

Middelburg, 17 januari 2002
nummer: 020688
afd: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 11 december 2001 hebben wij een meldingenformulier, een nader bodemonderzoeksrapport en een deelsaneringsplan ontvangen van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens Firma Dickvis te Goes met betrekking tot bodemverontreiniging op de locatie Albert Joachimikade 47 te Goes.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen. Artikel 40, lid 1, van de Wet bodembescherming biedt ons hierbij de mogelijkheid toe te staan dat de resultaten van onderzoek van slechts een gedeelte van de verontreiniging en een saneringsplan voor dat betrokken gedeelte verstrekt worden.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op basis van artikel 6.1, lid 3, respectievelijk artikel 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening Zeeland kunnen Gedeputeerde Staten echter besluiten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent onder meer dat er geen ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken ter inzage wordt gelegd. Het praktisch voordeel van deze verkorte procedure is een kortere behandelingstermijn. Fa Dickvis heeft om een verkorte procedure verzocht.

Indien deze verkorte procedure wordt toegepast gelden wel de vereisten van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Met name artikel 4:8 betreffende het horen van belanghebbenden is hierbij van belang.

Aangezien het een sanering van een gedeelte van een bedrijfsterrein betreft, waarbij geen andere belanghebbenden te verwachten zijn, hebben wij ingestemd met toepassing van de verkorte procedure.

Algemeen

Het perceel ligt op een bedrijventerrein. Het is de bedoeling dat aansluitend aan de reeds aanwezige loods een opslagloods wordt gebouwd. De bouw van de loods is op korte termijn voorzien. Uit de resultaten van het onderzoek in het kader van de bouwvergunning bleek echter dat een voormalige stortplaats aanwezig is op deze locatie. De aanwezige bodemverontreiniging zal via het aanbrengen van een verharding gesaneerd worden.

Omdat de loods voor de zomer gereed moet zijn in verband met aanvoer van producten is spoed vereist met de sanering.

Bodemonderzoek

In november 2001 is door Sagro Milieu Advies een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de uitbreiding. De aanleiding tot dit onderzoek waren de resultaten van een verkennend bodemonderzoek. Uit de resultaten van het veldwerk blijkt dat er van één meter tot circa drie meter diepte in de bodem stortmateriaal aanwezig is. Deze laag is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en licht verontreinigd met minerale olie en polycyclische aromaten. Andere stoffen kwamen in licht verhoogde gehalten voor. De bovenste halve meter is licht verontreinigd met zink. De laag van een halve tot één meter is matig tot sterk verontreinigd met lood en zink.

Op de onderzoekslocatie worden de interventiewaarden voor koper, lood en zink overschreden

Tijdens het verkennend onderzoek is het grondwater geanalyseerd. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium en kwik.

De aangetroffen verontreiniging is veroorzaakt door de aanwezigheid van een voormalige stortplaats. Over deze stortplaats zijn verder geen gegevens bekend. Het is waarschijnlijk dat voordat het terrein bedrijfsterrein is geworden er een stortplaats was en er tijdens het ontwikkelen van het bedrijfsterrein een laag grond is aangebracht. De omvang van de stortplaats is waarschijnlijk groter dan het onderzochte terreindeel. De gemeente zal nog via archiefonderzoek nagaan of er meer gegevens bekend zijn.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyseresultaten van de grondmonsters is voor een sanering een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond.

Op het onderzoeksgedeelte worden in de grond de interventiewaarden overschreden. Aangezien wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook gewenst. Het is de bedoeling dat er op korte termijn in het kader van de bouwactiviteiten gesaneerd gaat worden.

Op basis van De handleiding Urgentie van bodemsanering is nagegaan of er sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij het huidige gebruik als bedrijfsterrein zijn deze risico's niet aanwezig. Het geval van bodemverontreiniging is dan ook niet urgent.

Gezien de voorgenomen uitvoering van de sanering bepalen wij echter pro forma dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de deelsanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de sanering is begonnen, dient de melder ons hier van in kennis te stellen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Gelet op de aard en omvang van de verontreiniging, de situatie ter plaatse en de uitgangspunten van het saneringsplan kunnen wij hiermee akkoord gaan. De gekozen saneringsvariant past in het Kabinetsstandpunt en de uitwerking hiervan zoals verwoord in het rapport "van trechter naar zeef".

Saneringsplan

Door Sagro Milieu Advies is op 10 december 2001 een saneringsplan opgesteld. Hierin is een functionele saneringsvariant uitgewerkt. Ter plaatse van de te bebouwen loods wordt een verharding in de vorm van een betonnen vloer aangebracht. Er wordt van het terrein geen grond afgevoerd.

Na afronding van de werkzaamheden wordt een evaluatierapport opgesteld.

Het uitgangspunt van de sanering is dat er na de sanering geen contact mogelijk is met de verontreinigde grond in de bodem onder de loods.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie B, nummer 1787.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van her perceel).

In verband met de aanwezigheid van de verontreinigde grond zal ook na de uitvoering van de sanering de aanduiding gehandhaafd blijven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

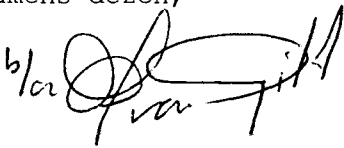
In het algemeen wordt een besluit van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Gezien de vereiste spoed die met het nemen van dit besluit is gemoeid, hebben wij op grond van artikel 20.5 van de Wet milieubeheer besloten het besluit terstond van kracht te verklaren;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Albert Joachimikade 47 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie B ,nummer 1787 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;
- dat sanering van de verontreiniging niet-urgent is, maar dat wij pro forma bepalen dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen;
- met het deelsaneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat het besluit terstond van kracht wordt verklaard;
- dat de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden een week tevoren bij ons dient te worden gemeld;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden;
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

Handwritten signature of Mr. C.J. Meijler, with the initials 'b/a' written to the left.

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(ZE/066400210)