

Middelburg: 16 juli 2003
nummer: 036845
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 17 juni 2003 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Provinciale weg 8 te Wissenkerke. Bijgevoegd waren de volgende, door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland ingediende stukken:

- Eindrapport nader bodemonderzoek, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., 4 september 2000, projectnummer 804402;
- Aanvullend bodemonderzoeksrapport, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., 12 juli 2000, projectnummer 804309;
- Bodemsaneringsplan, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., 13 juni 2003, projectnummer 834026;.

Op 25 juni 2003 is op ons verzoek ook het Eindrapport verkennend/BOOT onderzoek, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., 30 mei 2000, projectnummer 804208, ontvangen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een dergelijke beschikking is overeenkomstig artikel 6.1, eerste lid, respectievelijk artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Op basis van artikel 6.1, derde lid, respectievelijk artikel 6.4, derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland hebben wij echter besloten geen toepassing te geven aan de in afdeling 3.4 geregelde procedure. Dit betekent dat terinzagelegging van een ontwerp-beschikking gedurende een periode van 4 weken achterwege blijft. De gemeente heeft om deze verkorte procedure verzocht.

Op het adres Provinciale weg 8 te Wissenkerke is een voormalige boerderij met daarbij behorende landbouwgrond aanwezig. De voormalige bedrijfswoning met loods wordt op korte termijn gesloopt. De bedoeling is een nieuwe bedrijfswoning met loods te realiseren op het perceel. Dit ten behoeve van verplaatsing van een elders in de gemeente aanwezig loonbedrijf. Er is de gemeente veel aan gelegen dit bedrijf zo spoedig mogelijk te verplaatsen. Wanneer de sanering op korte termijn wordt uitgevoerd, kan met de nieuwbouw nog vóór de winter (vorstperiode) gestart worden. Bovendien kan worden aangesloten bij het erachterliggende bedrijventerrein Cruickelcreke, waar de

nieuwbouw ook binnenkort zal starten. Gezien de hiermee gemoeide kosteneffectiviteit hebben wij ingestemd met het verzoek om de verkorte procedure toe te passen.

Indien de verkorte procedure wordt toegepast gelden wel de vereisten van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Met name artikel 4:8 betreffende het horen van belanghebbenden is hierbij van belang.

De gemeente Noord-Beveland heeft bij de melding aangegeven welke belanghebbenden bij de sanering zijn betrokken.

Wij hebben deze belanghebbenden de gelegenheid geboden in te spreken op het saneringsplan. De heer H.Th. Leendertse, Oostmolenweg 1 te Wissenkerke heeft op zijn verzoek nader informatie ontvangen over de regeling en controle van de bestemming van de uitkomende grond.

Algemeen

Op het adres Provinciale weg 8 te Wissenkerke, waar een voormalige boerderij met daarbij behorende landbouwgrond aanwezig is, waren twee bovengrondse HBO tanks, en één ondergrondse tank aanwezig. Onduidelijk is of de ondergrondse tank in het verleden is verwijderd.

Verder was een voormalige opslag machines, voormalige opslag van vaten/tanks en een voormalige opslag bestrijdingsmiddelen aanwezig.

De voormalige bedrijfswoning met loods wordt op korte termijn gesloopt.

Resultaten bodemonderzoek

Op de locatie werd een verkennend/BOOT onderzoek uitgevoerd door SMA Zeeland BV (30 mei 2000 projectnummer 804208). Op diverse plaatsen zijn lichte tot matige verontreinigingen aangetoond met enkele zware metalen, PAK en minerale olie in de grond. In het grondwater afkomstig van peilbuis 54 worden arseen, minerale olie en vluchtige aromaten in sterk verhoogde gehalten aangetoond en een matig verhoogd gehalte ethylbenzeen en naftaleen. Op het landbouwperceel is plaatselijk een licht verhoogd chroomgehalte aangetoond. Het arseengehalte wordt beschouwd als een van nature verhoogd gehalte, aangezien dergelijke gehalten in de Zeeuwse kleigebieden veelvuldig wordt aangetoond en ook hier een duidelijke oorzaak ontbreekt.

In juli 2000 is een aanvullend onderzoek (projectnummer 804309) uitgevoerd naar aanleiding van het matig verhoogde lood en zink gehalte in één mengmonster met puinbijmenging aan de zuidzijde van de loods. Uit het aanvullend onderzoek, waarbij de afzonderlijke deelmonsters separaat werden geanalyseerd, blijkt dat in één monster van de bovengrond (boring 45) het loodgehalte de interventiewaarde overschrijdt en het zinkgehalte de tussenwaarde. De monsters afkomstig uit de omliggende boringen zijn ten hoogste licht verontreinigd met enkele zware metalen. De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet exact afgebakend.

De gemeente Noord-Beveland heeft ten tijde van de onderzoeken besloten geen verdere onderzoeksinspanningen naar de verontreiniging met lood en zink te verrichten.

Tevens is tijdens het aanvullend onderzoek getracht de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater af te perken. Hieruit bleek dat een nader onderzoek noodzakelijk was.

Naar de sterk verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater ter plaatse van de (bedrijfs-) woning is door SMA Zeeland BV daarom in september 2000 een nader onderzoek uitgevoerd (projectnummer 804402).

Tijdens het nader onderzoek is de verontreiniging met minerale olie in de grond en grondwater in horizontale richting analytisch en zintuiglijk grotendeels afgebakend. In verticale zin is de verontreiniging in de grond analytisch niet geheel afgebakend, maar op basis van de zintuiglijke waarnemingen wordt gesteld dat de verontreiniging zich uitstrekt tot circa 3 à 3,5 m-mv.

