de gevel van de woning op perceel Oranjestraat 9 een restverontreiniging is achter gebleven. Voor deze verontreiniging zullen wij binnenkort een beschikking Wet bodembescherming nemen, zodat ook deze verontreiniging kadastraal geregistreerd gaat worden.

Zoals uit het voorgaande blijkt is er bij de sanering van dit geval van bodemverontreiniging een restverontreiniging achter gebleven. De aanwezigheid van deze restverontreiniging heeft consequenties voor de eigenaren van de percelen met restverontreiniging. Gelet op het saneringsplan gingen deze eigenaren er van uit dat de aanwezige verontreiniging volledig verwijderd zou worden. Door omstandigheden is dit echter niet gelukt.

Wij gaan er van uit dat u met beide eigenaren goede afspraken maakt over de verplichting om op het moment dat bij afwezigheid van de bebouwing de verontreiniging door de eigenaar wordt verwijderd. Met name met de eigenaar van de woning op nummer 9 zal contractueel iets aanvullends geregeld moeten worden. Blijkens de door de Minister van VROM aan u toegezonden brief van 21 augustus, kenmerk DBO/2000079420 hebben wij hier geen rol in en is het uw verantwoordelijkheid dat het goed geregeld wordt met de eigenaren.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan garage Corijn, de heer Bracke, Waterschap Zeeuws-Vlaanderen en aan de heer M. Bijl van de gemeente Oostburg.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen.

Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.