

Middelburg: 4 juli 2002
nummer: 027253
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 12 april 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Hof te Zandeplein 17 te Kloosterzande. Bijgevoegd waren een nader onderzoeksrapport en saneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door Sagro Milieu advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hontenisse.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 30 mei tot en met 27 juni 2002 ter inzage gelegen bij onze directie ruimte, milieu en water en bij de gemeente Hontenisse.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Het onderzoeksterrein is van 1910 tot 1994 in gebruik geweest als garage met een brandstofopslag voor eigen gebruik. Daarvoor was een gedeelte van het perceel in gebruik als tramremise. In het kader van eigendomsoverdracht en verandering van gebruik is bodemonderzoek uitgevoerd. Het is de bedoeling dat op het perceel woningbouw plaats gaat vinden.

Er is bodemverontreiniging aanwezig. Het is de bedoeling dat er op korte termijn gesaneerd wordt.

Resultaten bodemonderzoek

In 1994 is door bureau Lexmond een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2001 is door buro Colsen een nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het verkennend onderzoek zijn opgenomen in het rapport van het nader onderzoek van 4 oktober 2001.

Op de meest verdachte plaatsen zijn boringen uitgevoerd. In het nader onderzoek is via een netwerk van boringen de omvang van de verontreiniging van de grond bepaald.

Ter plaatse van de locatie van de voormalige brandstofpompen en -tanks is de grond licht tot sterk verontreinigd met minerale olie. De interventiewaarde wordt overschreden. Tijdens het veldwerk is in verschillende boringen tot circa twee meter beneden maaiveld een oliegeur geconstateerd.

In het voormalig bedrijfspand is de grond matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en plaatselijk sterk verontreinigd met benzeen. Het gehalte aan zware metalen, polycyclische aromaten en gechloreerde verbindingen is in het meest verontreinigd monster verhoogd. Vermoedelijk is hier sprake van een verontreiniging met hydraulische olie. De interventiewaarden voor minerale olie en benzeen wordt overschreden. In veel boringen is tijdens het veldwerk een olieverontreiniging geconstateerd. In sommige boringen tot drie meter diepte.

Het grondwater van het onderzoeksperceel is licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyseresultaten van de grondmonsters is voor een sanering een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond. Een onzekerheid is de aanwezigheid van verontreiniging onder de bebouwing.

Via bemonstering van grond en grondwater tijdens de uitvoering van de sanering zal de werkelijke omvang van de verontreiniging van grond en grondwater blijken.

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming op het perceel sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Op basis van de urgentiesystematiek bodemsanering, omschreven in bijlage 7 van de Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4), is nagegaan of sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij een gebruik als bedrijfsterrein zijn voor beide gevallen deze risico's niet aanwezig. De verontreiniging is dan ook niet urgent. Bij een bestemming als woningen met tuin kan er wel een actueel humaan risico zijn. De verontreiniging zou dan urgent zijn.

Saneringsplan

In het kader van de verandering van bestemming en gebruik van het terrein zal de op het perceel aanwezige bodemverontreiniging gesaneerd worden.

Voor de sanering van de verontreiniging is door Sagro Milieu Advies in 2002 een saneringsplan opgesteld.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de op het perceel aanwezige verontreinigingen met olieprodukten. Voordat er gesaneerd wordt, wordt de op het perceel aanwezige bebouwing gesloopt.

Voor de sanering van de verontreiniging ter plaatse van het voormalig bedrijfspand moet de grondwaterstand verlaagd worden. Het opgepompte grondwater wordt zonder zuivering geloosd op de riolering.

Mogelijk zal er onder het gebouw op het buurperceel een restverontreiniging achterblijven. Afhankelijk van de gehalten en omvang zal tijdens de sanering besloten worden tot isolatie hiervan of tot een in-situ-sanering.

De met olie verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een grondreinigingsbedrijf.

Licht verontreinigde grond wordt na depotbemonstering mogelijk afgevoerd naar een bestemming als categorie 1 grond.

Wij bepalen dat een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons dient te worden gemeld.

In de ontgravingsput wordt een drain aangelegd.

De ontgravingsput moet aangevuld worden met gecertificeerde schone grond.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het te ontgraven gedeelte aanwezige kabels en leidingen.

Na de grondsanering wordt het grondwater geanalyseerd. Afhankelijk van de resultaten wordt het verontreinigd grondwater onttrokken via de drainage en zonder zuivering geloosd op de riolering.

Het uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit. Na sanering zullen de gehalten aan minerale olie en aromaten rond de streefwaarden liggen.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie H, nummer 2442.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Stafafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Hof te Zandeplein 17 te Kloosterzande (kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie H ,nummer 2442 (ged.)) betreft twee gevallen van ernstige verontreiniging:
 1. Locatie voormalige brandstofpompen en -tanks.
 2. Locatie bedrijfspand.
- De sanering van de verontreiniging is bij huidig gebruik niet-urgent. Bij een bestemming woningen met tuin kan de sanering urgent zijn.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in, onder de voorwaarde dat de saneringsput aangevuld wordt met als schoon gecertificeerde grond.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1067500056)