

Middelburg, 9 mei 2001  
Nummer: 014464  
Afdeling: milieuhygiëne



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 2 maart 2001 hebben wij in het kader van de Wet bodembescherming een meldingenformulier, een nader onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen van Colsen B.V. te Hulst namens de gemeente Hulst inzake de bodemverontreiniging op de locatie Gravenstraat 155 te Clinge.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 5 april tot en met 3 mei 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Hulst. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

**Binnengekomen zienswijzen**  
Geen.

### **Algemeen**

Op de locatie Gravenstraat 155 te Clinge is het garagebedrijf Van de Sande gevestigd. Op de locatie zijn drie ondergrondse tanks gelegen tussen het bedrijfspand en de Clitexweg.

### **Resultaten bodemonderzoeken**

Het rapport Aanvullend nader bodemonderzoek Garage Van de Sande opgesteld door Colsen B.V. met kenmerk CliR02CG, d.d. 21 februari 2001. In het uitgevoerde onderzoek zijn de gegevens van voorgaande onderzoeken opgenomen. Uit het onderzoek blijkt dat in de opgeboorde grond in de laag van 1,9 tot 2,4 m-mv lichte tot matige verontreiniging aanwezig is. In de grond zijn gehalten van vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen die de interventiewaarden overschrijden. Opgemerkt wordt dat boring 1 binnen de interventiewaarde-contour van de grond is gelegen.

Het freatisch grondwater is tot boven de interventiewaarde verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.

Voor de uitvoering van een sanering ter plaatse van de ondergrondse tanks is voldoende inzicht verkregen in de omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging. De omvang van de verontreiniging onder het pand is niet vastgesteld.

### **Saneringsnoodzaak**

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39), is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Aangezien de gemeente Hulst van plan is de bodemverontreiniging op korte termijn te saneren, is er door ons geen beoordeling van de urgentie gedaan. Wij bepalen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient de gemeente ons hiervan in kennis te stellen. Wij zullen dan de werkelijke urgentie bepalen.

#### **Saneringsplan**

De werkwijze met betrekking tot het verwijderen van de ondergrondse tanks en de verontreinigde grond is omschreven in het saneringsplan opgesteld door Col-sen B.V. met kenmerk CliR04CG d.d. 23 februari 2001.

Gestreefd wordt om op de locatie alle met olieproducten verontreinigde grond en grondwater te verwijderen. Onder het garagepand zal een restverontreiniging achterblijven. Gedurende de sanering dient de mate en omvang van de restverontreiniging vastgelegd te worden.

De verontreinigde grond wordt als reinigbaar beschouwd en dient daarom gereinigd te worden bij een door de overheid erkend grondreinigingsbedrijf. De ontgravingswerkzaamheden worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Na afloop van de ontgraving dient de grondkwaliteit van de ontgravingsput (bodem en wanden) te worden vastgelegd door middel van monstername en analyse. Indien verontreinigingen achterblijven, dienen deze visueel afgescheiden te worden van de schone aanvulgrond met een geotextieldoek. De ontgravingsput wordt aangevuld met schoon gecertificeerde aanvulgrond.

Na afloop van de grondsanering door middel van ontgraven, wordt een aantal representatieve peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Afhankelijk van deze resultaten wordt een eventuele grondwatersanering opgestart.

Tijdens de werkzaamheden worden alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

#### **Nazorg en evaluatie**

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

In verband met de restverontreiniging dienen maatregelen getroffen te worden, zodat deze verontreiniging zich niet kan verspreiden. In het evaluatierapport dient aangegeven te worden hoe dit gecontroleerd wordt. Indien in toekomst de bebouwing wordt verwijderd, dient deze verontreiniging alsnog verwijderd te worden.

#### **Kadastrale registratie**

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie K, nummer 332.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

#### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Stafafdeling KJB  
Postbus 6001  
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- \* naam
- \* adres
- \* datum
- \* tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- \* waarom bezwaar wordt gemaakt
- \* handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

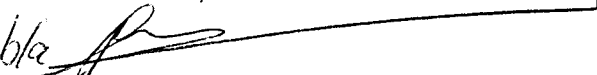
#### **Van kracht worden besluit**

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

#### b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Gravenstraat 155 te Clinge, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie K, nummer 332 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen; indien binnen deze termijn niet met de sanering is begonnen dient de gemeente ons hiervan in kennis te stellen
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden, waarin de nazorg van de restverontreiniging is opgenomen
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,  
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,  
hoofd afdeling Milieuhygiëne.