A 8.6

PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID** ZEELAND

Amendement met betrekking tot het Statenvoorstel Omgevingsplan 2018 18021701

Amendement van het lid Vincent Bosch (PVV)

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Op pagina 99 "Huisvesting van arbeidsmigranten die voor een langere periode in Zeeland werkzaam zijn, valt binnen de reguliere woningbehoefte. In de provinciale bevolkingsprognose wordt hiermee voor zover mogelijk rekening gehouden."

te wijzigen in:

"Vanwege de aantrekkende economie neemt het arbeidstekort en de daarmee samenhangende vraag naar buitenlandse werknemers toe. Deze doelgroep verdient een kwalitatieve en passende huisvesting. Arbeidsmigranten hebben vaak specifieke huisvestingswensen die niet altijd binnen de reguliere woningbehoefte direct beschikbaar is. Specifieke bouwprojecten voor deze doelgroep vallen buiten de bestaande woningmarktafspraken. De Provincie Zeeland, de Zeeuwse gemeenten en het bedrijfsleven gaan gezamenlijk een actieplan opstellen gericht op het versnellen van bouwprojecten, het voorkomen van excessen in huisvesting en op een duurzame integratie van buitenlands personeel in de Zeeuwse samenleving."

Toelichting:
De huidige woningmarktafspraken bieden in Zeeuws-Vlaanderen al nauwelijks ruimte om te bouwen voor de eigen bevolking en voor de de vele Vlamingen die naar deze regio komen, laat staan voor de hard noodzakelijke instroom van buitenlandse werknemers. De bevolkingsprognose waarop e.e.a. gebaseerd is, dateert immers uit 2015 en is – dankzij de sterke economische groei– alweer (ernstig) achterhaald.
Hoewel er in Zeeuws-Vlaanderen nog woningen gebouwd kunnen worden, zijn deze projecten grotendeels al vastgelegd in onherroepelijke bestemmingsplannen en vaak zijn er ook al privaatrechtelijke overeenkomsten met ontwikkelaars gemaakt. Het omvormen van dergelijke pijplijn projecten, zoals de provincie heeft geopperd, naar andere bouwprojecten op andere locaties vergt een traject van vele jaren, met juridisch en financieel grote risico's. In theorie biedt dit een oplossing om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen, in de praktijk is het niet evident en vaak zelfs onuitvoerbaar.
Ook voor diverse uitbreidingswijken in met name de kleinere Zeeuws-Vlaamse kernen is het verschuiven van contingenten niet evident. Hoewel in een aantal van deze gevallen de verkoop minder snel gaat dan verwacht, dienen de gemeente deze contingenten toch beschikbaar te houden, omdat, wanneer de bouwmogelijkheden worden wegbestemd, een uitbreidingswijk ontstaat die nooit afgebouwd kan worden. In de praktijk is het verplaatsen van contingenten dus absoluut niet vanzelfsprekend.

Namens de Statenfractie Partij Voor de Vrijheid Zeeland,

Vincent Bosch
Lid Provinciale Staten Zeeland