

Middelburg, 27 augustus 2002
Nummer: 028900
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 10 juni 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen in verband met de voorgenomen sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Veerseweg 104 te Middelburg. Bijgevoegd was een saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Ingenieursbureau "Oranjewoud" b.v. te Goes namens Autobedrijf Dijkwel b.v. te Vlissingen.

Op deze locatie bevond zich tot voor kort een garage. Van 1960 tot 1985 was er een benzinestation. Dit tankstation heeft een bodemverontreiniging veroorzaakt. In onze beschikking van 30 mei 2000, met kenmerk 005536, hebben wij vastgesteld dat het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft, waarvan de sanering urgent is. Voor 2015 moet met de sanering begonnen zijn. Tot aan de sanering is er een monitoringsverplichting voor het grondwater onder de veenlaag.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 11 juli tot en met 8 augustus 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Middelburg.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Gelet op de te verwachten omvang van de verontreiniging, de uitgangspunten van het saneringsplan en de situatie op en nabij het terrein kunnen wij akkoord gaan met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Oranjewoud op 5 juni 2002 een saneringsplan (projectnummer 4504-115.681) opgesteld.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de grondverontreiniging en van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van het voormalige tankstation tussen de bebouwing en de weg.

Grond

De verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Niet met brandstofproducten verontreinigde grond wordt tijdelijk in depot gezet. Dit geldt ook voor twijfelachtige grond. Door de aanwezigheid van de bebouwing en de weg is het mogelijk dat er een restverontreiniging achter blijft.

Deze verontreiniging zal dan via een folie en drainage geïsoleerd worden. Getracht zal worden zoveel mogelijk verontreinigde grond te ontgraven. Doordat de bebouwing op palen is gefundeerd is dit waarschijnlijk hier ook wel mogelijk.

Voor de ontgraving is het noodzakelijk dat de grondwaterstand verlaagd wordt. Dit gebeurt via een bronbemaling. Het opgepompte grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool.

De ontgravingsput wordt aangevuld met grond uit het depot en met schone grond.

Op het terrein zijn nog ondergrondse tanks aanwezig. Deze tanks worden ontgraven en verschroot.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen en te treffen verkeersmaatregelen.

Grondwater

Direct na de grondsanering wordt het grondwater gesaneerd. Hiervoor wordt op circa 1,5 meter diepte twee horizontale drains aangebracht. Het opgepompte grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool. Het lozingsdebiet wordt geschat op 2,0 m³ per uur. De verwachte saneringsduur is een half jaar. Er worden geen zettingen verwacht.

Saneringsresultaat

Het uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit. De eventuele restverontreiniging onder de weg en mogelijk onder de bebouwing zal worden geïsoleerd.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

In het saneringsplan is opgenomen dat een evaluatierapport zal worden opgesteld. Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en over de sanering van het grondwater.

Zienswijze

Op 24 juli 2002 heeft de heer H.J. Seybel, bewoner van de Veerseweg 112 te Middelburg, mondeling een zienswijze op de ontwerp-beschikking bij ons ingediend. Deze zienswijze is schriftelijk vastgelegd in een memorandum door de heer G. Schrage van de directie Ruimte, Milieu en Water.

1. Uit de tekst van de ontwerp-beschikking maakt de heer Seybel op dat geen bezwaar meer ingediend kan worden, aangezien in de ontwerp-beschikking reeds is opgenomen dat de beschikking van 11 juli tot en met 8 augustus 2000 ter inzage heeft gelegen. Verder is het woord "besluit" gebruikt en is opgenomen dat de feitelijke saneringswerkzaamheden een week tevoren schriftelijk bij ons dienen te worden gemeld.
2. Met de omwonenden is geen overleg gepleegd. Aangezien er overlast wordt verwacht vindt de heer Seybel overleg met de omwonenden op zijn plaats. De heer Seybel had dit ook verwacht voordat de provincie de procedure startte.
3. Er is niets geregeld over schade voor de omgeving als gevolg van de saneringswerkzaamheden. Aangezien er een diepe put moet worden gegraven en er grondwater wordt onttrokken kan er schade aan de huizen en tuinen in

de directe omgeving optreden. Wanneer er schade optreedt, moet duidelijk zijn bij wie de schade gemeld moet worden.

4. De heer Seybel verzoekt de provincie de beschikking niet af te geven.

Reactie Gedeputeerde Staten

1. Bovenaan in de ontwerp-beschikking staat uitdrukkelijk aangegeven dat het om een ontwerp-beschikking gaat. Deze ontwerp-beschikking, waarin het voorgenomen besluit is opgenomen, is nog niet ondertekend. Wanneer de beschikking definitief wordt heeft deze ontwerp-beschikking van 11 juli tot en met 8 augustus 2002 ter inzage gelegen. Een en ander blijkt ook uit de publicatie op 11 juli 2002 in het advertentieblad De Faam, waarin aangegeven wordt dat de ontwerp-beschikking van 11 juli tot en met 8 augustus 2002 ter inzage lag. Tevens is in de publicatie vermeld dat belanghebbenden in dezelfde periode hun zienswijze op de ontwerp-beschikking bij ons naar voren konden brengen. Bovendien is het na het definitief worden van de beschikking nog steeds mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

De saneringswerkzaamheden mogen pas beginnen, wanneer de definitieve beschikking van kracht is geworden. In het algemeen is dit 6 weken na afgifte van de beschikking. Het tijdstip van het kracht worden van de beschikking en de aanvang van de sanering vallen gewoonlijk niet samen. Vandaar dat wij de saneerder verzoeken ons een week tevoren van de aanvang van de sanering op de hoogte te stellen.

Uit bovenstaande moge blijken dat tijdens de ontwerp-fase nog steeds de mogelijkheid tot inspraak bestond.

2. Het betreft een sanering op het bedrijfsterrein van garage Dijkwel. Het is primair de verantwoordelijkheid van de heer Dijkwel de omwonenden in te lichten.
3. Gezien de afstand tussen het te saneren terrein en de overige bebouwing wordt geen schade in de vorm van zettingen verwacht. Mocht toch schade ten gevolge van de uitvoering van de sanering optreden dan is garage Dijkwel hiervoor aansprakelijk.
4. Op grond van bovenstaande vormt de zienswijze voor ons geen aanleiding om de beschikking niet af te geven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

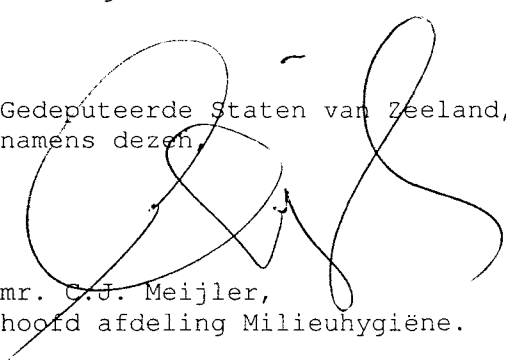
Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t :

- Met het saneringsplan (Oranjewoud, 5 juni 2002, projectnr. 4504-115.681) voor de bodemverontreiniging op de locatie Veerseweg 104 te Middelburg stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en over de sanering van het grondwater.

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1068700131)