**Van:** @zeelandnet.nl>
**Verzonden:** dinsdag 21 mei 2019 22:07
**Aan:** statengriffier
**Onderwerp:** FW: Zienswijze Toekomstschets hotspot recreatie Wolphaartsdijk
**Bijlagen:** 2019-03-04 Reactie op Visie Recreatieontwikkeling Wolphaartsdijk.pdf; PP Recreatiegebied Wolphaartsdijk vs.3.pdf

**DMS:** -1

Geachte mevrouw van Houwelingen,

In aanvulling op onderstaande mail van wil ik u graag ook mijn reactie op de toekomstplannen van het recreatiegebied Wolphaartsdijk aanreiken.
De Provincie Zeeland is belanghebbende en betrokken partij in de ontwikkeling van gebieden in Zeeland en met name gebieden die aan de kust liggen.
Het recreatiegebied Wolphaartsdijk is één van die regio's.
Het betreffende gebied grenst direct aan het Veerse Meer en zal van daaruit speciale belangstelling van het provinciebestuur krijgen.
De Provincie heeft in de Kustvisie en de Omgevingsvisie uitgangspunten bepaald die van groot belang voor de Wolphaartsdijkse kust zijn.
Om nog meer regie te krijgen over gebiedsontwikkelingen aan de kustwateren is binnen de provincie een visieplan omtrent het Veerse Meer in wording.
Helaas is dat nu nog niet "operationeel" maar ik ga er vanuit dat nieuwe plannen of eventuele plannen die in de "pijplijn" zitten
al in de geest van de toekomstige Veerse Meer-visie beoordeeld gaan worden.

Mijn reactie op de recreatieontwikkeling Wolphaartsdijk aan de gemeente Goes dateert van 04-03-2019 .
Later , op 09-05-2019 , heb ik een presentatie verzorgd bij "Met de raad aan tafel" in aanwezigheid van de meeste raadsleden.

Om de opstelling van de Veerse Meervisie kracht bij te zetten en daarmee ook het recreatiegebied in Wolphaartsdijk op een verantwoorde manier vorm te helpen geven,
zou ik graag de brief en de powerpoint aan zowel Gedeputeerde Staten als aan de leden van de Provinciale Staten willen voorleggen.

Wilt u zo vriendelijk zijn daarom deze mail met bijlagen naar hen door te sturen?

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** @zeelandnet.nl]
**Verzonden:** dinsdag 21 mei 2019 13:25
**Aan:**
**Onderwerp:** Fw: Zienswijze Toekomstschets hotspot recreatie Wolphaartsdijk

Ter kennisname, toegestuurd aan provincie Zeeland. (GS/PS)

**From:**
**Sent:** Tuesday, May 21, 2019 1:22 PM

**To:**
19015202
**Subject:** Zienswijze Toekomstschets hotspot recreatie Wolphaartsdijk

Zou u deze mail met zienswijzen willen doorsturen a.u.b.?

Geachte leden van Gedeputeerde Staten en leden van Provinciale Staten van Zeeland,

Ik maak mij met anderen zorgen over de ontwikkelingen omtrent de forse uitbreidingen aan recreatie(verblijfs)voorzieningen in Wolphaartsdijk.
Meerderen hebben in een zienswijze op de Toekomschets van de gemeente Goes kenbaar gemaakt dat deze ontwikkelingen indruisen tegen belangrijke natuurwaarden van fauna en flora, onze leefomgeving en wijzen erop dat het Veerse Meer een Natura 2000 gebied is en ook de Wet op de Natuurbescherming er van toepassing behoort te zijn.

Mijn zorg is hierin gelegen dat de door u op te stellen Visie voor het Veerse Meer en haar oevers, en waartoe in het breed overleg van 20 februari jl. is besloten, op zich laat wachten.
De gemeente, in deze de gemeente Goes, kan in die leemte tussentijds ruimte vinden om projecten toe te staan die in de geest indruisen tegen wat met de natuurbescherming wordt beoogd. Daarom vraag ik u invloed uit te willen oefenen in deze ontwikkelingen en te helpen bewerkstelligen dat op uw visie Veerse Meer wordt gewacht en geen zogenoemde pijplijnprojecten ontstaan die alsnog doorgang kunnen vinden, dit in het belang van behoorlijk (gemeenschappelijk) bestuur en behoorlijk natuurbeheer.

