

Middelburg, 5 juli 2002
nummer: 027340
afd: milieuhygiëne



Provincie Zeeland

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 3 mei 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot de bodemverontreiniging op de locatie Oostperkweg 39 te Middelburg. Bijgevoegd waren een verkennend onderzoeksrapport en een deelsaneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door SGS EcoCare B.V. te 's-Gravenpolder namens Autosloopbedrijf Van Veen te Middelburg.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren.

Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, het onderzoeksrapport, het saneringsplan en de ontwerpbeschikking hebben van 30 mei tot en met 27 juni 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Middelburg.

Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

Op het perceel is een autosloopbedrijf gevestigd. In het kader van de aanleg van een betonvloer op een gedeelte van het perceel is een bodemonderzoek uitgevoerd op dit gedeelte. Aangezien er verontreiniging is aangetroffen en er maatregelen zullen worden getroffen is een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ingediend.

Resultaten bodemonderzoek

In oktober 2001 is door SGS EcoCare een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft alleen betrekking op het gedeelte waar de betonvloer komt. Op dit gedeelte is nu een puinverharding aanwezig. In het verleden is er in een groter gebied mogelijk een stortplaats geweest.

Uit de resultaten blijkt dat de grond ter plaatse matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen. Dit blijkt zowel uit het mengmonster van de bovengrond als van de ondergrond. De interventiewaarde voor lood, koper en zink wordt overschreden. De grond is licht verontreinigd met minerale olie en polycyclische aromaten. De grondmonsters uit de boringen zijn niet afzonderlijk geanalyseerd. Gelet op de omvang van het onderzochte gedeelte en de voorgestelde saneringswijze gaan wij met het niet afzonderlijk analyseren akkoord.

Uit één boring op het onderzoeksgedeelte is het grondwater geanalyseerd. Het grondwater is niet verontreinigd.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat voor grond de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien er wordt voldaan aan de volumecriteria zoals gesteld in de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Saneringsmaatregelen zijn dan ook gewenst.

Aangezien maar een gedeelte van het perceel is onderzocht en het onderzochte gedeelte op deze locatie op korte termijn heringericht gaat worden, is door ons de urgentie van de sanering niet nagegaan.

Omdat op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk docht uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen. Indien binnen deze termijn niet met de sanering is aangevangen, dient de melder ons hiervan in kennis te stellen.

Saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Wel is er vooraf overleg geweest over het saneringsplan. Aangezien het gaat om verontreiniging met niet mobiele stoffen, is ingestemd met een functionele sanering. Uitgangspunt hierbij is geweest dat er na realisatie van de betonvloer geen contact met de aangetroffen verontreinigde grond in de bodem meer is.

Saneringsplan

Door SGS EcoCare is op 1 mei 2002 een saneringsplan opgesteld.

Gekozen is voor isolatie van de verontreinigde grond in de bodem. Voor de aanleg van de betonvloer is het noodzakelijk dat er gegraven gaat worden. De hierbij vrijkomende grond en puin wordt afgevoerd naar een stortplaats.

Het uitgangspunt van de sanering is het in de toekomst voorkomen van contact met de verontreinigde grond.

Bij een gebruik als bedrijfsterrein zullen er geen gebruiksbeperkingen gelden. Wel moet de vloer in stand worden gehouden.

Wanneer de bestemming of het gebruik van het gesaneerde gedeelte van het perceel in de toekomst verandert, moet vooraf nagegaan worden of dit gelet op de nog aanwezige bodemverontreiniging acceptabel is.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden een evaluatierapport (in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummer 1627.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Ook na het treffen van de saneringsmaatregelen blijft een kadastrale aantekening Wet bodembescherming gehandhaafd.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
 Stafafdeling KJB
 Postbus 6001
 4330 LA MIDDELBURG.

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

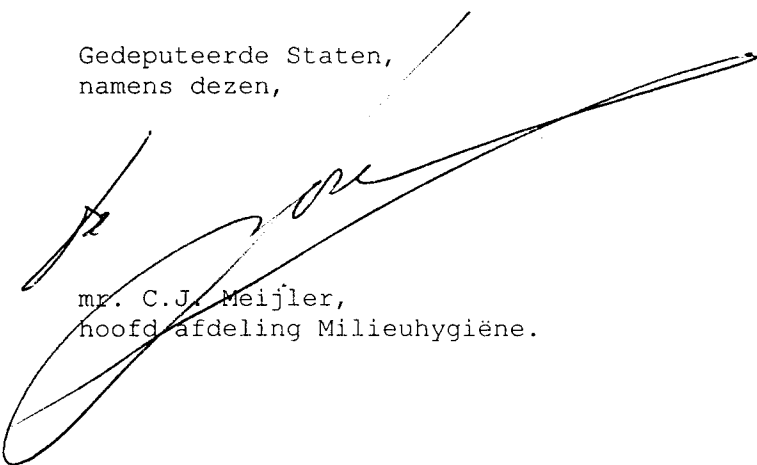
Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Oostperkweg 35 te Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N ,nummer 1627 (ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk docht uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen. Indien binnen deze termijn niet met de sanering is aangevangen, dient de melder ons hiervan in kennis te stellen.
- Met het saneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Wanneer de bestemming of het gebruik van het gesaneerde gedeelte verandert, dient dit aan ons te worden gemeld.

- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1068700086)