

Middelburg, 29 oktober 2003
nummer: 039858
afdeling: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 3 oktober 2003 hebben wij een melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen van de heer en mevrouw Van Bree-van Paemel te Westdorpe met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Graaf Jansdijk B 119 te Westdorpe. Bijgevoegd was een aanvullend bodemonderzoeksrapport.

Inzake deze locatie is op 2 mei 2000 door ons in een beschikking, met kenmerk 004684, vastgesteld dat de aanwezige verontreiniging met minerale olie en zware metalen een geval van niet ernstige verontreiniging betreft. Deze beslissing hebben wij genomen naar aanleiding van het destijds toegezonden verkennend- en nader onderzoeksrapport.

Inmiddels is op een deel van het perceel aanvullend onderzoek uitgevoerd om de omvang te bepalen van de met koper en zink verontreinigde grond.

De eigenaars verzoeken naar aanleiding van de resultaten van dit aanvullend onderzoek de ernst van de verontreiniging op dit deel van de locatie aan te geven en vast te stellen of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Gevraagd is bij de behandeling van de aanvraag de verkorte procedure toe te passen in verband met het tijdig verstrekken van een hypotheek voor woningbouw.

Op grond van de artikelen 29, 37 en 39 van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en urgentie om te saneren. Met de saneringsmaatregelen dienen wij in te stemmen.

Aangezien het een gedeelte van de verontreiniging betreft is tevens artikel 40 van de Wet bodembescherming van toepassing.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Artikel 6.1, derde lid, van de Provinciale milieuverordening geeft de mogelijkheid geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Op verzoek van de eigenaars hebben wij, aangezien geen derde belanghebbenden te verwachten zijn, besloten deze verkorte procedure toe te passen.

Bodemonderzoek

Na de op 2 mei 2000 opgestelde beschikking is er door SGS EcoCare B.V. te 's-Gravenpolder op een deel van het perceel een aanvullend nader onderzoek uitgevoerd (rapport 4 februari 2002, kenmerk EZ 859.172). Het doel van dit onderzoek was de omvang te bepalen van de met koper en zink verontreinigde grond. Hiervoor zijn in een raster acht boringen verricht. De grondmonsters hieruit zijn geanalyseerd op koper en zink. De bovengrond is licht tot plaatselijk sterk verontreinigd met koper en licht tot matig verontreinigd met zink. In een aantal grondmonsters wordt de interventiewaarde voor koper overschreden. In de bovengrond is tijdens het veldwerk veel puin aangetroffen.

Ernst en urgentie

In de beschikking van 2 mei 2000 is het besluit genomen dat de op het perceel aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie een geval van niet ernstige verontreiniging is. Ook voor de verontreiniging met zware metalen was er sprake van een geval van niet ernstige verontreiniging.

Voor de verontreiniging met koper is er sprake van een zogenaamde heterogene verontreiniging.

Voor het verrichten van nader onderzoek is door het Ministerie van VROM een protocol ontwikkeld. In dit protocol wordt beschreven hoe dient te worden gehandeld bij nader onderzoek naar een heterogeen verdeelde verontreiniging in grond en hoe de beoordeling van de ernst van de verontreiniging dient plaats te vinden.

Volgens dit protocol is er bij een heterogene verontreiniging sprake van een geval van ernstige verontreiniging als het gemiddelde gehalte in vier bij elkaar liggende boringen bij een raster van 7 bij 7 meter hoger is dan de interventiewaarde.

Voor de aangetroffen gehalten in de boringen 100, 206, 202 en 207 is dit het geval. Op basis hiervan is er voor de verontreiniging met koper sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Voor bepaling van de risico's zijn criteria vastgesteld in de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Met behulp van de handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of sprake is van actuele risico's.

Gelet op de omvang van de verontreiniging is bij een gebruik als woning met tuin geen sprake van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's. Er is dan ook geen sprake van een urgent geval van verontreiniging. In het kader van de Wet bodembescherming kan dan ook geen tijdstip van sanering worden vastgesteld.

Conform de doelstelling uit het derde Nationale Milieubeleidsplan zal onderhavig geval (ernstig, niet urgent) uiterlijk voor 2023 beheersbaar moeten zijn.

Sanering

De verontreiniging met zware metalen zit onder de oprit. Deze oprit is verhard. Aangezien er sprake is van een niet mobiele verontreiniging is het aanbrengen van een verharding een saneringsmogelijkheid. De nu aanwezige verharding moet dan ook aanwezig blijven en zonodig verbeterd worden. Er zijn dan geen aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 593.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

b e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem met koper op de locatie Graaf Jansdijk B119 te Westdorpe (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 953 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- Mits de nu aanwezige verharding in stand blijft en zo nodig verbeterd wordt zijn bij gebruik als oprit geen aanvullende saneringsmaatregelen nodig.
- Indien de verharding wordt verwijderd dient dit aan ons te worden gemeld.
- De verontreiniging met minerale olie is een geval van niet ernstige verontreiniging (zie ons besluit van 2 mei 2000, kenmerk 004684).
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1070400058)