

Middelburg: 16 september 2003
nummer: 038568
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op de locatie Het Groene Woud 1 te Middelburg is uitbreiding gepland van het huidig kantoorgebouw van de Provincie Zeeland, waarin de directie ruimte, milieu en water gehuisvest is. Het kantoorgebouw is sinds 1973 op dit terrein aanwezig. Voor die tijd bevond zich op deze locatie onder andere een koperpletterij.

In verband met deze uitbreiding hebben wij SGS Environmental Services te 's-Gravenpolder opdracht verleend voor uitvoering van onderzoek naar bodemverontreiniging. De onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de volgende rapporten:

- Verkennend bodemonderzoek Het Groene Woud 1 te Middelburg, SGS EcoCare, kenmerk EZ 859.747, d.d. 25 oktober 2002
- Nader bodemonderzoek Het Groene Woud 1 te Middelburg, SGS Environmental Services, kenmerk EZ 859.955, d.d. 3 februari 2003
- Aanvullend nader bodemonderzoek Het Groene Woud 1 te Middelburg, SGS Environmental Services EZ 860.215, d.d. 16 april 2003

Aangezien verontreiniging in de grond en het grondwater is aangetroffen, is een saneringsplan opgesteld:

- Saneringsplan mobiele verontreiniging Het Groene Woud 1 te Middelburg, SGS Environmental Services, kenmerk EZ 860.516, d.d. 4 augustus 2003

Het ligt in de bedoeling in november 2003 met de sanering te starten.

Op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wet bodembescherming dienen wij in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of er sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij op grond van artikel 6.5, lid 1, van de Provinciale milieuverordening Zeeland voorafgaand aan de sanering het saneringsplan vast te stellen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

De onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 14 augustus tot en met 11 september 2003 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en de gemeente Middelburg.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Resultaten bodemonderzoeken

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat zowel in de grond als in het grondwater een sterke verontreiniging aanwezig is met PAK's, minerale olie en vluchtige aromaten. De grond is bovendien verontreinigd met lood en licht met zink. De metalen vormen echter geen reden tot saneren.

Uit de onderzoeken blijkt een ernstige verontreiniging ter plaatse van het kunstwerk aan de westzijde van het kantoorgebouw. De mobiele verontreiniging bevindt zich in een laag tot 4 meter minus maaiveld. Hieronder is een veenlaag aanwezig. De grondwaterverontreiniging bevindt zich voornamelijk ter plaatse van de grondverontreiniging. Ook buiten de contour van grondverontreiniging bevindt zich nog wat verontreinigd grondwater. Onder de veenlaag is nog een lichte verhoging met vluchtige aromaten aanwezig.

Ernst en urgentie

De mate van bodemverontreiniging wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgestelde normen (streef- en interventiewaarden). Deze normen zijn vastgelegd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Voor grondverontreiniging geldt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als het gemiddelde gehalte van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde, in een bodemvolume van minimaal 25 m³. Voor grondwaterverontreiniging geldt hetzelfde, maar dan voor een bodemvolume van minimaal 100 m³.

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging op deze locatie. Een sanering is noodzakelijk.

Met inachtneming van de Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4) is de urgentie om te saneren nagegaan.

Op basis van de "Handleiding Urgentie van bodemsanering" is met behulp van het computerprogramma SUS (Sanerings Urgentie Systematiek) bepaald dat op de locatie actuele verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Bij het huidig en toekomstig gebruik kantoren en bedrijven zijn geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Dit betekent dat de sanering van deze verontreiniging urgent is in verband met de aanwezigheid van actuele verspreidingsrisico's.

Vervolgens is een tijdstipbepaling uitgevoerd. Hierbij is voor deze locatie categorie 3 vastgesteld, hetgeen betekent dat 10 jaar na afgifte van deze beschikking, maar vóór 2015 met de sanering dient te worden begonnen.

In verband met de voorgenomen nieuwbouw dient de sanering echter voorafgaand aan de bouwactiviteiten (Woningwet) plaats te vinden. Het ligt in de bedoeling de saneringsmaatregelen in november 2003 te starten.

Saneringsplan

Het saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de grondverontreiniging ter plaatse van het kunstwerk. Verwacht wordt dat, door de noodzakelijke bemaling ten behoeve van ontgraving in den droge, de aanwezige grondwaterverontreiniging teruggebracht wordt tot rond het interventiewaardeniveau. Na de ontgraving wordt op de bodem van de put circa 40 meter drain aangebracht naar een pompput. Indien na de grondsanering de situatie onder de veenlaag (indien nog aanwezig) hiertoe aanleiding geeft, worden er nog verticale filters aangebracht tot onder de veenlaag. Na de grondsanering wordt door bemonstering en analyse van te plaatsen en reeds aanwezige controlepeilbuizen, bepaald of verdere grondwatersanering noodzakelijk is.

In het saneringsplan is een monitoringsschema opgenomen.

De met minerale olie, PAK's en vluchtige aromaten verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven conform het in het saneringsplan opgenomen ontgravingsplan. De definitieve grenzen van de ontgraving worden bepaald door zintuiglijke waarnemingen ondersteund door analyses van wanden en putbodems.

De put wordt aangevuld met gecertificeerd schoon zand.

Zintuiglijk schone grond wordt gescheiden van verontreinigde grond, opgeslagen in een tijdelijk depot en bemonsterd. Indien de analyseresultaten dit toelaten wordt de grond op de locatie hergebruikt. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende reinigingsinstallatie.

Onder het gebouw is waarschijnlijk sprake van een restverontreiniging. Indien het gebouw in de toekomst wordt gesloopt, dient deze restverontreiniging alsnog te worden verwijderd. De restverontreiniging wordt geïsoleerd door middel van folie. Indien de analyseresultaten van de controlepeilbuizen daartoe aanleiding geven wordt via de aan te brengen drain de restverontreiniging actief beheerst door grondwateronttrekking achter de folie.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Ten behoeve van de ontgraving in den droge wordt een bronbemaling toegepast. Het verontreinigde grondwater wordt onttrokken en via een waterzuiveringsinstallatie op het riool geloosd. De kwaliteit van het te lozen water dient te voldoen aan de door het Waterschap Zeeuwse Eilanden te stellen eisen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Na afloop van de grondsanering wordt een evaluatierapport opgesteld. Hierin worden de resultaten van de grondsanering opgenomen. Het evaluatierapport bevat tevens een overzicht van de vrijgekomen grondstromen. Over het verloop van de grondwatersanering wordt in separate briefrapportages gerapporteerd.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L , nummer 2191.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt

- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Het Groene Woud 1 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie L, nummer 2191 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging, waarvan de sanering urgent is.
- Op basis van de Wet bodembescherming dient vóór 2015 met de sanering van de verontreiniging begonnen te worden.
- Het saneringsplan van SGS Environmental Services, kenmerk EZ 860.516, d.d. 4 augustus 2003 voor deze locatie stellen wij hierbij vast.
- Na afloop van de grondsanering wordt een evaluatierapport opgesteld, waarin een overzicht van de vrijgekomen grondstromen is opgenomen. Over het verloop van de grondwatersanering wordt in separate briefrapportages gerapporteerd.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.