

Middelburg, 17 september 2002
Nummer: 029461
Afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 4 juli 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Oost Zeedijk 4 te Colijnsplaat. Bijgevoegd waren een aanvullend en nader onderzoeksrapport. Deze stukken zijn ingediend door Grontmij Advies & Techniek B.V. te Middelburg namens Wisse-Kramer V.O.F. te Colijnsplaat. Verzocht is om in een beschikking de ernst van de verontreiniging vast te stellen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij deze beschikking uiterlijk 13 weken na ontvangst van de melding af te geven.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming tevens vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten en de ontwerp-beschikking hebben van 15 augustus tot en met 12 september 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Noord-Beveland. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er geen zienswijzen over de ontwerp-beschikking naar voren gebracht.

Algemeen

Het perceel is in gebruik als bedrijfsterrein. Daarvoor was het grasland. Vermoedelijk is het perceel in het verleden opgehoogd met van elders afkomstige afvalstoffen. Op het perceel is een loods van een machinefabriek aanwezig.

In verband met een mogelijke overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Er is bodemverontreiniging aanwezig. Er zal niet gesaneerd worden.

Bodemonderzoek

In 1995 en 1996 is op het gehele bedrijfsterrein een bodemonderzoek uitgevoerd. Het bedrijfsterrein bestaat uit twee kadastrale percelen. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat op het perceel 724 de grond sterk verontreinigd is met lood. Voor de bouw van de loods is in 1996 grond ontgraven en op het andere perceel in depot gezet.

In 2002 is door Grontmij een aanvullend onderzoek uitgevoerd (rapport 25 februari 2002). Uit de resultaten hiervan blijkt dat op het perceel met nummer 724 een voormalige stortplaats aanwezig is. Tijdens het veldwerk wordt in de boringen stortmateriaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd is met zware metalen en polycycli-

sche aromaten. Om een beter beeld van de omvang van de voormalige stortplaats te krijgen is door Grontmij een nader onderzoek (rapport 31 mei 2002) uitgevoerd. In alle boringen wordt tot 2 à 3 meter diepte stortmateriaal aangetroffen. Monsters van de grond onder de stortplaats worden geanalyseerd. In één monster wordt een sterke verontreiniging met zware metalen en polycyclische aromaten aangetroffen. De interventiewaarde voor polycyclische aromaten, zink, lood, koper en arseen wordt overschreden.

Uit de resultaten van dit onderzoek is de omvang van de voormalige stortplaats nog niet af te leiden. Vermoedelijk is de stortplaats groter dan het onderzochte perceel.

In het in 1995/1996 uitgevoerde bodemonderzoek is ter plaatse van de voormalige stortplaats een grondwatermonster geanalyseerd. Dit grondwater was niet verontreinigd.

Ernst en urgentie

Er is sprake van een verontreiniging veroorzaakt door het storten van afval. Niet bekend is welke samenstelling dit afval heeft gehad. Incidenteel is er sprake van sterk verhoogde gehalten aan verontreiniging. De interventiewaarden worden overschreden. Aangezien de omvang van de stortplaats niet bekend is, is het mogelijk dat op meerdere plaatsen sterk verhoogde gehalten aan verontreiniging voorkomen. Er zal dan voldaan worden aan het volumecriterium, genoemd in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39). Gelet hierop is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de urgentiesystematiek bodemsanering, omschreven in bijlage 7 van de Circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4), is nagegaan of er voor het betreffende perceel sprake is van actuele humane risico's, actuele ecologische risico's of actuele verspreidingsrisico's. Bij een gebruik als bedrijfsterrein zijn deze risico's niet aanwezig. De verontreiniging is dan ook niet urgent.

In het Nationaal milieubeleidsplan 3 is opgenomen dat niet urgente gevallen van ernstige bodemverontreiniging voor het jaar 2022 beheersbaar gemaakt moeten zijn. Dit is overgenomen in het Zeeuwse Milieubeleidsplan 2001-2006. Aangezien er op het gehele perceel een verharding aanwezig is, zijn er geen actieve beheersmaatregelen meer noodzakelijk. Veranderingen van gebruik en bestemming moeten gemeld worden aan het college van Gedeputeerde Staten. Graafactiviteiten kunnen pas plaats vinden na toestemming van de provincie. In het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming is een melding vooraf noodzakelijk.

Kadastrale registratie

De beschikking heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie H, nummer 724.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 AD Middelburg.

In uw bezwaarschrift neemt u tenminste op:

- naam
- adres
- datum
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- waarom bezwaar wordt gemaakt
- handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravehage.

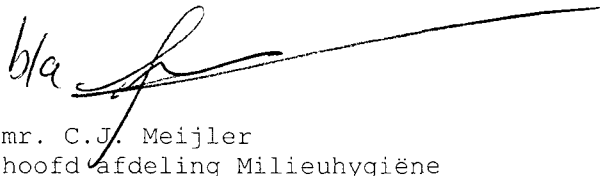
In werking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit in werking voordat op het verzoek is beslist.

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Oost Zeedijk 4 te Colijnsplaat (kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie H, nummer 724 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Gezien de aanwezige verharding zijn geen actieve beheersmaatregelen noodzakelijk.
- Wijzigingen van gebruik of van de omstandigheden op de locatie, waaronder graafwerkzaamheden dienen aan ons te worden gemeld.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde staten,
namens dezen,

b/a 

mr. C.J. Meijler
hoofd afdeling Milieuhygiëne

(Z1169500056)