Griffier van de Staten

Geleidebrief Kaderstellend

Naam voorstel **19003835**	**Brief GS van 22 januari 2019 met statenvoorstel vaststelling 2e herziening Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Waterdunen (19001967)**		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte		8 februari 2019
	Provinciale Staten		1 maart 2019
Verzenddatum	5 februari 2019		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 631265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Sven Meijer	0118 - 631213	se.meijer@zeeland.nl
Statengriffier	Flora van Houwelingen	0118 - 631809	fj.v.houwelingen@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Ilse Deurwaarder	0118 - 632113	i.deurwaarder@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	B.J. de Reu		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Bijstelling op punten van het Inpassingsplan Waterdunen en van de eerste Herziening; vaststelling van 2e Herziening PIP Waterdunen. Ten behoeve van de uitvoering en op verzoek van partijen in het projectgebied worden enkele aanpassingen voorgesteld. Het betreft beperkte aanpassingen waarbij de uitgangspunten van het oorspronkelijk plan overeind blijven. 1. Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen naar 1000 m³; 2. Verleggen grens bestemming 'Natuur' en 'Natuur – Recreatie' ten behoeve van de oestergeul en het welkomstgebouw voor natuur- en recreatiegebied Waterdunen en aanpassing bouwhoogte; 3. Juist planologisch-juridisch verankeren van de drie bestaande recreatiewoningen aan de Slikkenburgseweg 7a, b en c; 4. Verwijderen van de wetgevingszone ten behoeve van strandpaviljoen; 5. Omzetten bestemming strook nabij 't Killetje van 'Natuur – Recreatie' naar 'Wonen'.
Bevoegdheid	Provinciale Staten op grond van artikel 3.26 van de Wro.
Wat is het voorstel?	Besluiten tot vaststellen 2e herziening PIP Waterdunen.
Toelichting	In de projectgroep Waterdunen is het ontwerp 2e herziening PIP Waterdunen besproken. Het herziene ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op ingediend. Door het plan te actualiseren past het PIP bij de huidige stand van (voorgenomen) werkzaamheden door de Provincie Zeeland. De wijzigingen zorgen ervoor dat de gemeente Sluis een actueel toetsingskader heeft voor vergunningen die aangevraagd worden door omwonenden van Waterdunen en stichting Het Zeeuwse Landschap voor de aanleg van de recreatieve voorzieningen.
Kosten en dekking	De kosten voor het aanpassen van het Inpassingsplan Waterdunen zijn onderdeel van de vastgestelde GREX Waterdunen (PS 7-12-2018).
Overige informatie	