

Onderwerp
Besluit Woo-verzoek**Zaaknummer**
788867**Behandeld door****Verzonden**

Middelburg, 17 december 2025

Geachte heer,

Op 14 november 2025 heeft u Gedeputeerde Staten op grond van de Wet open overheid (Woo) verzocht om informatie betreft de verkoop in 2022 door de Provincie Zeeland van Perkpolderhaven 4 te Walsoorden.

Op 20 november 2025 is u, namens Gedeputeerde Staten de ontvangst bevestigd van uw Woo-verzoek en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk op 15 december 2025 een besluit tegemoet kon zien. Hierbij is u tevens medegedeeld dat het zou kunnen zijn dat die datum niet haalbaar zou blijken. Het besluit wordt dan verdaagd.

Op 11 december 2025 hebben wij u de verdaging van het besluit (tot 29 december 2025) gestuurd.

Besluit

Wij hebben besloten om de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken. Hieronder gaan wij hier nader op in.

Inhoud van uw verzoek

In uw Woo-verzoek vraagt u om het volgende:

“het verzoek betreft de verkoop in 2022 door de Provincie Zeeland van Perkpolderhaven 4 te Walsoorden.

Graag inzage in alle documenten en alle correspondentie tussen de Provincie Zeeland(verkoper) en koper (Perkpolder Beheer BV) over deze transactie.”

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder een verzoek om informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de bestuurlijke aangelegenheid tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek.

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de systemen van Gedeputeerde Staten. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke inventarisatie te komen. Wij hebben daarom in ons archief gezocht naar *alle documenten en alle correspondentie tussen de Provincie Zeeland(verkoper) en koper (Perkpolder Beheer BV) betreffende de verkoop in 2022 door de Provincie Zeeland van Perkpolderhaven 4 te Walsoorden*. Daarbij is specifiek gezocht naar de term 'Perkpolderhaven 4', in combinatie met 'Perkpolder Beheer BV'.

Bij de inventarisatie zijn ondergenoemde documenten aangetroffen:

1. Akte van levering recht van erfpacht en opstal
2. Koopovereenkomst erfpachtrecht en opstalrecht Perkpolderhaven 4

Overwegingen

De opgesomde documenten zijn beoordeeld of deze zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder.

Hierbij is het algemene belang, dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie, afgewogen tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo staan. Bij deze beoordeling is gekeken of een van deze belangen zich verzet tegen openbaarmaking.

Grenzen aan openbaarheid

De documenten worden niet openbaar gemaakt. De motivering voor het weglaten van deze gegevens is gelegen in een uitzonderingsgrond en beperkingen zoals genoemd in de Woo.

Voor de leesbaarheid van dit besluit wordt deze uitzonderingsgrond in algemene zin besproken.

Internationale betrekkingen (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Woo)

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Woo bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en internationale organisaties. Het achterliggende doel daarbij is het voorkomen van schade aan de internationale betrekkingen van Nederland als gevolg van de informatieverstrekking op grond van de Woo. Daarvan is reeds sprake wanneer de betrekkingen op bepaalde punten stroever gaan verlopen, met als gevolg dat bijvoorbeeld het onderhouden van diplomatieke betrekkingen of het voeren van bilateraal overleg met landen of internationale organisaties, moeilijker zal gaan dan voorheen.

Daarvan kan ook sprake indien om informatie wordt gevraagd, die bij decentrale overheden berust.

Het gaat hier om informatie die van belang is in de lopende staatssteunprocedure van de gemeente Hulst/Provincie Zeeland bij de Europese Commissie. Het openbaar maken van deze informatie zou nadelige effecten hebben op de nog lopende staatssteunprocedure bij de Europese Commissie en zou daardoor de betrekkingen van Nederland met de Europese Commissie kunnen schaden.

Openbaarmaking

Gelet op het voorgaande worden de documenten met inachtneming van hoofdstuk 5 van de Woo niet openbaar gemaakt. Dit besluit wordt geanonimiseerd gepubliceerd op www.zeeland.nl/loket/woo-verzoek.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

W. Goudzwaard

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u meer informatie vinden op <https://www.zeeland.nl/bezwaar-maken>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.