Graag vraag ik uw aandacht voor de bijgevoegde zienswijze en die van de ZMF en zie ik uw reactie hierover heel graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wolphaartsdijk, 04-03-2019

Onderwerp: Toekomstvisie recreatiegebied Wolphaartsdijk

Geacht College van B&W en Gemeenteraad van de Gemeente Goes,

Via dit schrijven willen wij graag onze mening geven over de toekomst van de recreatiezone in ons dorp Wolphaartsdijk / Oud-Sabbinge. Daartoe hebben we met interesse de toekomstschets ( jan.2019) gelezen.

Sinds vele jaren woont mijn gezin in Wolphaartsdijk en genieten we van de rust, de openheid van het landschap, het Veerse Meer en de uitstraling van het cultuur-historische polderlandschap.
Dat zijn waarden die bezoekers/toeristen ook op prijs stellen en dat is waarom ze naar onze omgeving willen komen. Om die aantrekkelijkheid te behouden moeten deze ingrediënten behouden en geborgd worden, anders verliest het gebied zijn charme en aantrekkingskracht.
Wat natuur betreft wordt dat ook verwoord in Natura 2000 waar het Veerse Meer een onderdeel van vormt.
Op www.veersemeer.nl wordt dit als volgt omschreven:
*De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren snel achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt.*
*Het Veerse Meer wordt officieel erkend als Natura 2000 gebied.*

Het gebied van de jachthavens kan zeker een kwaliteitsslag gebruiken. Maar dan wel graag met een opzet die van de overgang cq eenheid van polderlandschap en water een passend geheel maakt.
Dus geen grootse bebouwing ,geen aantasting van de polders. Eigenlijk hebben de polder en het water naast hun openheid ook een bepaalde intimiteit en kleinschaligheid waar met respect mee omgegaan moet worden. Dat houdt in dat de hoeveelheid toestromende mensen en autoverkeer niet uit de hand mag lopen.
Dit gebied kan met wat goede wil als kustgebied beschouwd worden. Sinds enige tijd is er een overgroot draagvlak om geen extra bebouwing in deze kuststroken toe te staan.
Landelijk worden afspraken gemaakt over het niet volbouwen van de kuststrook en het behoud van de kuststrook.
De provincie Zeeland heeft in haar kustvisie 2012 ook al beleid gemaakt op het bouwen aan de kust.
Enkele citaten uit dit rapport:

- *Zeeland heeft een sterke relatie en verbinding met het water. Dat wordt verbeeld in het idee dat Zeeland 'Land in Zee' is. De kuststrook wordt geassocieerd met 'Beleven van Land en Zee'. Het is het gebied waar de zee beleefd kan worden*

- *De kwaliteit van de Zeeuwse kust hangt samen met de mooie stranden, maar zeker ook met de mooie natuur en het landschap in de vorm van de duinen en het gebied daar achter.*

- *De Provincie wil de toeristisch-recreatieve potenties van Zeeland optimaal benutten. In de kustzone bieden de aanwezige kwaliteiten veel kansen voor ontwikkeling op het terrein van recreatie, toerisme, sport, cultuur en zorgeconomie.* ***Revitalisering van het bestaande verblijfsrecreatieve aanbod vormt de belangrijkste opgave****. Differentiatie en kwaliteitsverbetering zijn daarbij de sleutelwoorden.*

- *De Provincie wil de belevingswaarde van het Zeeuwse landschap en de* ***aanwezige cultuurhistorisch waarden behouden en versterken****.*

Dat deze provinciale visie nog steeds actueel is, blijkt uit de standpunten van alle deelnemende partijen van de komende provinciale verkiezing.
Al met al moeten we met zijn allen zeer voorzichtig met onze kwetsbare regio omgaan en niet alleen naar commerciële doelen willen kijken.

Onze concrete standpunten voor de ontwikkeling van dit gebied zijn dan ook:

