

Middelburg: 13 oktober 2003
nummer: 039320/2517
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

In het kader van het Convenant bodemsanering gasfabrieken Zeeland zal binnenkort een bodemsanering worden uitgevoerd op het voormalig gasfabrieksterrein aan de J.W. Frisostraat 15 te Krabbendijke. In onze opdracht is door SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder een saneringsplan (18 augustus 2003, EZ 859.006) opgesteld.

Naar aanleiding van destijds uitgevoerde onderzoeken hebben wij in onze beschikking van 5 september 1996, met kenmerk 969202/2517, vastgesteld dat de verontreiniging op deze locatie een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft. De bodem van de voormalige gasfabriek en een aanliggend perceel is matig tot sterk verontreinigd met cyanide en polycyclische aromaten. Het grondwater is sterk verontreinigd met aromaten en arseen. Aangezien er sprake is van actuele verspreidingsrisico's is saneren urgent. Vooruitlopend op de sanering van het voormalig gasfabrieksterrein is in september 1996 een deelsanering uitgevoerd ter plaatse van J.W. Frisostraat 5-9.

Van deze deelsanering is een evaluatierapport opgesteld (SGS EcoCare B.V., d.d. 4 november 1996, kenmerk EZ 854.129).

Inmiddels is door SGS ook aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de verontreiniging van de bodem ter plaatse van gedempte sloten nabij de voormalige gasfabriek (rapport 28 juli 2003, EZ 859.006_1).

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dienen wij voorafgaand aan de sanering het saneringsplan vast te stellen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 4 september tot en met 2 oktober 2003 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Reimerswaal.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Aanvullend onderzoek

Naar aanleiding van een mondelinge mededeling dat de sloten rondom het terrein van de voormalige gasfabriek gedempt zijn met grond van de gasfabriek, zijn in het tracé van deze voormalige sloten boringen verricht en monsters geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat de bodem van het tracé van de sloot aan de noordkant sterk verontreinigd is met cyanide en matig verontreinigd is met polycyclische aromaten. In de grond ter plaatse van de voormalige sloten aan de westkant en de zuidkant is geen duidelijke verontreiniging aangetroffen. Opgemerkt moet worden dat in dit kader van de noordelijke en zuidelijke sloot maar een gedeelte is bemonsterd en dat de

oostelijke sloot niet is bemonsterd. Deze sloot (gedeelten) zijn namelijk al eerder meegenomen in de voorgaande onderzoeken van het gasfabrieksterrein.

Sinds 1996 zijn op het voormalig gasfabrieksterrein door SGS EcoCare nog twee onderzoeken uitgevoerd, namelijk in 2001 een aanvullend bodemonderzoek en in 2002 een aanvullend grondwateronderzoek. De resultaten hiervan komen overeen met die van de eerder uitgevoerde onderzoeken.

De resultaten van de na 1996 uitgevoerde onderzoeken geven geen aanleiding om de ernst en urgentie, zoals vastgesteld in de beschikking van 5 september 1996, te veranderen. Opgemerkt moet worden dat in het saneringsplan wel een gewijzigd saneringstijdstip is bepaald. Dit is echter nog gebaseerd op de inmiddels uitgevoerde deelsanering van de percelen J.W. Frisostraat 5-9.

Saneringsplan

Na sanering moet het terrein geschikt zijn voor de functie wonen met tuin. Bij de uitwerking van de keuze van sanering is gebruik gemaakt van het eindrapport van het project Beleidsvernieuwing bodemsanering, de Handleiding afwegingsproces saneringsdoelstellingen.

Voor de grond is gekozen voor een leeflaagsanering van minimaal 1 meter dikte en in de ondergrond worden de hotspots van verontreiniging via ontgraving verwijderd.

In afwijking van hetgeen in het saneringsplan staat vermeld, zal de bovenste meter grond na sanering moeten voldoen aan de bodemgebruikswaarde voor polycyclische aromaten en zal de ondergrond minimaal moeten voldoen aan de tussenwaarde. Deze waarden zijn aanzienlijk lager dan de in het saneringsplan als doelstelling vermelde interventiewaarde.