Omvang verontreiniging

Tijdens de uitgevoerde onderzoeken is de omvang van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater voldoende in beeld gebracht om een saneringsplan op te stellen. De omvang van de verontreiniging met lood en zink is niet bepaald. Gelet op de resultaten van het verkennend onderzoek en de zintuiglijke waarnemingen wordt echter verwacht dat het een kleine verontreinigingsspot betreft. Dit wordt na de sloop van de opstallen gecontroleerd door middel van aanvullende boringen en analyses.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt berekend dat in circa 200 m³ grond overwegend lichte verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig is. In een bodemvolume van circa 300 m³ is het grondwater licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en xyleen. Hiervan is circa 150 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd met minerale olie en xyleen.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarde in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Ciruclaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Uit het meldingenformulier blijkt dat het voornemen bestaat dat zo spoedig mogelijk na het afgeven van de definitieve beschikking wordt gestart met de sanering. Het geval is op grond van de afwezigheid van actuele milieuhygiënische, ecologische en verspreidingsrisico's als niet urgent beoordeeld. Vanwege de herinrichtingsplannen bepalen wij pro forma dat binnen vier jaar met de sanering moet worden begonnen. Indien herinrichting en sanering om welke reden dan ook niet plaatsvindt binnen de gestelde termijn, dient dit voorhet aflopen van die termijn aan ons gemeld te worden.

Saneringsplan.

Op basis van de resultaten van de onderzoeken is door SMA Zeeland B.V. een saneringsplan opgesteld ten behoeve van de verwijdering van de geconstateerde overwegend lichte verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en de sterke verontreiniging in het grondwater. De ondergrondse tank dient, indien nog aanwezig, conform KIWA-eisen afgevoerd en verschroot te worden.

De verwachting is dat met de grondsanering de grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten grotendeels wordt vergraven. Na de grondsanering dient de noodzaak tot de uitvoering van een aanvullende grondwatersanering bepaald te worden door middel van monsternamen en analyse van te plaatsen controlepeilbuizen.

Op de plaats van de verontreiniging met lood en zink (ter plaatse van boring 45) wordt een verhardingslaag aangebracht zodat geen contactmogelijkheden bestaan. Indien ter plaatse geen verharding aangebracht wordt, zal tijdens de sanering in overleg met het bevoegd gezag bepaald worden op welke wijze de spot gesaneerd wordt.

De met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven conform de in het saneringsplan verwachte ontgravingsdiepte van 3 m-mv. Als terugsaneerwaarde wordt de streefwaarde aangehouden voor minerale olie en vluchtige aromaten. De definitieve grenzen van de ontgraving dienen te worden bepaald door analyses van wanden en putbodems op minerale olie en vluchtige aromaten. Tijdens de grondsanering wordt, indien noodzakelijk, een open bemaling toegepast met een maximaal debiet van 1 m³ per uur. Het onttrokken grondwater wordt in dat geval via een olie/waterafscheider en een striptoren of actief

koolfilter geloozd op de in de Oostmolenweg aanwezige riolering via een tijdelijke aansluiting. De lozing dient te allen tijde te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het Lozingenbesluit Wvo bodemsanering en proefbronnering. De lozing dient vooraf gemeld te worden bij het waterschap Zeeuwse Eilanden.

Op de putbodem wordt een drain aangebracht die wordt aangesloten op een pompput. De diepte van de aan te brengen drain wordt bepaald aan de hand van herbemonstering en analyse van peilbuis 216 en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de ontgraving met betrekking tot de aanwezige veenlaag.

Na afloop van de grondsanering worden enkele peilbuizen geplaatst in de kern van de ontgraving ter controle van de kwaliteit van het grondwater zoals beschreven in het saneringsplan. Het grondwater dient bemonsterd te worden en geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. De resultaten dienen direct te worden gemeld bij de provincie Zeeland teneinde te beoordelen of een grondwatersanering noodzakelijk is.

Zintuiglijk schone grond wordt gescheiden van verontreinigde grond, opgeslagen in een tijdelijk depot op de locatie en bemonsterd. Indien de analyseresultaten dit toelaten wordt de grond op de locatie hergebruikt. Indien hergebruik ter plaatse niet mogelijk blijkt te zijn, wordt de grond als categorie I of II grond elders afgezet. Overig aanvulzand/grond dient schoon zand/grond te zijn welke is gecertificeerd. Een en ander dient te voldoen aan het Bouwstoffenbesluit. De overwegend licht met minerale olie verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende reinigingsinstallatie. De bestemming van de uitkomende verontreinigde grond dient één week voorafgaand aan de sanering aan ons te worden gemeld.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt zo nodig afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater. In het evaluatierapport dient het KIWA certificaat van de (eventuele)tanksanering te worden opgenomen.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie T , nummer 290.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

b e s l u i t e n :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Provinciale weg 8 te Wissenkerke (kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie T ,nummer 290(ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent, maar de verontreiniging dient uiterlijk in 2022 beheersbaar te zijn gemaakt.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in onder de volgende voorwaarden:
 - Indien ter plaatse van de verontreiniging met lood en zink geen verhardingslaag wordt aangebracht, wordt in overleg met ons bepaald op welke wijze de spot gesaneerd wordt.
 - De resultaten van de grondwatermonsters na afloop van de grondsanering dienen bij ons te worden gemeld teneinde te kunnen beoordelen of een grondwatersanering noodzakelijk is.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld;

- Een week voor de aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient de bestemming van de uitkomende verontreinigde grond schriftelijk aan ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij zo nodig afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater. In het evaluatierapport dient het KIWA certificaat van de (eventuele) tanksanering te worden opgenomen.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1169500052)