A 2.12 GEW 72 16b

Amendement mbt het Statenvoorstel 18021158 : SV Omgevingsplan Zeeland 2018 en Omgevingsverordening Zeeland 2018.

Van het lid Sylvia Tuinder

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op 21 september 2018

Toelichting:

Dit amendement beoogt een volledige en correcte omzetting van de Zeeuwse kustvisie en Omgevingsplan naar de Omgevingsverordening voor zover het artikel 2.12 betreft.

We constateren dat de Omgevingsverordening niet overneemt wat in de Zeeuwse kustvisie (blz 10 t/m 13) uitgebreider en exacter is bepaald.

Lid 1 van artikel 2.12 is in overeenstemming met het omgevingsplan, maar in de volgende leden 2, 3 en 4 worden uitzonderingen op deze hoofdregel geformuleerd die niet overeenkomen met wat er in de Zeeuwse kustvisie hierover is vastgesteld.

De bepalingen in de Zeeuwse kustvisie (en het omgevingsplan) laten verplaatsing van bestaande bebouwing wel toe, maar geen nieuwe recreatieve bebouwing.

Dus in de verordening wordt zomaar afgeweken van de bepaling dat "alleen bestaande locaties zijn toegestaan". Het herbouwen van bestaande bebouwing op een andere locatie onder de noemer "nieuwvestiging", kan leiden tot uitbreiding van het aantal locaties en de omvang daarvan, waarbij niet wordt vereist dat de oude bestaande vestiging wordt gesloopt en de omvang van de nieuwe vestiging niet wordt beperkt tot die van de bestaande vestiging.

De subparagrafen d en e van lid 3 zijn foutief geplaatst en daarom doorgehaald. Deze horen thuis onder lid 4, waar zij in de bestaande tekst ook - dubbel - worden vermeld.

Uitbreiding van bebouwing zomaar is volgens de kustvisie en het omgevingsplan niet mogelijk; wel mag kwaliteitsverbetering, met in beperkte mate uitbreiding, tot de in de Zeeuwse kustvisie genoemde maximale oppervlakten en bouwhoogte.

De maximale bouwhoogte wordt in de verordening zelfs helemaal niet genoemd; ook niet de voorwaarde dat slaapstrandhuisjes geen volwaardige verdieping erop mogen hebben.

Amendement mbt het Statenvoorstel 18021158 : SV Omgevingsplan Zeeland 2018 en Omgevingsverordening Zeeland 2018.

Van het lid Sylvia Tuinder

Daarom is artikel 2.12 in dit amendement aangepast aan de tekst van de Zeeuwse kustvisie die duidelijker en volledige is dan de huidige tekst van de verordening.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De Omgevingsverordening wordt als volgt gewijzigd:

Blz. 29 Artikel 2.12 Strandzonering

De volgende bestaande tekst:
3. In afwijking van het eerste lid is nieuwe recreatieve bebouwing toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat:

te wijzigen in:

3. In aanvulling op het eerste lid is verplaatsing van bestaande bebouwing toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat en

verplaatsing van bestaande bebouwingmogelijk is binnen de recreatiestranden maar verplaatsing naar natuurstranden is uitgesloten.

Sylvia Tuinder
SP