

Middelburg, 13 oktober 2003
Nummer: 039323
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 25 september 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Herculesweg 6 te Middelburg. Bijgevoegd waren een verkennend onderzoeksrapport (inclusief een kort nader onderzoek) en een werkomschrijving voor het aanbrengen van de fundering voor een bedrijfsloods met een betonvloer. Deze stukken zijn ingediend door ReinZee Holding B.V./De BodemOnderzoeker te Arnemuiden namens Herder Vastgoed B.V. te Middelburg.

Het perceel ligt op een bedrijfsterrein waarvan in het verleden een groot deel is opgehoogd met afvalstoffen (puin en huisvuil). In verband met uitbreiding van een bestaande bedrijfshal is er voor de bouwvergunning een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is een duidelijke bodemverontreiniging aanwezig. Het is de bedoeling dat op dit gedeelte van het perceel een bedrijfsloods met een betonvloer wordt gebouwd.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op basis van artikel 6.1, derde lid van de Provinciale milieuverordening Zeeland hebben wij echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerpbeschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft. Door de melder is verzocht bij de behandeling van de melding deze zogenaamde verkorte procedure toe te passen. Het is van economisch belang dat de bouw van de nieuwe fabriekshal zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd.

Gezien genoemd belang hebben wij ingestemd met het verzoek om toepassing van de verkorte procedure. De locatie betreft een bedrijfsterrein, waar geen derden belanghebbenden te verwachten zijn.

Bodemonderzoek

In 2003 is door De BodemOnderzoeker ter plaatse van de uitbreiding een verkennend en kort nader bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn verschillende grondboringen uitgevoerd en zijn diverse sleuven gegraven.

Uit de resultaten blijkt dat in de bovenste meter van het onderzochte deel van het perceel een laag voorkomt met puin, huisvuil, asresten en degelijke. De dikte van deze afvallaag varieert sterk. Ook de diepte varieert.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de deklaag van de stortplaats in het gebied niet tot licht verontreinigd is. Opgemerkt moet worden dat op enkele plaatsen de deklaag van geringe dikte is en soms zelfs ontbreekt.

De laag met het stortmateriaal is matig tot sterk verontreinigd met koper, lood en zink en polycyclische aromaten en licht tot matig verontreinigd met

langere ketens aanwezig. Dit zijn allemaal verontreinigingen die niet mobiel zijn. De interventiewaarde voor koper, lood en zink wordt overschreden. In de grond onder het stortmateriaal is geen verontreiniging geconstateerd. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Met de resultaten van het bodemonderzoek is ter plaatse van de uitbreiding de aard en omvang van de bodemverontreiniging voldoende vastgelegd. Gelet op de historie van het terrein en de resultaten van andere bodemonderzoeken is zeer zeker te verwachten dat ook buiten het onderzochte perceelsgedeelte de bodem verontreinigd is.

Ernst en urgentie

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er voldoende gegevens bekend over de aard en omvang van de bodemverontreiniging om de ernst en urgentie te bepalen.

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Volgens de criteria van De handleiding Urgentie van bodemsanering is via het computerprogramma SUS de urgentie nagegaan. Hieruit blijkt dat er volgens de criteria bij het huidige gebruik van bedrijfsterrein geen sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of van actuele verspreidingsrisico's. De sanering van de verontreiniging is niet urgent.

Voor de uitvoering van een sanering kan op basis van de Wet bodembescherming geen tijdstip van saneren worden vastgesteld. Wel zal voldaan moeten worden aan de in het derde Nationale Milieubeleidsplan opgenomen doelstelling dat gevallen van ernstige bodemverontreiniging uiterlijk in 2022 beheersbaar moeten zijn gemaakt.

Handeling/werkschrijving

Het is de bedoeling dat op dit gedeelte van het perceel een bedrijfsloods met een betonvloer wordt gebouwd. Wanneer dit gebouw bestaat uit een aaneengesloten dampdichte vloer en aangelegd wordt op het huidige maaiveld is hier tegen geen bezwaar.

Aangezien sprake is van een verontreiniging met niet-mobiele stoffen en een verharding wordt aangebracht, wordt er bij realisering voldaan aan de minimale saneringsvariant zoals bedoeld in het Afwegingsproces van het Kabinetsstandpunt, verwoord in het rapport "Van trechter naar zeef".

Op het bedrijfsterrein is inmiddels veel bebouwing aanwezig. Gelet hierop is het niet aannemelijk dat bij een toekomstige sanering van de voormalige stortplaats gekozen wordt voor een saneringsoplossing van verwijdering van het stortmateriaal via ontgraving.

Wanneer bij het aanleggen van de fundering in het stortmateriaal wordt gegraven, moet dit afgevoerd worden naar een erkende verwerker of stortplaats. Wanneer van het perceel grond wordt afgevoerd moet dit eerst volgens de regels onderzocht worden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt

- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 299.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Herculesweg 6 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie M, nummer 299 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk in 2022 beheersbaar te zijn gemaakt.
- Met de voorgenomen handeling van het bouwen van een bedrijfsloods met betonnen vloer stemmen wij in.
- De aanvang van de werkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C. J. Meijler
hoofd afdeling Milieuhygiëne.