

Per e-mail:

Onderwerp
Woo-besluit

Zaaknummer
819395

Behandeld door

Verzonden

Middelburg, 19 mei 2026

Geachte,

Op 20 maart 2026 heeft u Provincie Zeeland gevraagd om informatie over de aankoop van grond van Waterzande BV of van Perkpolder Beheer BV. Uw vraag om informatie valt onder artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo). Wij hebben de ontvangst van uw Woo-verzoek op 30 maart 2026 bevestigd. Op 13 april 2026 hebben wij de beslistermijn met twee weken verdaagd. Op 1 mei 2026 hebben wij aangegeven dat het nemen van een besluit langer duurde dan verwacht.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek. Wij hebben documenten gevonden die over het onderwerp van uw Woo-verzoek gaan en hebben besloten de informatie (deels) openbaar te maken. In deze brief geven we uitleg over dit besluit.

Uw verzoek

In uw Woo-verzoek vraagt u om de volgende informatie:

“Op grond van de Wet open overheid verzoek ik u om openbaarmaking van alle documenten die betrekking hebben op de volgende onderwerpen:

- 1. Aandeelhoudersrol provincie Zeeland in Perkpolder Beheer BV(PBBV) – Alle stukken van en over AVA's van PBBV waarin het aanbiedingsrecht, de afnameverplichting of de teruggave van garanties is besproken. – Alle interne notities, adviezen, memo's en correspondentie over de positie van de provincie als aandeelhouder. – Alle steminstructies, mandaten en besluitvormingsdocumenten.*
- 2. Juridische advisering – Alle juridische adviezen (intern en extern) over het aanbiedingsrecht Veerplein, de afnameverplichting van € 1.561.997, de gevolgen van het niet benutten van dit recht, de teruggave van garanties en de financiële en juridische positie van de provincie.*
- 3. Correspondentie met gemeente Hulst en PBBV – Alle correspondentie tussen provincie Zeeland en: gemeente Hulst, PBBV, AM, Bouwfonds, juridische adviseurs en projectpartners.*
- 4. Interne besluitvorming binnen de provincie – Alle GS-besluiten, GS-voorstellen, notulen en voorbereidende stukken. – Alle interne e-mails, memo's en notities van beleidsmedewerkers, juristen en bestuurders.*
- 5. Voorgenomen teruggave van garanties (2022–2024) – Alle documenten waarin de provincie betrokken is bij of geïnformeerd is over het voornemen om garanties terug te geven. – Alle financiële analyses, risicoanalyses en scenario's die hiervoor zijn opgesteld.*

Periode: 1 januari 2010 t/m heden. Vorm van verstrekking: digitaal (PDF of vergelijkbaar), bij voorkeur per e-mail.

Indien u documenten (gedeeltelijk) wilt weigeren, verzoek ik u per document aan te geven welke uitzonderingsgrond wordt toegepast en deze te motiveren. Documenten dienen waar mogelijk gedeeltelijk openbaar te worden gemaakt (art. 5.2 lid 3 WOO). Documenten die onder uw verantwoordelijkheid vallen maar bij derden berusten, verzoek ik actief op te vragen.”

Nadere precisering

Tijdens contact met u op 8 april 2026 is duidelijk geworden dat u op zoek bent naar alle relevante stukken met betrekking tot de recente aankoop van de Westelijke Perkpolder door Provincie Zeeland. Toen is ook afgesproken dat wij op basis hiervan zullen voldoen aan uw Woo-verzoek en dat het niet nodig is terug te gaan tot 2010.

Bovenstaande hebben wij op 8 april 2026 per mail aan u bevestigd.

Inventarisatie

We hebben binnen de systemen van Gedeputeerde Staten gezocht naar documenten die over het onderwerp van uw Woo-verzoek gaan. Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de archief- en informatiesystemen van de provincie Zeeland. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledige mogelijke inventarisatie te komen.

Overwegingen

De door u gevraagde documenten zijn reeds openbaar gemaakt in het kader van een recent genomen besluit op een Woo-verzoek op 12 mei 2026. In dat besluit zijn de relevante stukken en informatie opgenomen waar u om verzoekt. Om dubbele openbaarmaking te voorkomen, verwijzen wij u naar dit eerdere besluit. Het besluit en de openbaar gemaakte documenten plaatsen wij geanonimiseerd (zonder persoonsgegevens) op [Woo-verzoeken en -besluiten | Provincie Zeeland](#).

De door ons gevonden documenten zijn beoordeeld of deze openbaar gemaakt kunnen worden. We hebben het algemeen belang van openbaarheid van informatie afgewogen tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo staan. Bij deze beoordeling is gekeken of een van deze belangen zwaarder weegt dan openbaarheid.

We maken de documenten (voor een deel) openbaar. We hebben informatie onleesbaar gemaakt omdat de informatie valt onder een/een aantal uitzonderingsgrond(en) uit hoofdstuk 5 van de Woo. Voor een toelichting op deze uitzonderingsgrond(en) verwijzen we u naar het door ons eerder genomen besluit inzake de aankoop van deze percelen.

Openbaarmaking

Dit besluit plaatsen wij geanonimiseerd (zonder persoonsgegevens) op [Woo-verzoeken en -besluiten | Provincie Zeeland](#).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager vastgoed

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften,
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u meer informatie vinden op <https://www.zeeland.nl/bezwaar-maken>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.