

Middelburg, 7 oktober 2003
Nummer: 039149
Afdeling: Milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 30 september 2003 hebben wij een melding in het kader van de Wet bodembescherming ontvangen inzake de bodemverontreiniging op de locatie Postweg 3 te Tholen. Bijgevoegd waren een rapport van een nulsituatiebodemonderzoek, een verkennend en nader onderzoeksrapport en een plan van aanpak om te saneren. Deze stukken zijn ingediend door Milieukundig ingenieurs- en adviesburo Teron B.V. te Zevenbergen namens Schot en Zonen B.V. te Tholen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Wij concluderen dat het een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing

Op basis van artikel 6.1, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland hebben wij echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Het betreft een locatie op een bedrijventerrein en een geval van niet-ernstige verontreiniging, die slechts meldingsplichtig is op grond van het feit dat de hoeveelheid verontreinigde grond meer dan 50 m³ bedraagt. De melder wil de verontreiniging op korte termijn in zijn geheel saneren. Een plan van aanpak voor de sanering is bijgevoegd. Voor het plan van aanpak is op basis van de Wet bodembescherming onze instemming niet vereist.

Algemeen

Op het adres Postweg 3 te Tholen is sinds circa 1967 een transportbedrijf annex opslag van goederen en een uitvaartonderneming gevestigd. Voorheen had de locatie een agrarische bestemming. Aan de voorzijde is, vermoedelijk sinds 1963 een tankinstallatie aanwezig, bestaande uit twee ondergrondse tanks voor benzine en diesel en een afleverinstallatie. Verder zijn een buiten gebruik gestelde smeerput, een buiten gebruik gestelde afgewerkte olietank (6.000 liter), een bovengrondse olietank (5.000 liter) en een ondergrondse olietank (volume onbekend) aanwezig. De locatie heeft een oppervlakte van circa 1,8 ha waarvan 2/3 deel verhard is met beton en/of asfalt en 4.300 m² is bebouwd.

Vanwege een eigendomstransactie en de voorgenomen amovering van het tankstation zullen de tanks en de aanwezige bodemverontreinigingen verwijderd worden.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Nulsituatie Postweg 3 te Tholen, Wematech bodemadviseurs; (kenmerk GB020458, 13-02-2002).

- Nader bodemonderzoek Postweg 3 te Tholen, Terron adviesbureau; (kenmerk 1389.001.3 februari 2003-09-25).
- Verkennend tankonderzoek Postweg 3 te Tholen, Terron adviesbureau; (kenmerk 1389.002.1 juli 2003).

Omvang verontreiniging

Uit de onderzoeken blijkt dat op de locatie twee verontreinigingssspots aanwezig zijn. Eén spot bevindt zich ter plaatse van de tanks en ontluchtings- en vulpunt. Uit het nulsituatieonderzoek blijkt dat zintuiglijk een zwakke tot sterke oliegeur wordt waargenomen in de bodemlaag van 0,2 tot 2,0 m-mv ter plaatse van de tanks. Analytisch wordt echter geen verontreiniging aangetoond met minerale olie en of vluchtige aromaten in de grond. Het grondwater blijkt licht tot sterk verontreinigd met vluchtige aromaten. De interventiewaarde voor ethylbenzeen en xylene wordt overschreden.

De tweede spot bevindt zich ter plaatse van de afleverzuilen. Er wordt zintuiglijk een lichte verontreiniging waargenomen, analytisch wordt geen verontreiniging aangetoond met minerale olie of vluchtige aromaten.

Tijdens het nader onderzoek zijn beide spots nader onderzocht. Hieruit is gebleken dat bij de ondergrondse tanks en het vul- en ontluchtingspunt de bodem licht is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Plaatselijk is in het grondwater sprake van lichte verontreiniging met naftaleen en benzeen en een matige verontreiniging met minerale olie. Daarnaast zijn sterk verhoogde gehalten xyleen en ethylbenzeen aangetoond.

Boven de tanks is een puinlaag aangetroffen met licht verhoogde gehalten lood, polycyclische aromatische koolwaterstoffen(PAK) en minerale olie.

Ter plaatse van het meest zuidelijk gelegen pompeiland is plaatselijk een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond in de grond; het grondwater blijkt niet verontreinigd.

Beide verontreinigingen zijn voldoende afgebakend, waarbij wordt opgemerkt dat ze beide de perceelsgrens een aantal meters overschrijden.

Het voornemen bestaat om de tanks en omliggende verontreiniging in zijn geheel weg te nemen.

Ernst van de verontreiniging

De ernst en urgentie wordt bepaald van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater ter plaatse van beide spots.

De interventiewaarde in de grond wordt niet overschreden. In totaal is circa 67 m³ grond licht verontreinigd met minerale olie.

In één peilbuis wordt de interventiewaarde overschreden van ethylbenzeen en xyleen. De omliggende peilbuizen en het diepere grondwater blijken niet of nauwelijks verhoogde gehalten te bevatten. Wat het grondwater betreft is er in een bodemvolume van minder dan 100 m³ sprake van overschrijding van de interventiewaarde.

De volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) worden niet overschreden zodat er volgens de Wet bodembescherming geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval wordt geclassificeerd als niet-ernstig.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummers 203 en 266.

Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Postweg 3 te Tholen (kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummers 203 en 266 (ged.)) is voldoende afgebakend en betreft een niet-ernstig geval van verontreiniging.
- Deze beschikking wordt aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.