

Middelburg, 26 september 2002
nummer: 029853
afdeling: milieuhygiëne



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Inleiding

Op 12 juli 2002 hebben wij een melding in het kader van artikel 28 van de Wet bodembescherming ontvangen met betrekking tot bodemverontreiniging op het perceel aan de Schependijk te Terneuzen, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 653 te Terneuzen. Bijgevoegd waren onderzoeksrapporten en een deelsaneringsplan. Deze stukken zijn ingediend door SGS EcoCare te 's-Gravenpolder namens Zeeland Seaports te Terneuzen.

Het betreft de volgende onderzoeksrapporten:

- Verkennend bodemonderzoek, SGS EcoCare (EZ 857092), januari 1992
- Oriënterend bodemonderzoek, Oranjewoud, november 1992
- Nader bodemonderzoek (gehele landtong) DHV, kenmerk 2001R2970-01-001, januari 2002.

In het deelsaneringsplan zijn de resultaten van een in maart 2002 door SGS EcoCare uitgevoerd aanvullend bodemonderzoek opgenomen.

Op grond van artikel 29, eerste en tweede lid, van de Wet bodembescherming dienen wij uiterlijk 13 weken na ontvangst van een melding in een beschikking vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

In geval van ernstige verontreiniging dienen wij, op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming vast te stellen of sprake is van urgentie om te saneren. Tevens dienen wij in geval van ernstige verontreiniging op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan in te stemmen.

In artikel 40 van voornoemde wet is geregeld dat voor de sanering van een gedeelte van de verontreiniging volstaan kan worden met de resultaten van nader onderzoek en een saneringsplan voor dat gedeelte.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 6.1, eerste lid, en artikel 6.4, eerste lid, van de Provinciale milieuverordening Zeeland).

Het meldingenformulier, de onderzoeksrapporten, het deelsaneringsplan en de ontwerp-beschikking hebben van 22 augustus tot en met 19 september 2002 ter inzage gelegen bij onze directie Ruimte, Milieu en Water en bij de gemeente Terneuzen. Gedurende deze termijn bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

Zienswijzen

Geen.

Algemeen

De Schependijk ligt op een landtong in het Kanaal van Gent naar Terneuzen. Het terrein is in gebruik als bedrijfsterrein. Er zijn diverse bedrijven gevestigd. Het terrein is in het verleden opgehoogd met grond van onbekende herkomst. Diverse bedrijfsactiviteiten in het verleden hebben tot plaatselijke bodemverontreiniging geleid.

In het kader van een overdracht is er bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel met kadastrummer 653. Dit perceel is niet in gebruik geweest als bedrijfster-

rein en ligt braak. Er is bodemverontreiniging aangetroffen. Het is de bedoeling dat op het perceel nummer 653 een bodemsanering plaats gaat vinden.

Bodemonderzoeken

In de periode van 1991 tot 2001 zijn er op verschillende bedrijventerreinen aan de Schependijk bodemonderzoeken uitgevoerd. De aangetroffen verontreinigingen zijn deels toe te schrijven aan bestaande bedrijfsactiviteiten en deels aan activiteiten in het verleden. En deels aan de toegepaste grond voor de ophoging. De verontreiniging bestaat uit zware metalen, polycyclische aromaten en minerale olie.

In 1992 heeft SGS EcoCare een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel met kadasternummer 653. Daarna heeft Oranjewoud in 1992 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In het kader van de sanering heeft SGS EcoCare in 2001 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan staan in het deelsaneringsplan. Uit de resultaten blijkt dat er op zes plaatsen van dit perceel een bodemverontreiniging aanwezig is. De grond is hier matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en/of polycyclische aromaten. De interventiewaarden worden overschreden. Tijdens het veldwerk is in de boringen een teer- of oliegeur waargenomen. De omvang van de verontreiniging per plaats is gering. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Ernst en urgentie

Gelet op de overschrijdingen van de interventiewaarden voor grond en het voldoen aan de volumecriteria uit de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 2000, nr. 39) is er op het perceel sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Bij de bepaling van de urgentie zijn de actuele, op de plaats van de verontreiniging voorkomende risico's voor mens en ecosysteem en verspreidingsrisico's van belang. Zie bijlage 7, Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming beoordeling en afstemming (Staatscourant 1998, nr. 4).

