

Middelburg, 14 maart 2001
nummer: 012508
afdeling: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 21 december 2000 hebben wij een meldingenformulier en een oriënterend - en nader onderzoeksrapport ontvangen inzake de bodemverontreiniging op de locatie Jufferswegje 39 te Kapelle. Deze stukken zijn ingediend door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle in verband met vaststelling van de ernst van de verontreiniging op deze locatie.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing.

De onderzoeksrapporten en de ontwerp-beschikking hebben van 7 februari tot en met 7 maart 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Kapelle.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op deze locatie bevond zich van 1957 tot 1981 een benzineservicestation en fietsreparatiebedrijf. Ten behoeve van het benzineservicestation waren op de locatie een zestal ondergrondse tanks aanwezig.

Op de locatie is door DHV in 1999 in onze opdracht een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van dit bodemonderzoek blijkt dat de grond en het grondwater op de locatie licht tot sterk zijn verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie.

In opdracht van de Gemeente Kapelle is door SGS-EcoCare B.V. in 2000 een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd om de horizontale en de verticale verspreiding van de verontreiniging in de bodem vast te stellen. Tevens is onderzocht of de aangetroffen bodemverontreiniging als ernstig in de zin van de Wet bodembescherming aangemerkt moet worden en welke risico's aan de aanwezigheid van de bodemverontreiniging gerelateerd kunnen worden. Tenslotte is bepaald of en op welk tijdstip een bodemsanering op deze locatie uitgevoerd moet worden.

Resultaten bodemonderzoeken

Uit de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek uit 1999 blijkt dat in de grond licht tot sterk verhoogde waarden zijn aangetoond voor minerale oliecomponenten. In het grondwater zijn eveneens sterk verhoogde waarden aangetoond voor minerale olie en vluchtige aromaten.

Naar aanleiding van de resultaten van het oriënterend onderzoek is in 2000 een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de verontreiniging met minerale olie componenten.

Uit het uitgevoerde nadere bodemonderzoek blijkt dat op de locatie een tweetal verontreinigingskernen aanwezig zijn. Het betreft een verontreiniging met voornamelijk minerale olie ter plaatse van de voormalige petroleumtank en een kern met een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van het voormalig pompeiland.

In totaal wordt verwacht dat circa 38 m³ grond tot boven de interventiewaarde is verontreinigd met oliecomponenten ter plaatse van het voormalige pompeiland en de voormalige petroleumtank.

De grondwater verontreiniging met minerale olie componenten boven de interventiewaarde bevindt zich in een bodemvolume van circa 125 m³.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters, is voldoende inzicht verkregen in de omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging om een beschikking te kunnen nemen.

Saneringsnoodzaak

Gelet op de overschrijdingen in de grond voor vluchtige aromaten en in het grondwater voor vluchtige aromaten en minerale olie en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39), is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de term 'ernstige verontreiniging' alleen betrekking heeft op de volumecriteria. De term 'ernstige verontreiniging' zegt niets over de eventuele risico's die aan de verontreiniging zijn verbonden.

Voor het bepalen van het tijdstip van de sanering is een risico-evaluatie en tijdstip bepaling uitgevoerd met behulp van een computerprogramma (Sanerings Urgentie Systematiek), zoals door het ministerie van VROM wordt voorgeschreven.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn humane risico's niet te verwachten. Ook ontbreken op basis van de voorstaande gegevens ecologische risico's. Wel zijn verspreidingsrisico's aanwezig. Voor de tijdstipbepaling is de categorie 3 vastgesteld. Dit betekent dat met de sanering van de bodemverontreiniging binnen 10 jaar na afgifte van de beschikking dient te worden gestart.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummers 1765, 1670 en 1260.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van de percelen).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist;

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Jufferswegje 39 te Kapelle, kadastraal bekend gemeente Kapelle, sectie F, nummers 1765 (ged.), 1670 (ged.) en 1260 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat met de sanering binnen 10 jaar dient te worden begonnen
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.