

Geleidebrief informatief

Naam voorstel 16010739	Brief GS van 19 juli 2016 over vierde ronde Provinciale Impuls Wonen 2016		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte	9 september 2016	
Te verzenden aan	Commissie Ruimte via iBabs		
Verzenddatum	21 juli 2016		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 631265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur			
Inhoudelijk ambtenaar	Leonie Posthumus-Wouters	0118 – 631427	l.posthumus-wouters@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Actieve informatieplicht GS; subsidiëringsbesluit vierde ronde Provinciale Impuls Wonen (PIW) 2016
Bevoegdheid	GS
Wat is het voorstel?	Kennisnemen van de informatie.
Toelichting	
Kosten en dekking	
Overige informatie	Naar verwachting besluiten GS in augustus 2016 tot openstelling van de vijfde subsidieronde PIW: er is dan €2,3 mln. subsidie beschikbaar. De huidige subsidiecategorieën en spelregels blijven gehandhaafd. Evaluatie van de vierde en vijfde subsidieronde PIW vindt plaats na afloop van de vijfde ronde.



16010739



Provincie Zeeland

bericht op brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 16011049
afdeling: Ruimte
bijlage(n): 1
behandeld door: L. Posthumus-Wouters
doorkiesnummer: 0118-631427
onderwerp: Vierde ronde Provinciale Impuls Wonen 2016

De voorzitter van Provinciale Staten van Zeeland
p.a. de Statengriffie

**19 JULI 2016**

verzonden:

Middelburg, 19 juli 2016

Geachte voorzitter,

Op 21 juni 2016 heeft ons college een besluit genomen over de subsidietoekenning van de vierde ronde van de Provinciale Impuls Wonen.

In de vierde subsidieronde zijn voor 52 projecten subsidieverzoeken ingediend, waarvan er 26 zijn toegekend. We hebben 11 aanvragers moeten teleurstellen omdat hun project onvoldoende punten scoorde voor subsidie, terwijl zij wel aan de criteria voldeden. Deze projecten mogen bij een volgende ronde weer een aanvraag indienen. 10 projecten voldeden niet aan de criteria; 5 aanvragen zijn ingetrokken.

Voor de beoordeling van de projecten hanteren we een helder en transparant puntensysteem, zoals weergegeven in de nota 'Provinciale Impuls Wonen vierde ronde 2016'. Deze systematiek maakt gebruik van toetsingscriteria vanuit verschillende disciplines waarbij door middel van punten een weging wordt aangebracht. Omdat er minder geld beschikbaar is dan in totaal aan subsidie is aangevraagd, hebben we 11 projecten die voldeden aan de criteria, moeten afwijzen.

Er wordt een bedrag van € 1,28 miljoen beschikt aan particulieren die een woning willen slopen, twee woningen willen samenvoegen of op een andere manier ervoor zorgen dat er minder krotten zijn in Zeeland, bijvoorbeeld door het slopen van verouderde corporatiewoningen of bloksgewijs energieneutraal en levensloopbestendig maken van particuliere woningen. Deze projecten genereren samen een bedrag van bijna € 11 miljoen aan investeringen in de bouwsector.

Het meest in het oog springend zijn de 24 projecten waarbij 1 of meer woningen in diverse staten van verval worden gesloopt. De ruimte wordt gebruikt voor het bijtrekken van een tuin, het bouwen van een schuur, het vergroten van de woonkamer of bijbouwen van een slaapkamer met badkamer (levensloopbestendig). Soms wordt ook een nieuwe toekomstbestendige woning teruggebouwd of samengevoegd.

Het meest omvangrijke is de aanpak van de gemeente Sluis om 19 particuliere woningen in het centrum van Oostburg aan te kopen en te slopen. Hiermee wordt het centrum getransformeerd en verbeterd en worden incurante en verouderde woningen van rond 1950 uit de markt genomen. Dit in het kader van het project Aantrekkelijk Oostburg.

Bij het verdunningsproject in Hansweert gaat woningcorporatie RenB Wonen 32 woningen slopen en 10 terugbouwen volgens een concept dat past in het idee van de circulaire economie: bij de bouw van de woning-modules in een fabriek wordt afval vermeden. Bij de plaatsing wordt de bevestiging aan de fundering flexibel zodat de woningen, als er geen behoefte meer aan is, naar elders verplaatst kunnen worden.

In de Bosjeslaan in Vlissingen worden 12 portiekflatappartementen uit de jaren vijftig energieneutraal en levensloopbestendig gemaakt. Dit is een zeer innovatief project waarmee twee VvE's hun nek uitsteken en hopelijk perspectief geven aan soortgelijke complexen in Zeeland.

Als bijlage treft u de lijst aan van alle projecten gerangschikt naar het puntenaantal. In de lijst met projecten is ook het gevraagde subsidiebedrag te zien en hoe dit cumulatief oploopt tot het subsidieplafond en verder. Deze informatie is ook te vinden op www.zeeland.nl/piw.

Wij verwachten in augustus 2016 het besluit te nemen voor de openstelling van de Vijfde ronde Provinciale Impuls Wonen 2016. Voor deze ronde is een subsidiebedrag beschikbaar van € 2,3 miljoen. De huidige subsidiecategorieën en spelregels blijven gehandhaafd. Na afloop de vijfde ronde zullen zowel de vierde ronde als de vijfde ronde geëvalueerd worden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.

[illegible]