- Alleen een kwaliteitsslag binnen de huidige bebouwde terreinen van campings, steiger, jachthavens, midgetgolf, Zuidschor en Viking.
- Bebouwing in dit gebied beperken in hoogte tot maximaal de nokhoogte van het huidige gebouw van de Viking.
- Het aantal woningen/appartementen beperken tot max 20 stuks om de relatieve kleinschaligheid te behouden.
- De eigenaren van de woningen/appartementen verplichten tot definitieve bewoning en niet als 2$^{e}$ woning om leegstand en daardoor een ongure en onveilige buurt alsmede een "spookstad" tijdens langdurige afwezigheid van bewoners te voorkomen.
- Absoluut geen bebouwing in de Zuidvlietpolder (buitendijks noch binnendijks).
- Geen "stiekeme" toekomstige mogelijkheden om de gehele Zuidvlietpolder alsnog verder in te richten met recreatieve bebouwingen. De vermelding "Doorgroei recreactieve ontwikkeling (Zuidvlietpolder)" in de uitwerking Recreatievisie Buitendijks II nr.21 (blz.42) is in die zin zeer gevaarlijk en moet dus geheel verwijderd worden.
- Wel een vergroting van de natuurbeleving in de Zuidvlietpolder door versterken van natuurgebieden en aanleg van wandelpaden. Bij de uitwerking van de plannen van de Zuidvlietpolder moeten de belangen van de natuur op nummer 1 staan.
- Het prachtige historische Leuterwegje moet autovrij worden. Het weggetje is geheel ongeschikt voor druk verkeer en het wordt nu als sluiproute gebruikt. Wandelaars zullen dit zeker waarderen.
- In de "oksel" van het Leuterwegje en het Hardebollepad ligt een prachtig weiland met drinkput met een uitstraling van Yersekse Moerachtige allure. Dit hoekje vraagt er om om met rust te worden gelaten.
- Het autoverkeer op de Veerweg naar het Wolphaartsdijkse Veer zal door de nieuwe ontwikkelingen aanzienlijk toenemen, misschien wel verdubbelen. De veiligheid en ook de relatieve rust van de wandelaars moet bovenaan staan. Dit is voor de bewoners van Wolphaartsdijk / Oud-Sabbinge van groot belang omdat dit mede bepalend is of zij voor hun plezier een ommetje maken naar het water.
- Door de grotere aantrekkingskracht van het recreatiegebied zal het verkeer door het dorp Wolphaartsdijk ongetwijfeld sterk toenemen. Dit moet natuurlijk met alle mogelijke middelen voorkomen worden.
- Permanente handhaving van het cultuur-historische polderlandschap en het versterken van de beleving door :
  .. het autoluw maken van alle niet doorgaande wegen en dijken waaronder het Leuterwegje, Lange Dijk en korte Dijk
  .. informatie verstrekken over het ontstaan van zeer bijzondere gebied met de rijke, bijbehorende toponymie(plaatsnaamkunde ( zie ook "Toponymie van Wolphaartsdijk – Allie Bart en Frank de Klerk" via de link https://www.hkdebevelanden.nl/uploads/files/De%20Toponymie%20van%20Wolphaartsdijk%20-%20Allie%20Barth%20en%20Frank%20de%20Klerk.pdf )

Het gebied bij de Schelphoek omvat het westelijke deel van het Wolphaartsdijkse recreatiegebied.
Het is een gevarieerd terrein met land/gras, strand, bos , water en horeca. Zeker in de zomer wordt dit gebied druk bezocht door veel bewoners uit Wolphaartsdijk / Oud-Sabbinge en de gemeente Goes. Ook toeristen weten met plezier deze voorziening te vinden.
De parkeerfaciliteiten zijn mooi ingepast in de omgeving en voldoen aan de behoefte.

Hier en daar kan de kwaliteit voorzieningen nog verbeterd worden door bijv. nieuwe toiletten en speeltoestellen te plaatsen.

De aanleg van een camperpark ( tbv 100 campers ?) is wat ons betreft geheel uit den boze. Door de verwezenlijking zullen er waarschijnlijk ook vele nieuwe parkeerplaatsen voor personenauto's moeten komen, waardoor dus direct het open en gevarieerde natuur/speel/verblijf/recreatieterrein wordt aangetast, zowel in grootte als in zicht en beleving.
Er is ook helemaal geen noodzaak om een apart camperpark aan te leggen. Als men met een camper een dag op de Schelphoek wil verblijven, is men van harte welkom en kan men gebruik maken van de bestaande parkeervoorzieningen. Overnachten kan men op passende plaatsen op de nabije campings. Camping het Veerse Meer is het aantal beschikbare camperplaatsen zelfs aanmerkelijk aan het uitbreiden. Op landschapscamping De Heerlijkheid van Wolphaartsdijk zijn campers ook van harte welkom. Dit zijn de meest geëigende overnachtingsplaatsen t.a.v. faciliteiten, toezicht en concentratie.

Dus concreet is ons standpunt voor dit terrein:

- Absoluut geen camperpark
- Versterking en modernisering van de aanwezige faciliteiten.

Het opstellen van de recreatievisie door de gemeente is gebaseerd op enkele uitgangspunten. Enkele daarvan hebben we hieronder op een rijtje gezet.

In de recreatievisie staat op blz.7:
*"Het creëren van de **hotspot** kan alleen worden verwezenlijkt door zowel **ruimtelijk** als financieel te investeren in kwaliteitsverbetering van het gebied."*

Het gekke is dat wij voor de betekenis van het woord "hotspot" alleen iets als iets in vulkanisme of bereikbaarheid van internet konden vinden. In het kader van recreatie kunnen wij dit woord dus niet plaatsen. Het suggereert meer iets als een bruisende concentratie van diverse (recreatie) activiteiten. Als dat zo is , vinden wij dit woord niet toepasselijk voor de voorziene ontwikkelingen van het Wolphaartsdijkse Veer.
Als er dan ook nog "ruimtelijk" voor geïnvesteerd moet gaan worden, houdt dat in dat er gebieden opgeofferd gaan worden om al die activiteiten mogelijk te maken. Daar zijn wij dus mordicus op tegen.
De uitbreidingen van de twee campings Veerse Meer en Veerhoeve ,die reeds in gang gezet zijn, resulteren er in dat beide campingterreinen ca. 2x zo groot worden. Het aantal verblijfs- cq overnachtingsplaatsen wordt daarmee ook sterk vergroot waardoor zij samen ongeveer even groot als het inwonertal van Wolphaartsdijk / Oud-Sabbinge omvatten. Dat is al een hele forse "ruimtelijke investering" en een aanmerkelijke "kwaliteitsverbetering". De verhouding dorp - polder – recreatie heeft daarmee zijn grenzen bereikt.

Wij willen ook graag uw aandacht vestigen op een alinea op blz.11 :
*"Juist het verblijven in het nog vrij authentieke en pittoreske landschap van het eiland Wolphaartsdijk levert een belangrijke meerwaarde op voor toeristen. Het in stand houden van deze landschappelijke kwaliteiten is zeker op de langere termijn dan ook uitermate belangrijk voor de duurzame economische ontwikkeling van het gebied. "*

Hier zijn wij het grondig wel mee eens. Dit lijkt in tegenspraak met wat op blz.7 is vermeld ( zie hierboven)

Overigens hebben de bewoners in het dorpsplan Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge 2.0 al beschreven wat hun wensen zijn omtrent hun woonomgeving ( zie blz. 23 en 24):
*e. Natuur & Omgeving*

***Deelvisie:*** *De natuurlijke omgeving met alle cultuurhistorische elementen dienen in stand gehouden te worden. De omgeving van het oude eiland Wolphaartsdijk wordt als zeer waardevol maar ook als kwetsbaar ervaren. De karakteristieke ruimtelijke structuur inclusief aangrenzende wateroppervlakken van het Veerse Meer en het Schenge maakt de inpolderingsgeschiedenis van het voormalige eiland heel inzichtelijk. Ook het open buitengebied draagt bij aan deze natuurlijke waarden. Men moet er echter op voorbereid zijn dat in de toekomst aantasting ten gevolge van bepaalde ontwikkelingen toch op de loer ligt.*

***Concrete doelen:***

*1. Bij alle veranderingen die rondom beide dorpen gaan plaatsvinden, dient men altijd als aanvullend uitgangspunt mee te nemen dat in principe het landschap en de horizon niet mogen worden aangetast behalve wanneer het verbeteringen betreffen. Alleen bij heel zware overwegingen kunnen kleine aantastingen en aanpassingen van het landschap en de horizon op een maatschappelijk verantwoorde wijze worden toegestaan.*

***Realisering:*** *De gemeente zal samen met de bewoners als waakhond moeten optreden om de omgeving van Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge volledig te behouden. In het landschapsontwikkelingsplan neemt de gemeente daar al een bepaalde stelling. Het uitgangspunt omtrent het niet aantasten van de omgeving kan echter nog tot een hoger niveau worden opgeschroefd. Ook andere partijen als de Provincie Zeeland en Waterschap Scheldestromen zullen zich bewust moeten zijn van de 'niet-aantastingswens' van de bewoners.*

Ook heeft de Provincie Zeeland uitgangspunten voor beleidvorming in haar Omgevingsplan Zeeland 2018.
De recreatievisie zou ook op dit plan gebaseerd moeten zijn ( zie blz. 7)
In dit omgevingsplan staat o.a.:

- Blz.32

*"Het Natuurnetwerk Zeeland en de Natura2000-gebieden vormen samen de gebieden van groene topkwaliteit. Om de kwaliteiten van deze gebieden te beschermen, zijn nieuwe (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen uitgesloten."*

- Blz.33

*" Nieuwvestiging van alle vormen van recreatie is toegestaan binnen bestaand stedelijk gebied. Daarnaast is nieuwvestiging mogelijk in de aandachtsgebieden, onder de voorwaarde van het oplossen van een verblijfsrecreatief knelpunt in de kustzone en de ontwikkeling in samenhang met de omgeving."*

- Blz.34

*"De geleidelijke overgang van de badplaatsen, recreatieterreinen en de natuurgebieden naar het open agrarische landschap vormt een belangrijke kwaliteit van Zeeland Kwaliteitskust. De karakteristieke openheid van dit agrarische landschap draagt bij aan het ervaren van een gevoel van rust en ruimte. Centraal in deze gebieden staat het behoud van het contrast tussen de verdichte kust en het kenmerkende open agrarisch landschap. Door nieuwe (verblijfsrecreatieve) ontwikkelingen staat het behoud van de karakteristieke openheid in de lichtgroene gebieden soms onder druk. Om de openheid van het agrarische landschap te behouden, zijn nieuwe (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen uitgesloten."*

Deze citaten geven aan dat er geen nieuwe of uitbreiding van verblijfsrecreatie mogelijk is.
En ook dat het open agrarische landschap een kwaliteit van Zeeland is en wezenlijk bijdraagt aan het gevoel van rust en ruimte.
Aantasting hiervan moet dus koste wat kost bestreden worden.

Ook willen wij nog iets kwijt over het proces waarin deze recreatieplannen tot stand ( dreigen) te komen.

De Gemeente Goes meldt op haar website :
*De afgelopen perioden is er gewerkt aan een toekomstvisie op het recreatiegebied in Wolphaartsdijk. We vinden het belangrijk om met aandacht naar deze omgeving te kijken, omdat het één van de belangrijkste*

*toeristische trekpleisters is van onze gemeente. Ons doel is om het gebied op te waarderen, waardoor het* ***aantrekkelijk wordt voor toeristen****, nu en in de toekomst.*
*We vinden dat niet alleen toeristen zich thuis moeten voelen in het gebied en dat het ook heel belangrijk is dat* ***inwoners****, bedrijven en andere partners tevreden zijn en blijven. We vragen daarom actief een mening van dorpsbewoners, gemeenteraadsleden en partners op drie ontwikkelingen die in het plaatje zouden kunnen passen. Pas nadat* ***al deze meningen zijn getoetst en verwerkt****, neemt de gemeenteraad een besluit over de concrete invulling. Het college van B&W staat daar* ***neutraal*** *in en is vooral benieuwd naar de mening van ons inwoners en partners.*

Wij willen als bewoners van Wolphaartsdijk / Oud-Sabbinge op deze wijze onze stem laten horen.
De gemeente stelt dat dus op prijs. Alleen verbaasde het ons zeer dat er op 25 februari j.l. door de gemeente slechts een inloopbijeenkomst werd georganiseerd. Een inspraakbijeenkomst zou dan veel meer voor de hand liggen. De inloopbijeenkomst was echter dusdanig klein en onzorgvuldig opgezet dat het erop leek dat de gemeente kennelijk er vanuit ging dat slechts enkele bewoners interesse in het recreatiegebied zou hebben die met summiere informatie genoegen zouden nemen. Op het gebied van communicatie , informatie en inspraak heeft de gemeente na het "debacle" omtrent de ontwikkeling van dorpshuis de Griffioen kennelijk niet veel verbeteringen door gevoerd.
Wij willen u er nogmaals nadrukkelijk op wijzen dat de gemeente als instelling er primair voor de belangen van de bewoners is. Op papier kan dat wel gepredikt worden, maar in de praktijk verloopt dat heel vaak op een andere , en ook ongewenste wijze.

Dus inspraak is nodig en gewenst.
Maar wij zijn echter wel benieuwd hoe alle meningen van vooral de bewoners worden "getoetst en verwerkt". Worden alle meningen vastgelegd, verzameld en openbaar gemaakt ? Is inzichtelijk hoe er afwegingen en besluiten worden gemaakt ?

