

Middelburg, 7 maart 2001
nummer: 012281
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 21 december 2000 hebben wij in het kader van de Wet bodembescherming een meldingenformulier, onderzoeksrapporten en een saneringsplan ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele inzake de bodemverontreiniging op de locatie Molendijk (ong.) te 's-Heerenhoek.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Aangezien het een niet-ernstige verontreiniging betreft is onze goedkeuring van het saneringsplan op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming niet vereist.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 31 januari tot en met 28 februari 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Borsele. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

De percelen Molendijk ong. te 's-Heerenhoek (gemeente Borsele), kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie K nr. 818 (ged.) en 845 (ged.), zijn in de periode 1960 tot 1970 in gebruik geweest als stortplaats voor bouw- en sloopafval. Momenteel is rondom de stortplaats woningbouw aanwezig. Aanleiding van het onderzoek en de sanering is voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

In opdracht van de gemeente is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de voormalige stortplaats Molendijk ong. te 's-Heerenhoek door Wematech BV, d.d. 31 januari 2000 met kenmerk NBO-990564.

In maart 1993 is door SGS EcoCare B.V. een nader bodemonderzoek op deze stortplaats uitgevoerd. De gegevens hiervan zijn gerapporteerd in het rapport met kenmerk EF 850.406.

De voormalige stortplaats is bij de provincie bekend onder het projectnummer ZE/020/911. In oktober 1997 is de locatie onderzocht in het kader van de inventarisatie voormalige stortplaatsen Zeeland. De gegevens staan vermeld in deelrapport 33.4141.0. Vervolgens is de locatie opgenomen in het monitoringsprogramma van voormalige stortplaatsen. De eerste rapportage hiervan is verschenen op 27 juni 2000.

Resultaten bodemonderzoeken

Uit de resultaten van de onderzoeken volgt dat in de grond de gehalten cadmium, nikkel, zink, lood en PAK de streefwaarde overschrijden.

In het grondwater is een matige tot ernstige verontreiniging van arseen aangetroffen. Verder wordt chroom, benzeen, xylenen en enkele fenolen in licht verhoogde gehalten aangetroffen.

De arseen verontreiniging kan mogelijk veroorzaakt zijn door uitloging vanuit het stortmateriaal. Ook is bekend dat in deze regio arseen in verhoogde gehalten in het grondwater voorkomt zonder dat daar direct een bron/oorzaak voor is aan te wijzen. Op basis van de huidige gegevens kan geen uitspraak over de omvang van de arseen verontreiniging gedaan worden, gezien de beperkte hoeveelheid gegevens.

In verband met de voorgenomen sanering is voldoende inzicht verkregen in de omvang van de grondverontreiniging.

Saneringsnoodzaak

Gezien de onbekende herkomst en onvoldoende inkadering van de arseen verontreiniging in het grondwater wordt hierover geen uitspraak gedaan. Voor het overige geldt voor deze locatie dat er volgens de terminologie van de Wet bodembescherming geen geval van ernstige bodemverontreiniging is. De interventiewaarde wordt niet overschreden en er wordt niet voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39).

Saneringsplan

De werkwijze met betrekking tot het verwijderen van de verontreiniging staan beschreven in het saneringsplan opgesteld door Wematech bv met kenmerk SAN-20000150, d.d. 7 juni 2000. De doelstelling van het saneringsplan is om de sanering multifunctioneel uit te voeren (geen gebruiksbeperkingen ten behoeve van de bestemming van het terrein). Het toekomstig gebruik van de locatie is woningen.

Vrijkomende grond, welke na zeving wordt verkregen, wordt in depots geplaatst en direct bemonsterd en geanalyseerd. Na bekend worden van de analyseresultaten wordt de bestemming van de grond bepaald. Deze zal worden hergebruikt of worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingswerkzaamheden worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Na de ontgraving en aanvulling worden tenminste twee peilbuizen herplaatst en bemonsterd voor het controleren van het grondwater. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven wordt de eventuele verontreiniging afgeperkt.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Aangezien het hier een niet-ernstige verontreiniging betreft is formeel onze goedkeuring voor het saneringsplan niet vereist. Met de werkzaamheden zoals beschreven in het saneringsplan kan echter worden ingestemd.

Kadastrale registratie

Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

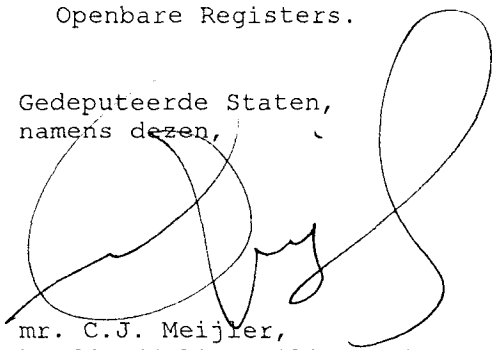
Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat omtrent de ernst van de arseenverontreiniging in het grondwater op de locatie Molendijk (ong.) te 's-Heerenhoek, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie K, nummers 818 (ged.) en 845 (ged.) geen uitspraak kan worden gedaan; voor het overige geldt dat sprake is van een geval van niet-ernstige verontreiniging op deze locatie
- deze beschikking aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,


mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/020/41)