

Middelburg, 18 juni 2002
nummer: 026402
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 18 maart 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis-Aardenburg met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Schoolstraat 24 te Eede. Bijgevoegd waren een verkennend en een nader onderzoeksrapport en een saneringsplan.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

Voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuvverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het saneringsplan en de ontwerpbeschikking hebben van 16 mei tot en met 13 juni 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Sluis-Aardenburg.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Algemeen

Het onderzoeksterrein is in gebruik geweest als garage met brandstofverkoop. Ook is er een woning aanwezig. In het kader van het Werkprogramma tankstations is er bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is bodemverontreiniging aangetoond. Het is de bedoeling dat er op korte termijn gestart wordt met een sanering.

Resultaten bodemonderzoek

In 1996 is door Laboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In 2001 is door hen een nader onderzoek uitgevoerd.

Op de meest verdachte plaatsen zijn boringen verricht.

Ter plaatse van de afleverzuilen is de grond licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en matig tot sterk verontreinigd met aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen wordt overschreden. Tijdens het veldwerk is in een aantal boringen een benzinegeur geconstateerd.

Bij de dieseltank achterop het perceel is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie en aromaten. Het grondwater is hier licht verontreinigd.

Het grondwater ter plaatse van de afleverzuilen is sterk verontreinigd met minerale olie en sterk tot zeer sterk verontreinigd met aromaten. De interventiewaarde voor minerale olie, naftaleen, benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen wordt overschreden. Het grondwater op vier meter diepte is ook nog sterk verontreinigd.

De gehalten zijn hier wel aanzienlijk lager dan in het freatisch grondwater. Vermoedelijk is het grondwater op zes meter diepte niet meer sterk verontreinigd.

Op basis van de organoleptische waarnemingen tijdens het veldwerk en de analyse-resultaten van de grondmonsters is voor een sanering een voldoende inzicht verkregen in de omvang van de verontreiniging van de grond.

Via het plaatsen van peilbuizen, en het analyseren van het grondwater hieruit is voor een sanering een voldoende indruk van de omvang van de verontreiniging van het grondwater verkregen.

Via bemonstering van grond en grondwater tijdens de uitvoering van de sanering zal de werkelijke omvang van de verontreiniging van grond en grondwater blijken.

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarden in de grond en in het grondwater en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de ministeriële Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering is noodzakelijk.

Aangezien deze locatie staat vermeld in de inventarisatie van het Werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations valt de uitvoering van de sanering pro forma in de klasse "zeer urgent". Aangezien de activiteiten van het tankstation gestopt zijn en hierdoor de ondergrondse tanks en leidingen op korte termijn verwijderd moeten worden, dient er op korte termijn een bodemsanering plaats vinden.

Wij bepalen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door de gemeente in 2002 een saneringsplan opgesteld. Dit plan is bijgevoegd bij het meldingenformulier.

Dit saneringsplan heeft betrekking op het saneren van de grondverontreiniging en van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van en in de omgeving van de afleverzuilen. Daarnaast moet ook de verontreinigde grond bij de ondergrondse diesel-tank achter op het perceel verwijderd worden.

De met minerale olie verontreinigde grond wordt op basis van zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten ontgraven en afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Welke is nog niet bekend.

Na de ontgraving wordt in de put een drainage aangelegd. De put moet aangevuld worden met gecertificeerde schone grond.

Op het terrein zijn ondergrondse tanks aanwezig. Deze tanks moeten worden ontgraven en verschroot.

Tijdens de ontgraving wordt rekening gehouden met de op het terrein aanwezige kabels en leidingen.

De grondwatersanering zal om financiële redenen niet direct na de grondsanering starten. In de tussentijd zal wel nagegaan worden of er verspreiding van verontreiniging via het grondwater op zal treden. In het saneringsplan is hierover opgenomen, dat jaarlijks bij de boorpunten 4, 6 en 8 het grondwater overeenkomstig de stroomrichting wordt gemonitord.

Wanneer er verspreiding van verontreiniging via het grondwater optreedt, zal direct met de grondwatersanering gestart moeten worden. Is er geen verspreiding dan zal er circa 2005 met de grondwatersanering gestart worden.

Het verontreinigd grondwater wordt onttrokken via de drainage en indien noodzakelijk na zuivering geloosd op de riolering. Mogelijk is er ook een verticale bronnering noodzakelijk.

Met het saneringsplan kunnen wij instemmen.

Het uitgangspunt van de sanering is herstel van de multifunctionaliteit.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. De totale sanering wordt milieukundig begeleid.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend. Hierbij wordt afzonderlijk gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.

Kadastrale registratie

De ernstige verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie F, nummer 383.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Schoolstraat 24 te Eede (kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie F, nummer 383(ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.

- Met de sanering van de grond dient uiterlijk binnen één jaar na afgifte van deze beschikking te worden begonnen.
- Het grondwater wordt jaarlijks bij de boorpunten 4, 6 en 8 gemonitord. De resultaten hiervan worden aan de provincie Zeeland toegezonden.
- Met de sanering van het grondwater dient uiterlijk binnen vijf jaar na afgifte van deze beschikking te worden begonnen. Wanneer bij tussentijdse controle blijkt dat verspreiding van de verontreiniging via het grondwater optreedt, dient direct met de sanering van het grondwater gestart te worden.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in onder de voorwaarde dat de saneringsput aangevuld wordt met als schoon gecertificeerde grond.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden, waarbij afzonderlijk wordt gerapporteerd over de sanering van de bodem en - op een later tijdstip - over de sanering van het grondwater.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1169800032)