

Middelburg, 28 augustus 2002
nummer: 028943
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 18 juli 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Eerste Oostdijkweg 4 te Oostdijk. Bijgevoegd waren een verkennend bodemonderzoeksrapport en een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal. Verzocht is om instemming met het saneringsplan. Tevens is gevraagd om bij de behandeling van de aanvraag de verkorte procedure toe te passen.

Op deze locatie bevond zich een boerderij. Op het erf van deze voormalige boerderij is een bovengrondse en een ondergrondse olieopslag aanwezig geweest. Het is de bedoeling dat er woningbouw gaat plaatsvinden. Er is daarom een bodemonderzoek uitgevoerd. Aangezien er een ernstige verontreiniging is geconstateerd, zal er voorafgaand aan het bouwrijp maken een sanering plaatsvinden. Het ligt in de bedoeling de sanering op korte termijn, aansluitend aan de sloopwerkzaamheden, die op 12 augustus 2002 zijn begonnen, te laten uitvoeren. Om deze reden is om toepassing van de verkorte procedure verzocht.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Procedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, respectievelijk artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op verzoek van de gemeente Reimerswaal hebben wij, op basis van artikel 6.1, derde lid, respectievelijk artikel 6.4, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft.

Indien deze verkorte procedure wordt toegepast gelden wel de vereisten van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Met name artikel 4:8 betreffende het horen van belanghebbenden is hierbij van belang.

De verontreiniging bevindt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummer 120. Dit perceel is in eigendom bij de ge-

meente. Ook de direct aangrenzende percelen nummer 117 (straat), 121 en 122 zijn van de gemeente.

De gemeente Reimerswaal heeft bij de melding aangegeven wie de omwonenden van deze percelen zijn. Wij hebben deze omwonenden de gelegenheid geboden in te spreken op het saneringsplan.

Verder hebben wij met de gemeente Reimerswaal afgesproken dat zij zonodig informatie verstrekt omtrent de voorgenomen werkzaamheden aan omwonenden.

Reactie op de ontwerp-beschikking

Van de heer G. van Wezel, bewoner van de Tweede Vlietweg 4 te Oostdijk, hebben wij een reactie op de ontwerp-beschikking en het saneringsplan ontvangen.

1. De heer Van Wezel maakt zich zorgen omtrent de graafwerkzaamheden en verzoekt deze trillingsvrij uit te voeren, omdat zijn huis, en de huizen in de omgeving, ongeheid zijn. Betrokkene heeft reeds gecorrespondeerd met de gemeente Reimerswaal over het schadevrij uitvoeren van sloop- en bouwwerkzaamheden op deze locatie.
2. De heer Van Wezel vreest, vooral 's nachts, geluidsoverlast van de pomp die het grondwater onttrekt. Hoe wordt dit probleem opgelost?
3. Welke veiligheidsmaatregelen worden getroffen om de put van ca. 2 meter diep naast de redelijk drukke doorgaande straat af te schermen? De heer Van Wezel denkt aan een dikke betonnen plaat.

Antwoord Gedeputeerde Staten

In verband met bovenstaande hebben wij een reactie gevraagd aan de gemeente Reimerswaal, die de sanering uit zal voeren. Deze hebben wij op 27 augustus 2002 per faxbericht ontvangen. In een eerder stadium hebben wij een afschrift ontvangen van de brief, die de gemeente Reimerswaal op 22 juli 2002 gezonden heeft aan de heer G. van Wezel omtrent de sloop- en bouwwerkzaamheden in de 1^e Oostdijkweg.

1. Uit de brief van 22 juli 2002 van de gemeente Reimerswaal aan de heer Van Wezel, blijkt dat de gemeente er veel aan gelegen is schade aan bebouwing te voorkomen. Bovendien heeft de gemeente voorafgaand aan de sloop de bouwkundige toestand van de omliggende bebouwing fotografisch laten vastleggen. In geval van schade is er in discussies daarover objectief uitgangsmateriaal.
2. Verder blijkt dat het grondwater zal worden opgepompt door een (relatief kleine) elektrische pomp. Deze pomp wordt in de pompput gemonteerd, die onder het maaiveld wordt aangebracht. Deze pompput wordt aan de bovenkant afgesloten door een metalen deksel. Het geluid van de pomp zal bij de woningen niet te horen zijn.
3. Volgens het saneringsplan zal de verontreinigde grond tot één meter min maaiveld ontgraven worden. De saneringsput wordt dus (naar verwachting) niet twee, maar één meter diep. Naar verwachting zal de grondsanering twee of drie dagen in beslag nemen. Gedurende die tijd ligt de put dus open en zal deze door een hekwerk van de straat worden afgescheiden. Dit hekwerk zal op voldoende afstand tot de put worden geplaatst, zodat die niet kan instorten. Gedurende die drie dagen zal er maar ruimte zijn voor één auto tegelijk om de saneringsplaats te passeren. Naar onze mening worden hiermee voldoende maatregelen getroffen om de put voldoende af te schermen.

