

Directie Ruimte, Milieu en Water



Provincie Zeeland

Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

bericht op brief van: 23 mei 2003

uw kenmerk: RvdW/JT/834001

ons kenmerk: 035899

afdeling: milieuhygiëne

bijlage(n): -

behandeld door: G. Schrage

doorkiesnummer: 0118-631736

onderwerp: bodemsanering Veerseweg 104
te Middelburg



Sagro Milieu Advies
Postbus 25
4453 ZG 's-HEERENHOEK

verzonden:

23 JUNI 2003

Middelburg, 19 juni 2003

Geachte heer Van de Woestijne,

Bij brief van 23 mei 2003 stuurde u de provincie het door uw bureau opgestelde 'evaluatierapport grondsanering Veerseweg 104 te Middelburg'.

Voor deze locatie hebben wij op 30 mei 2000 een beschikking Wet bodembescherming afgegeven over de ernst en urgentie van de bodemverontreiniging.

Op basis van het op 6 juni 2002 aan ons toegezonden saneringsplan hebben wij voor deze sanering op 27 augustus 2002 een beschikking genomen.

Op basis van de onderzoeksresultaten was te verwachten dat er mogelijk onder de weg en de bebouwing een restverontreiniging achter zou blijven.

Het evaluatierapport heeft betrekking op de uitvoering van de tanksanering, de grondsanering en de grondwatersanering.

Met de inhoud van het evaluatierapport kunnen wij akkoord gaan. Wel zijn er twijfels over de in het rapport vermelde afvalstroomnummer voor de verontreinigde grond. Hierover zullen wij u binnenkort een brief sturen.

Tijdens de sanering is de uit de onderzoeksrapporten gebleken verontreiniging van de grond en van het grondwater buiten de weg en bebouwing voldoende verwijderd. De putbodem en putwanden bevatten gehalten aan minerale olie en aromaten onder of nabij de streefwaarden.

In het kader van de handhaving is er door Grontmij op 31 januari 2003 een controlebemonstering uitgevoerd. De resultaten hiervan komen overeen met de resultaten zoals vermeld in het evaluatierapport.

Er is 835 ton verontreinigde grond afgevoerd naar de reinigingsinstallatie van Grondstoffenbank Zeeland te Westdorpe.

Tijdens de grondsanering is er via bemaling grondwater onttrokken.

Na de grondsanering zijn er drie peilbuizen geplaatst. In het grondwater uit deze peilbuizen is geen verontreiniging aangetroffen. De feitelijke grondwatersanering is dan ook niet opgestart.

Onder de weg is ter hoogte van wandmonster 5 een restverontreiniging achtergebleven. De grond is hier nog sterk verontreinigd met xylenen. Ter afscheiding van de aanvulgrond in de ontgravingsput is een folie aangebracht.

Door de situering onder de weg zal de verspreiding van verontreiniging via het grondwater naar verwachting echter gering van omvang zijn.
Er zijn verder dan ook geen controle- en beheersmaatregelen noodzakelijk.

Wanneer de weg in de toekomst wordt gereconstrueerd, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van de restverontreiniging onder de weg.

Ter plaatse van de voormalige garage is onder een deel van de bebouwing een restverontreiniging achter gebleven. De bovengrond is hier zeer sterk verontreinigd met minerale olie en sterk verontreinigd met xylenen. Ter afscherming is een folie aangebracht. Aangezien de verontreiniging boven de grondwaterstand zit en het terrein verhard is, is er geen kans op verdere verspreiding. Er zijn dan ook geen controle- en beheersmaatregelen noodzakelijk.

De bebouwing zal een winkelbestemming krijgen. De restverontreiniging is hiervoor geen belemmering. Wanneer in de toekomst de bebouwing gesloopt gaat worden of de vloer opgebroken wordt, moet de restverontreiniging alsnog via ontgraving verwijderd worden.

De aanwezige ondergrondse tanks zijn ontgraven, afgevoerd en verschroot.

Wij zullen aan de Dienst van het Kadaster schriftelijk meedelen dat deze locatie voldoende gesaneerd is.

Gelet op de aanwezigheid van de restverontreiniging op het perceel met kadaster-nummer 1356 (ged) en de noodzaak van een toekomstige sanering hiervan zal de kadastrale aantekening van de verontreiniging op dit perceel gehandhaafd blijven.

Een afschrift van deze brief is ter kennisneming toegezonden aan O.G.M. Dijkwel B.V., Waterschap Zeeuwse Eilanden en aan de heer Hattink van de gemeente Middelburg.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling Milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde (staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne