

Middelburg, 20 april 2001
nummer: 013830
afd: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij op 12 april 2001 een meldingenformulier, een nader onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen inzake de bodemverontreiniging op de locatie Fruitlaan 24 te Goes. SGS EcoCare B.V. te 's-Gravenpolder heeft deze stukken ingediend namens Carels Goes B.V. te Goes met het verzoek om instemming met het saneringsplan.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Op basis van artikel 6.1, lid 3, respectievelijk artikel 6.4, lid 3, van de Provinciale milieuverordening Zeeland kunnen Gedeputeerde Staten echter besluiten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent onder meer dat er geen ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken ter inzage wordt gelegd. Het praktisch voordeel van deze verkorte procedure is een kortere behandelingstermijn. Carels Goes B.V. heeft om een verkorte procedure verzocht.

Van grote aantallen belanghebbenden of een onbekend aantal belanghebbenden is geen sprake. Om deze reden hebben wij ingestemd met het verzoek de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet toe te passen.

Algemeen

De locatie maakt deel uit van het bedrijfsterrein van Carels B.V. gelegen aan de Fruitlaan 24 te Goes, kadastraal bekend als sectie C, nummer 4830 in de gemeente Goes. Carels B.V. is een fruitverwerkingsbedrijf dat diverse soorten jam, afdekgelei en andere bakkerij grondstoffen produceert. In verband met de geplande nieuwbouw van een loods is een bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van een gedempte brandvijver is een verontreiniging met minerale olie aangetoond.

Resultaten bodemonderzoeken

In november 2000 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (SGS EcoCare, kenmerk EZ 858.449). Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, is in februari 2001 een nader bodemonderzoek verricht (SGS Ecocare, kenmerk EZ 858.573).

Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is verontreinigd met minerale olie. De aangetoonde concentratie overschrijdt de interventiewaarde. Zintuiglijk is geen olie verontreiniging waargenomen. Wel is tijdens het veldwerk geconstateerd dat zich in de bodem diverse bodemvreemde materialen bevinden, waaronder puin en kolengruis. De verontreiniging bevindt zich ter plaatse van een gedempte brandvijver. De olieverontreiniging is aangetoond op een diepte van ca. 0,1 tot maximaal 1,5 m-mv. De grondverontreiniging is zowel in horizontale als in verticale richting voldoende afgebakend. In het grondwater is een lichte verontreiniging met PAK en benzeen aangetoond.

Op basis van de analyseresultaten van de grondmonsters is voor de sanering voldoende inzicht verkregen in de omvang van de grondverontreiniging. Op basis van bemonstering

tijdens de uitvoering van de sanering, zal de daadwerkelijke omvang van de verontreiniging blijken.

Saneringsnoodzaak

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarde in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden (Staatscourant 2000, nr. 39), is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Een grondsanering is noodzakelijk. Aangezien de sanering op korte termijn zal worden uitgevoerd, wordt er door ons geen beoordeling van urgentie gedaan. Wij bepalen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen. Indien niet binnen deze termijn met de sanering wordt aangevangen, dient dit door de eigenaar van het perceel aan ons te worden gemeld zodat wij de urgentie kunnen herzien.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Gelet op de te verwachten omvang van de verontreiniging, de uitgangspunten van het saneringsplan (multifunctioneel herstel) en de situatie op en nabij het terrein kunnen wij akkoord gaan met het niet uitvoeren van een saneringsonderzoek.

Saneringsplan

Op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken, is in april 2001 door SGS Ecocare een saneringsplan opgesteld (kenmerk 858.723). Het saneringsplan heeft betrekking op sanering van de olieverontreiniging in de grond ter plaatse van de gedempte brandvulver. Uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit van de bodem. De grond wordt voor zover mogelijk gesaneerd tot de betreffende streefwaarde.

Voor aanvang van de sanering wordt de verhardingslaag verwijderd. Vervolgens wordt de verontreinigde grond met een concentratie van meer dan 1000 mg/kg ds minerale olie (laagste gecorrigeerde interventiewaarde) ontgraven en afgevoerd naar een erkend reiniger. De overige (licht) verontreinigde grond wordt ontgraven en tijdelijk in depot gezet. Deze grond wordt behandeld met het produkt Geosta® en cement. Hierdoor ontstaat na uitharding een vloeistofdicht produkt dat als fundering/verhardingslaag wordt toegepast op dezelfde locatie. De verontreiniging wordt op deze wijze geïmmobiliseerd. Het produkt wordt boven grondwaterniveau toegepast. De grond die wordt verwerkt in de fundering bevat gemiddeld niet meer dan 500 mg/kg ds minerale olie. Ten einde vast te stellen dat de minerale olie geïmmobiliseerd is, wordt een diffusieproef uitgevoerd.

Nadat de verontreinigde grond is verwijderd, worden de wanden en putbodem bemonsterd en geanalyseerd. Wanneer de concentratie aan minerale olie onder of nabij de streefwaarde is, kan gestopt worden met verdere ontgraving. Na ontgraving van de verontreinigde grond wordt de ontgravingsput aangevuld met schone grond. Deze aanvulgrond dient te voldoen aan de streefwaarden uit de Leidraad bodembescherming.

De grondsanering kan naar verwachting zonder bouwputbemaling worden uitgevoerd. Het uitvoeren van een grondwatersanering is niet noodzakelijk.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. De totale sanering vindt plaats onder milieukundige begeleiding.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummer 4830.

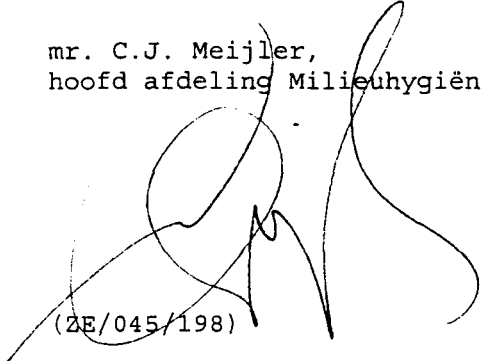
Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel);

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Fruitlaan 24 te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummer 4830 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft;
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen. Indien dit niet het geval is dient de eigenaar van het perceel ons hiervan in kennis te stellen;
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen;
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden;
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.



(ZE/045/198)