Op grond van bovenstaand is er voor ons geen aanleiding geweest om de ontwerp-beschikking aan te passen.

Resultaten bodemonderzoek

In 1995 is door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen een bodemonderzoek uitgevoerd. Door DHV is er in 1998 een verkennend onderzoek uitgevoerd. De relevante resultaten van het onderzoek in 1995 zijn opgenomen in het rapport van het verkennend onderzoek van 1998.

Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de voormalige olieopslag de grond van 0 tot maximaal 2,5 meter diepte licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Tijdens het veldwerk is in verschillende boringen een oliegeur waargenomen.

Het grondwater is hier eveneens sterk verontreinigd met minerale olie. Ook hier worden de interventiewaarden overschreden. Het diepere grondwater is niet verontreinigd.

Op basis van de organoleptische waarnemingen en de analyseresultaten is de omvang van de olieverontreiniging voldoende bepaald.

De bovengrond van het erf bevat plaatselijk puin. Uit de analyseresultaten blijkt dat deze grond licht verontreinigd is met enkele zware metalen en met polycyclische aromaten.

Ernst en urgentie

Voor zowel de grond als voor het grondwater wordt de interventiewaarde overschreden. Aangezien er wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook gewenst.

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging stellen wij vast of het nemen van saneringsmaatregelen urgent is. Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Voor bepaling van de risico's zijn criteria vastgesteld in de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's. Bij het huidige gebruik als bedrijfsterrein en bij het beoogde gebruik als woningbouw zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Ook is er geen verspreidingsrisico.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

Aangezien het voornemen bestaat om op het perceel woningen met tuinen te realiseren zal er een sanering plaats gaan vinden. Er is dus wel sprake van een maatschappelijke urgentie. Om deze reden bepalen wij dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Aangezien de met olie verontreinigde grond en grondwater in principe volledig verwijderd zal gaan worden is de uitvoering van een saneringsonderzoek niet noodzakelijk.

Saneringsplan

Door Oranjewoud is in juni 2000 een saneringsplan opgesteld.

De met olie verontreinigde grond zal via ontgraving verwijderd en afgevoerd worden naar een reinigingsinstallatie.

Aangezien nog niet bekend is naar welke reinigingsinstallatie bepalen wij, dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de stemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons dient te worden gemeld.

Indien noodzakelijk wordt de verontreinigde grond voor bemonstering korte tijd op de locatie in depot gezet. Het depot zal worden voorzien van een onder- en een bovenafdichting. De ontgravingsput wordt aangevuld met gecertificeerde schone grond of schoon zand. In de ontgravingsput wordt een drainage aangebracht voor de grondwatersanering.

De milieukundige begeleider zal aan de hand van organoleptische waarnemingen en analyseresultaten van de putbodem en putwanden bepalen dat er voldoende ontgraven is.

Tijdens de ontgraving wordt via een open-put bemaling grondwater onttrokken. Het opgepompte water wordt zonder zuivering geloosd op de riolering. Na de grondsanering start de grondwatersanering. Naar verwachting zal een jaar lang via de drainage in de ontgravingsput grondwater worden opgepompt. Dit water wordt zonder zuivering geloosd op de riolering. Wanneer er een stabiele situatie is bereikt wordt de onttrekking gestopt.

De plaatselijk aanwezige met puin verontreinigde bovengrond met licht verhoogde gehalten aan zware metalen en polycyclische aromaten zullen tijdens of na de bouwwerkzaamheden worden verwijderd.

Het uitgangspunt van de sanering van de met olie verontreinigde bodem is het verkrijgen van een schone bodem.

De sanering wordt milieukundig begeleid. Er wordt rekening gehouden met veiligheidsaspecten.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

Na afloop van de werkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld. Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieu-verordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

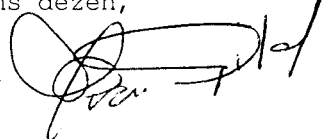
De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummer 120.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Eerste Oostdijkweg 4 te Oostdijk (kadastraal bekend gemeente Krabbendijke, sectie E, nummer 120 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Alhoewel de sanering van de verontreiniging niet-urgent is, bepalen wij, gezien de maatschappelijke urgentie, dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
namens dezen,

b/k 

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.