De gedempte sloot en nabijgelegen spots op het bedrijfsterrein worden via ontgraving gesaneerd. De verontreinigde grond zal worden ontgraven tot de tussenwaarde.

De grondwatersanering bestaat uit het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging. Na sanering zijn er mogelijk nog wel gebruiksbeperkingen voor de eigenaren.

Voor de uitvoering van de sanering is het noodzakelijk dat de bebouwing en fundaties zijn verwijderd.

Per ontgravingsvak staat de methode van sanering vermeld in het saneringsplan. In hoofdlijnen komt de sanering op het volgende neer.

De aanwezige verontreiniging bij het voormalig ketelhuis en de teerput wordt als hotspotsanering ontgraven. Hierbij wordt ook de met olie verontreinigde grond ontgraven. Beneden één meter beneden het maaiveld zal minimaal de tussenwaarde als terugsaneerwaarde worden gehanteerd.

De bij de gashouder aangetroffen verontreinigde grond wordt volledig ontgraven en afgevoerd.

De bij de sanering van de hotspots en gedempte sloot vrijkomende verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een verwerkingsinrichting. Twijfelachtige grond wordt eerst in depot gezet en daarna bemonsterd. De bovengrond van de rest van het terrein wordt op het terrein in depot gezet en na bemonstering elders als categorie 1 of 2 grond toegepast in een werk. De ontgravingsputten worden aangevuld met schone en/of MVR-grond. Bij de diepere ontgravingen is een bemaling noodzakelijk. Het opgepompte verontreinigde grondwater wordt na zuivering geloosd op de riolering.

Voor de uitvoering van de uiteindelijke grondwatersanering wordt in de ontgravingsputten een drainage aangebracht. Het hieruit opgepompte water wordt zonder zuivering geloosd op de riolering. Om na te gaan of een stabiele eindsituatie is bereikt zal een monitoring plaats vinden. Het bureau rekent op een onttrekkingsperiode van drie jaar.

Voor de uitvoering van de bodemsanering zullen de noodzakelijke vergunningen worden aangevraagd en meldingen worden gedaan. Ook zal worden voldaan aan de regels op gebied van veiligheid en arbeidshygiëne.

De bodemsanering wordt begeleid door een milieukundig begeleider, waarvan de taken zijn opgenomen in het saneringsplan. In het saneringsplan zijn ook de verantwoordelijkheden van de opdrachtgever, directievoerder en aannemer vermeld.

Na afloop van de grondsanering en de grondwatersanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatie-folder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

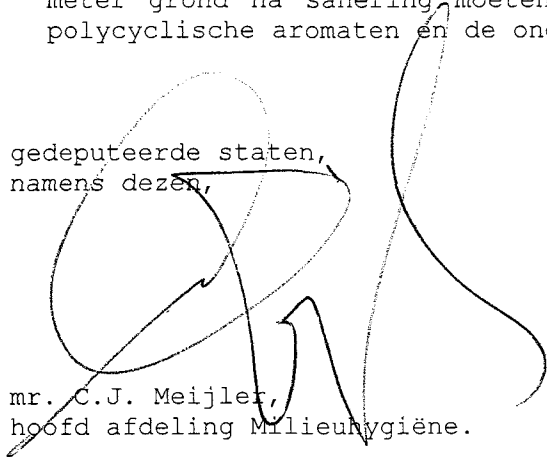
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- Het saneringsplan voor de verontreiniging van de bodem op het voormalig gasfabrieksterrein aan de J.W. Frisostraat 15 te Krabbendijke (SGS Environmental Services, d.d. 18 augustus 2003, EZ 859.006) stellen wij hierbij vast.

- In afwijking van hetgeen in het saneringsplan is vermeld zal de bovenste meter grond na sanering moeten voldoen aan de bodemgebruikswaarde voor polycyclische aromaten en de ondergrond minimaal aan de tussenwaarde.

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.