

Middelburg, 14 maart 2001
nummer: 012509
afd: Milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Op 18 december 2001 hebben wij een meldingenformulier, een nader onderzoeksrapport en een saneringsplan ontvangen inzake bodemverontreiniging op de locatie Stationsstraat 29 te Sas van Gent. Deze stukken zijn bij ons ingediend door Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sas van Gent.

Op grond van artikel 29, lid 1 en 2, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding en/of nader onderzoeksrapport in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging, op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming al dan niet met het saneringsplan in te stemmen.

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 8 februari tot en met 8 maart 2001 ter inzage gelegen bij de directie Ruimte, Milieu en Water en de gemeente Sas van Gent. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Binnengekomen zienswijzen
Geen.

Algemeen

Tegenover het perceel Stationsstraat 29 te Sas van Gent was een tankstation gevestigd. Ten behoeve van het tankstation zijn in het verleden drie tanks geplaatst. De tanks en het voormalig pompeiland zijn gelegen in de openbare weg. De tanks zijn in 1977 schoongemaakt en gevuld met zand.

Resultaten bodemonderzoeken

De resultaten van de bodemonderzoeken zijn opgenomen in het rapport Nader bodemonderzoek Stationsstraat 29 te Sas van Gent, opgesteld door SMA Zeeland BV, d.d. 13 juli 1999.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van één tank de grond licht tot sterk is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. In enkele grondmonsters wordt de interventiewaarde overschreden.

In het grondwater wordt voor minerale olie de tussenwaarden overschreden en voor vluchtige aromaten wordt de streefwaarde overschreden.

In verband met de voorgenomen sanering is voldoende inzicht verkregen in de omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging.

Saneringsnoodzaak

Gelet op de overschrijding van de interventiewaarde minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het voldoen aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Aangezien de gemeente Sas van Gent van plan is de bodemverontreiniging op korte termijn te saneren, is er door ons geen beoordeling van de urgentie gedaan. Op basis van artikel 37 van de Wet bodembescherming bepalen wij dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de sanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande sanering is begonnen, dient de gemeente ons hiervan in kennis te stellen. Wij zullen dan de werkelijke urgentie bepalen.

Saneringsplan

De werkwijze met betrekking tot het verwijderen van de ondergrondse tanks en de sterk verontreinigde grond is omschreven in het saneringsplan opgesteld door SMA Zeeland BV met kenmerk 804392 d.d. 11 december 2000.

Gestreefd wordt om op de locatie de verontreinigingen met olieproducten in grond en grondwater te verwijderen. Indien tijdens de uitvoering van de sanering blijkt dat de verontreiniging aanzienlijk groter is dan verwacht, kan de sanering functioneel worden uitgevoerd.

De verontreinigde grond wordt als reinigbaar beschouwd en dient daarom gereinigd te worden bij een door de overheid erkend grondreinigingsbedrijf. De ontgravingswerkzaamheden worden onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Na afloop van de ontgraving dient de grondkwaliteit van de ontgravingsput (bodem en wanden) te worden vastgelegd door middel van monsternamen en analyse. Indien verontreinigingen achterblijven dienen deze visueel afgescheiden te worden van de schone aanvulgrond met een geotextieldoek. In de ontgravingsput wordt een drain ingegraven en aangesloten op een pompput. De ontgravingsput wordt aangevuld met schone gecertificeerde aanvulgrond.

Na afloop van de grondsanering door middel van ontgraven, worden een aantal representatieve peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Afhankelijk van deze resultaten wordt de grondwatersanering met behulp van de aangelegde drainage opgestart.

Tijdens de werkzaamheden worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen.

Evaluatierapport

Na afloop van de sanering wordt een evaluatierapport opgesteld.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 2535.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden.

Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

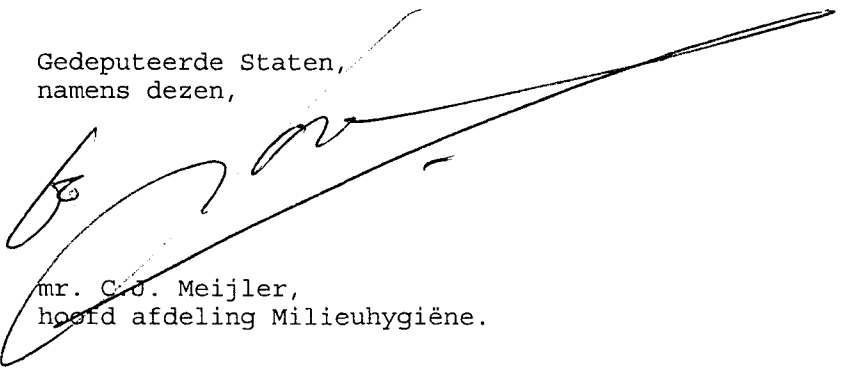
Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

b e s l u i t e n :

- op basis van het bovenstaande vast te stellen dat de verontreiniging van de bodem op de locatie Stationsstraat 29 te Sas van Gent, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 2535 (ged.) een geval van ernstige verontreiniging betreft
- dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking moet worden begonnen. Indien niet binnen deze termijn met de sanering is begonnen, dient dit door de gemeente gemeld te worden
- met het saneringsplan voor deze locatie in te stemmen
- dat binnen een half jaar na afronding van de sanering een evaluatierapport aan ons dient te worden toegezonden
- deze beschikking tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aan te bieden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.