



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 10 december 2001 hebben wij in het kader van de Wet bodembescherming een meldingenformulier, onderzoeksrapport en saneringsplan ontvangen met betrekking tot bodemverontreiniging op de locatie Kuijerdamseweg 31 te Ellemeet. Deze stukken zijn ingediend door Moerdijk Bodemsanering B.V. te Zwolle namens W. Davelaar te Ellemeet. Op 10 januari 2002 hebben wij nog een aanvulling op het saneringsplan ontvangen.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op basis van artikel 6.1, lid 3, respectievelijk artikel 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening Zeeland kunnen Gedeputeerde Staten echter besluiten geen toepassing te geven aan deze procedure. Dit betekent onder meer dat er geen ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken ter inzage wordt gelegd. Het praktisch voordeel van deze verkorte procedure is een kortere behandelingstermijn. De heer Davelaar heeft om een verkorte procedure verzocht.

Uitgangspunt van de verkorte procedure is dat van te voren vastgesteld moet worden dat geen sprake is van een groot aantal belanghebbenden of een onbekend aantal belanghebbenden. Aangezien het een sanering betreft waarbij geen andere belanghebbenden dan de eigenaar te verwachten zijn, stemmen wij in met uw verzoek voor toepassing van de verkorte procedure.

Algemeen

Op een deel van het perceel is een tankstation aanwezig. Aangezien er bodemverontreiniging aanwezig was, is in 1997 gestart met een in-situ bodemsanering. Recent is onderzoek uitgevoerd naar de voortgang van deze sanering. Geconstateerd is dat de bodem nog steeds ernstig verontreinigd is. Door de eigenaar is besloten om een andere saneringstechniek toe te passen. Aangezien er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging is een melding in het kader van de Wet bodembescherming ingediend.

Resultaten bodemonderzoeken

Op deze locatie is in 1993 door Oranjewoud een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek bleek dat de bodem ter plaatse en in de omgeving van het pompeiland, vulpunten en bij de ondergrondse tanks verontreinigd is met benzine- en/of oliecomponenten. Bij de tanks is zowel de grond als het grondwater zeer sterk verontreinigd. Er was hier een benzine/olie drijflaag aanwezig. De interventiewaarden voor de afzonderlijke aromaten en voor minerale olie werden overschreden.

In 1997 is het tankstation gerenoveerd. Ter plaatse van het huidige pompeiland is de verontreinigde grond ontgraven en elders op het terrein in depot geplaatst. Rondom de ontgravingsput zijn buizen in de grond geslagen voor de in-situ sanering. Ook in het depot zijn buizen aangebracht.

In 2001 is geconstateerd dat er nog steeds een benzinegeur uit een peilbuis werd geroken. In 2001 is door Moerdijk Bodemsanering BV een afperkend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport oktober 2001, kenmerk 278.01.011).

Uit de resultaten blijkt dat de grond rondom de ontgravingsput nog licht tot sterk verontreinigd is met aromaten. De hoogste gehalten worden aangetroffen aan de rand van de ontgravingsput. De interventiewaarden voor benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en minerale olie worden overschreden.

Het grondwater onder het pompeiland is sterk verontreinigd met aromaten. De interventiewaarden voor benzeen, ethylbenzeen en xylenen worden overschreden. Het grondwater op circa zeven meter afstand van het pompeiland is niet verontreinigd. In verschillende boringen is tijdens het veldwerk een olie en/of benzinegeur aangetroffen. In enkele boringen tot twee meter 50 beneden maaiveld.

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden voor zowel grond als grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Ministeriële circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is dus aanleiding tot uitvoering van een sanering.

Aangezien deze locatie vermeld is in de inventarisatie van het werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations valt de uitvoering van de sanering in de klasse "zeer urgent".

Wij bepalen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering van de verontreiniging van het tankstation moet worden begonnen.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk, en de analyse-resultaten van de grondmonsters is voor een sanering van de verontreiniging van het tankstation een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond.

Via het plaatsen van peilbuizen en het analyseren van het grondwater hieruit is een voldoende indruk verkregen van de omvang van de verontreiniging van het grondwater.

Via bemonsteringen tijdens de uitvoering van de sanering zal de werkelijke omvang van de verontreiniging blijken.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Op 20 november 2001 is er vooroverleg met ons geweest. Gelet op de te verwachten omvang van de verontreiniging, de uitgangspunten van het saneringsplan en de situatie op en nabij het terrein gaan wij akkoord met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

Door Moerdijk Bodemsanering BV is in december 2001 een saneringsplan opgesteld. Op 9 januari 2002 is een aanvulling hierop ontvangen.

De verontreinigde grond wordt via ontgraving verwijderd en het verontreinigd grondwater wordt onttrokken.

Voorafgaand aan de ontgraving zal er rondom het pompeiland een damwand worden geplaatst. De verontreinigde grond wordt ontgraven en op de locatie in een depot geplaatst. Voor de uitvoering van de ontgraving is het noodzakelijk dat de grondwaterstand verlaagd wordt. Dit gebeurt via een bronnering. Als debiet wordt 3 - 5 m³ per uur verwacht, gedurende maximaal twee weken. Het water wordt na zuivering geloosd op de riolering.

De ontgravingsput wordt aangevuld met de op de locatie aanwezige gereinigde grond van de vorige sanering. Een voorwaarde hiervoor is dat de samenstelling voor minerale olie en aromaten voldoet aan categorie 1 grond en dat er geen uitloging plaats vindt aan aromaten en minerale olie. Wanneer er meer grond ontgraven wordt dan er op de locatie aanwezig is wordt schone grond van elders aangevoerd.

De bij de ontgraving vrijkomende grond wordt op de locatie in een depot gezet. Deze grond wordt volledig ingepakt in een HDPE-folie. Door toevoeging van bacteriën en voedingsmiddelen wordt de biologische afbraak gestimuleerd. De voortgang van de afbraak wordt periodiek gemonitord.

Wanneer er meer verontreinigde grond wordt ontgraven dan in depot kan worden geplaatst, wordt deze grond afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. In het geval

van afvoer van grond naar een reinigingsinstallatie dient melder ons mee te delen naar welke reinigingsinstallatie de grond wordt gebracht.

Bij de uitvoering van de sanering wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de diverse kabels en leidingen.

Tijdens de werkzaamheden zullen de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen worden genomen.

De totale sanering zal milieukundig worden begeleid.

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Middenschouwen, sectie B , nummer 135.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

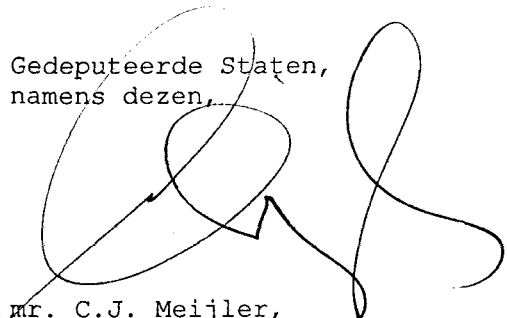
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Kuijerdamseweg 31 te Ellemeet, kadastraal bekend gemeente Middenschouwen, sectie B, nummer 135 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;

- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen;
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden een week tevoren bij ons dient te worden gemeld;
- dat, in het geval sprake is van afvoer van verontreinigde grond, een week voor aanvang van de werkzaamheden aan ons dient te worden bericht naar welke reinigingsinstallatie de grond wordt afgevoerd;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport (in drievoud) aan ons dient te worden toegezonden;
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/167600066)