Bij het huidig gebruik als bedrijfsterrein is geen sprake van actuele humane en ecologische risico's. Aangezien het grondwater maar incidenteel verontreinigd is, is ook geen sprake van een actueel verspreidingsrisico. Het geval van bodemverontreiniging is derhalve niet urgent.

Gezien de voorgenomen uitvoering van de sanering bepalen wij echter dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking met de deelsanering moet worden begonnen. Indien binnen deze termijn van vier jaar niet met de geplande deelsanering is begonnen, dient de melder ons hiervan in kennis te stellen.

Saneringsplan

Het is de bedoeling dat het perceel sectie K, nummer 653 verkocht wordt als bedrijfsterrein. In het kader van de verkoop zal er eerst een sanering plaats vinden. Door SGS EcoCare is hiervoor op 11 juli 2002 een deelsaneringsplan opgesteld.

Er is gekozen voor een functiegerichte sanering overeenkomstig het landelijk beleid zoals verwoord in "Van trechter naar zeef". In hoofdlijnen wordt de mobiele verontreiniging (minerale olie) in de bovengrond ontgraven en wordt er een verharding aangebracht. Op de zes plaatsen waar tijdens het onderzoek een duidelijke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen zal de duidelijk als zodanig herkenbaar verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een grondreinigingsinstallatie. De ontgravingsputten worden gevuld met de op het perceel aanwezige grond en als schoon gecertificeerde grond van buiten het terrein.

Op het perceel zullen loodsen worden gebouwd. Hiervoor zullen er poeren worden aangebracht. Wanneer hierbij met olie verontreinigde grond vrijkomt zal deze grond afgevoerd worden naar een reinigingsinstallatie. Overige vrijkomende grond wordt onder de verharding aangebracht.

Aangezien niet bekend is naar welke reinigingsinstallatie de verontreinigde grond wordt afgevoerd, bepalen wij dat een week tevoren de bestemming schriftelijk aan ons wordt meegedeeld.

De sanering zal milieukundig worden begeleid. Er wordt voldoende rekening gehouden met de veiligheidsaspecten.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Evaluatierapport

Van de sanering zal een evaluatierapport worden opgesteld.

Overeenkomstig artikel 6.3, eerste lid onder a, van de Provinciale milieuverordening Zeeland dient dit uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden in drievoud) bij ons te worden ingediend.

Kadastrale registratie

De verontreiniging bevindt zich op delen van het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 653.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken perceel aangegeven. Overeenkomstig artikel 55 van de Wet bodembescherming is een afschrift van dit besluit gezonden aan het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie. Het besluit zal in deze registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Aangezien niet alle verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd wordt zal ook na sanering de kadastrale aantekening gehandhaafd blijven.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Staafdeling KJB
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het bezwaarschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- * naam
- * adres
- * datum
- * tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt
- * waarom bezwaar wordt gemaakt
- * handtekening.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag, waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend te worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Kneuterdijk 22, 2514 EN 's-Gravenhage.

Van kracht worden besluit

Dit besluit wordt van kracht als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt het besluit niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

B e s l u i t :

- De verontreiniging van de bodem op het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen (kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie K, nummer 653(ged.)) is een ernstig geval van verontreiniging.

- De sanering van de verontreiniging is niet-urgent.
- Aangezien op korte termijn saneringsmaatregelen worden getroffen, wordt het tijdstip van de sanering pro forma bepaald, in die zin dat met de sanering zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van deze beschikking dient te worden begonnen.
- Met het deelsaneringsplan voor deze locatie stemmen wij in.
- De aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden dient een week tevoren schriftelijk bij ons te worden gemeld.
- Ten aanzien van de afvoer van de verontreinigde grond bepalen wij dat een week tevoren de bestemming schriftelijk aan ons wordt meegedeeld.
- Binnen een half jaar na afronding van de sanering dient een evaluatierapport (in drievoud) aan ons te worden toegezonden.
- Deze beschikking wordt tezamen met een kadastrale kaart, waarop de bodemverontreiniging is aangegeven, aangeboden aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.

(Z1071500016)

