

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

In het kader van een melding ingevolge artikel 41 van de Wet bodembescherming hebben wij van de gemeente Axel een nader onderzoeksrapport ontvangen van de bodemverontreiniging op de locatie Vaartstraat 3 te Axel. Dit nader onderzoek is uitgevoerd in opdracht van H.J. van Ruiten Onroerendgoed B.V. te Bergschenhoek. Tevens hebben wij het verkennend onderzoeksrapport en het "report Soil and groundwater investigation" betreffende deze locatie van Van Ruiten Onroerendgoed B.V. ontvangen.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij na ontvangst van een nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. De onderzoeksrapporten en de ontwerp-beschikking hebben van 8 maart tot en met 5 april 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Axel.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op de locatie Vaartstraat 3 te Axel is sinds 1965 een transport- en garagebedrijf gevestigd. Voor deze tijd had het terrein een agrarische bestemming. Uit de milieuvergunning blijkt dat op de locatie verschillende mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden zoals de onderhoudswerkplaats voor vrachtwagens, diverse ondergrondse olietanks en een wasplaats.

Resultaten bodemonderzoeken

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Vaartstraat 3, Axel opgesteld door SGS EcoCare B.V. met kenmerk EZ 854.623, d.d. 10 april 1997.
- Nader onderzoek bodemverontreiniging Vaartstraat 3, Axel opgesteld door BAK Nederland B.V. met rapportnummer 97.143.R02, d.d. 5 februari 1998.
- Soil and groundwater investigation on the VROG-site in Axel opgesteld door Santech met rapportnummer 85999900, d.d. 27 augustus 1999.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat op onderhavige locatie op diverse plaatsen verontreinigingen worden aangetroffen.

In de bovengrond ten noorden van de wasplaats zijn verhoogde gehalten zware metalen aangetroffen. De interventiewaarde wordt overschreden. De ondergrond is niet tot licht verontreinigd.

Op en rondom de wasplaats is zintuiglijk een verontreiniging waargenomen. In de ondergrond is zintuiglijk een matig tot sterke oplosmiddelengeur waargenomen.

In de grond zijn analytisch sterk verhoogde gehalten tetrachlooretheen en minerale olie aangetroffen.

In het grondwater zijn diverse zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, drins en minerale olie in verhoogde gehalten aangetoond.

Ter plaatse van de ondergrondse tanks zijn geen verontreinigingen waargenomen.

Geconcludeerd kan worden dat op deze locatie sprake is van twee gevallen van bodemverontreiniging.

1. Sterk verontreinigde bovengrond met zware metalen en PAK.
2. Sterk verontreinigde grond en grondwater met sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie, drins, vluchtige aromaten en vluchtige chloor-koolwaterstoffen rondom de wasplaats.

Saneringsnoodzaak

Aangezien voor beide gevallen geldt dat de interventiewaarde wordt overschreden en aan de volumecriteria wordt voldaan zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39), is er volgens de Wet bodembescherming sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van het nader onderzoek is een risico- en urgentiebepaling uitgevoerd met behulp van het programma Sanerings Urgentie Systematiek versie 2.1 zoals door het ministerie van VROM wordt voorgeschreven. Op basis van deze systematiek is met de nu bekende gegevens het volgende voor deze locatie vastgesteld.

Voor de sterk verontreinigde bovengrond ten noorden van de wasplaats geldt dat er op basis van de nu bekend zijnde gegevens en het huidige en toekomstige gebruik van de locatie, geen sprake is van aanwezigheid van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's en actuele verspreidingsrisico's. Dit betekent dat de sanering niet urgent is, maar dat deze verontreiniging conform de doelstelling uit het derde Nationale Milieubeleidsplan uiterlijk in 2022 beheersbaar moet zijn gemaakt.

Voor de verontreinigde grond en grondwater ter plaatse van de wasplaats geldt dat er geen sprake is van actuele humane risico's en actuele ecologische risico's. De actuele verspreidingsrisico's zijn op basis van de volumecriteria wel aanwezig. Uit de tijdstipsbepaling volgt dat deze locatie valt in categorie 3, dit wil zeggen dat voor 2015 aangevangen dient te worden met de sanering.

De aanleiding tot het herzien van de urgentie kan gevormd worden door een wijziging van het gebruik of een wijziging van de omstandigheden op de locatie. Indien men voornemens is een wijziging aan te brengen, dient dit aan ons te worden gemeld.

Alvorens tot sanering kan worden overgegaan dient een saneringsplan ter goedkeuring bij de provincie te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreinigingen bevinden zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Axel, sectie O, nummer 2589.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Vaartstraat 3 te Axel, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie O, nummer 2589 (ged.), twee gevallen van ernstige verontreiniging betreft:
 1. een verontreiniging ten noorden van de wasplaats, waarvan de sanering niet urgent is, maar uiterlijk in 2022 beheersbaar moet zijn gemaakt
 2. een verontreiniging op en rondom de wasplaats; met de sanering hiervan dient voor 2015 aangevangen te worden
- dat wijziging van gebruik of wijziging van omstandigheden op de locatie bij ons gemeld dient te worden
- dat alvorens tot sanering wordt overgegaan een saneringsplan bij ons ingediend moet worden
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
 namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
 hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/015/44 en ZE/015/48)