

Middelburg, 23 augustus 2002
Nummer: 028827
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 3 juni 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van Inpijn-Blokpoel Arkel Milieu te Slie-drecht namens Sterner Groep Projectmanagement b.v. te Rotterdam met betrek-king tot de sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Eendrachts-weg (ongenummerd) te Tholen. Een en ander betreft het project Waterfront.

Bijgevoegd waren de rapporten van de door Inpijn-Blokpoel Arkel Milieu uitgevoerde onderzoeken:

- verkennend onderzoek, 22 januari 2002, MA-2194
- aanvullende bodemonderzoek, 11 maart 2002, MA-2194A
- nader onderzoek, 27 maart 2002, MA-2194-B
- nader onderzoek, fase 2, 7 mei 2002, MA-2194-C.

Tevens was bijgevoegd het door Inpijn-Blokpoel Arkel Milieu opgestelde sa-neringsplan van 21 mei 2002, MA-2194-D.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschik-king vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreini-ging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van arti-kel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Alge-mene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toe-passing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Pro-vinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 18 juli tot en met 15 augustus 2002 ter in-zage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Tholen.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Algemeen

In het kader van mogelijke bouwplannen aan de oever van de jachthaven aan de Eendrachtsweg is er op de gehele bouwlocatie bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is op twee plaatsen een duidelijke bodemverontreiniging aangetrof-fen. Het is de bedoeling dat er een bodemsanering gaat plaats vinden.

Resultaten bodemonderzoeken.

Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt dat op één plaats (omgeving boring 1) de bovengrond licht tot matig verontreinigd is met polycyclische aromaten. Op een andere plaats (omgeving boring 9) is de bovengrond matig tot sterk verontreinigd met polycyclische aromaten. De interventiewaarde wordt hier overschreden. Ook wordt de grenswaarde voor gevaarlijk afval overschreden.

In meerdere boringen is tijdens het veldwerk in de bovengrond puin en sporen van koolas aangetroffen.

Van de twee plaatsen met duidelijk verhoogde gehalten aan polycyclische aromaten is via aanvullende boringen en analyses de omvang voldoende bepaald.

In het grondwater is geen duidelijke verontreiniging aangetroffen. De gehalten liggen onder of net boven de streefwaarden.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat op één plaats (omgeving boring 9) voor grond de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien er wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn hier dan ook gewenst.

Op de andere plaats (omgeving boring 1) is sprake van een geval van niet ernstige bodemverontreiniging.

Bij de bepaling van de urgentie om te saneren zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Op basis van deze circulaire hebben wij nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's of actuele ecologische risico's. Bij het huidige gebruik als oever zijn er geen actuele humane en ecologische risico's aanwezig. Aangezien het grondwater niet verontreinigd is, zijn er eveneens geen verspreidingsrisico's.

Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent. Bij het toekomstig gebruik als woning met tuin kan er sprake zijn van actuele humane risico's. Aangezien het voornemen is om op het perceel woningbouw te realiseren zal er in de omgeving van boring 9 en boring 1 een sanering plaats gaan vinden. Er is sprake van een maatschappelijke urgentie. Om deze reden bepalen wij dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Aangezien het gaat om verontreiniging met niet mobiele stoffen en er een leeflaag wordt aangebracht is, volgens het Kabinetsstandpunt over functiegerichte en kosteneffectieve aanpak van bodemverontreiniging, de uitvoering van een saneringsonderzoek hier niet noodzakelijk.

Saneringsplan

Door het bureau Inpijn-Blokpoel is in mei 2002 een saneringsplan opgesteld. Gekozen is voor verwijdering van de sterk met polycyclische aromaten verontreinigde grond in de omgeving van boring 9 en het aanbrengen van een leeflaag over het gehele perceel. De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een reinigingsinstallatie of naar een erkende stortplaats. Dit laatste is het geval als de grond niet reinigbaar is.

Eén week voor afvoer van de grond dient de bestemming schriftelijk aan ons te worden gemeld.

Na uitvlakking wordt een leeflaag van minimaal één meter dikte aangebracht. Tussen de resterende verontreinigde gronden de aan te brengen grond wordt een signaleringslaag aangebracht. De kwaliteit van de aan te brengen grond voldoet minimaal aan de bodemgebruikswaarde. Daarnaast wordt rekening gehou-

den aan de door de gemeente te stellen eisen in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Het uitgangspunt van de sanering is het verkrijgen van een niet ernstige verontreiniging en een leeflaag die voldoet aan de criteria voor wonen met tuin.

Na afloop van de werkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld.

Nazorg

Aangezien ter plaatse van boring 1 en boring 9 lichte tot matige verontreinigde grond achterblijft zal op deze percelen ook na sanering een kadastrale aantekening blijven. Er zal in het kader van de Wet bodembescherming geen saneringsverplichting zijn. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk. Wel moet de ter plaatse van de verontreinigingen aangebrachte leeflaag in stand worden gehouden.

De sanering wordt milieukundig begeleid.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K, nummers 101 (boring 9) en 140 (boring 1). Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de

Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Eendrachtsweg (ong.) te Tholen betreft twee gevallen van verontreiniging. Een verontreiniging op het perceel kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K, nummer 101 (ged.), waarvan de verontreiniging ernstig is en een verontreiniging op het perceel kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie K, nummers 140 (ged.), waarvan de verontreiniging niet-ernstig is.
- Alhoewel de sanering van het ernstig geval van verontreiniging niet-urgent is, bepalen wij, gezien de maatschappelijke urgentie, dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- De ter plaatse van de verontreiniging aangebrachte leeflaag dient in stand te worden gehouden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
namens dezen,

Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1071600120)