Samenvattend kunnen wij u aangeven dat de beoogde ontwikkelingen van de recreatiezone Wolphaartsdijk heel weinig voordelen en als we niet oppassen zelfs heel veel nadelen voor de bewoners biedt.
De reden waarom wij in Wolphaartsdijk zijn komen wonen ( rust, ruimte, natuur) zou sterk worden aangetast. En dat in ruil voor enkele commerciële euros ?
En dat kan niet de bedoeling zijn.
De bewoners zijn een erkende partij en zij willen in die hoedanigheid met respect behandeld worden.

We hopen dat u met veel wijsheid, betrokkenheid en oog voor de bewoners de nodige besluiten gaat nemen.

Met vriendelijke groet,

Wolphaartsdijk.

19015204

# WELKOM
# Presentatie

Betreft:

## Toekomstvisie
## Recreatiegebied
## Wolphaartsdijk

# Inhoud presentatie:

- Historie
- Ontwikkeling Recreatiegebied
- Verzoek

# Historische ontwikkelingen:

Inzicht in de gebiedsontwikkelingen
rondom Wolphaartsdijk / Oud-Sabbinge
vanaf de afsluiting van het Veerse Meer in 1961

19015204

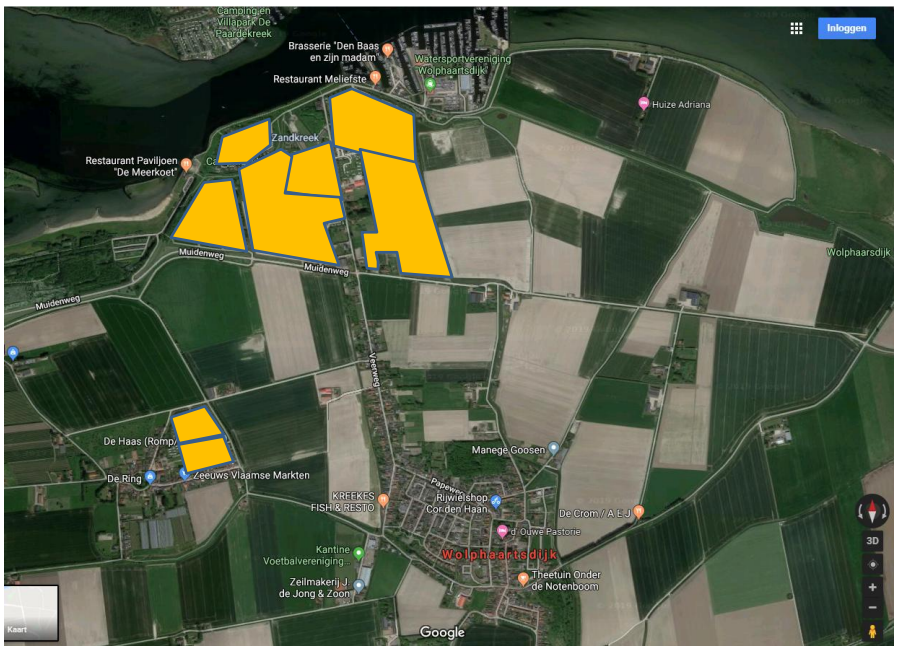
# Huidige situatie
# Jachthavens - Veersteiger



Beginsituatie  Recreatiegebieden rondom Wolphaartsdijk  vanaf 1961



In oranje = huidige recreatiegebieden
incl. uitbreidingen camping Veerhoeve – en park Veerse Kreek (108 won.)




In oranje = huidige recreatiegebieden
incl. uitbreidingen camping Veerhoeve – en park Veerse Kreek (108 won.)



# Gevolg van huidige uitbreidingen:

- Aantasting openheid

- Aantasting rust

- Grotere verkeersdrukte

- Het gebied Wolphaartsdijk – het Veer brengt heel wat “offers” en levert veel aan kwaliteit in.

# Ontwikkeling Recreatiegebied

Art. PZC dd.08-02-2019



BEVELANDEN EN THOLEN 7

WOLPHAARTSDIJK TOEKOMST

‘Recreatiezone heeft oppepper nodig’

**Vakantiehuisjes** in de Zuidwestpolder, appartementen bij de Zuidschor en een grote camperplaats bij de Schalphoek. Er staat heel wat te gebeuren in de recreatiezone bij Wolphaartsdijk.

**Het gebied heeft ook een opwaardering nodig voor de inwoners van Wolphaartsdijk zelf**

## Plannen in Toekomstvisie:

- camperpark ?

- grootschalige woonblokken bij Zuidschor ?

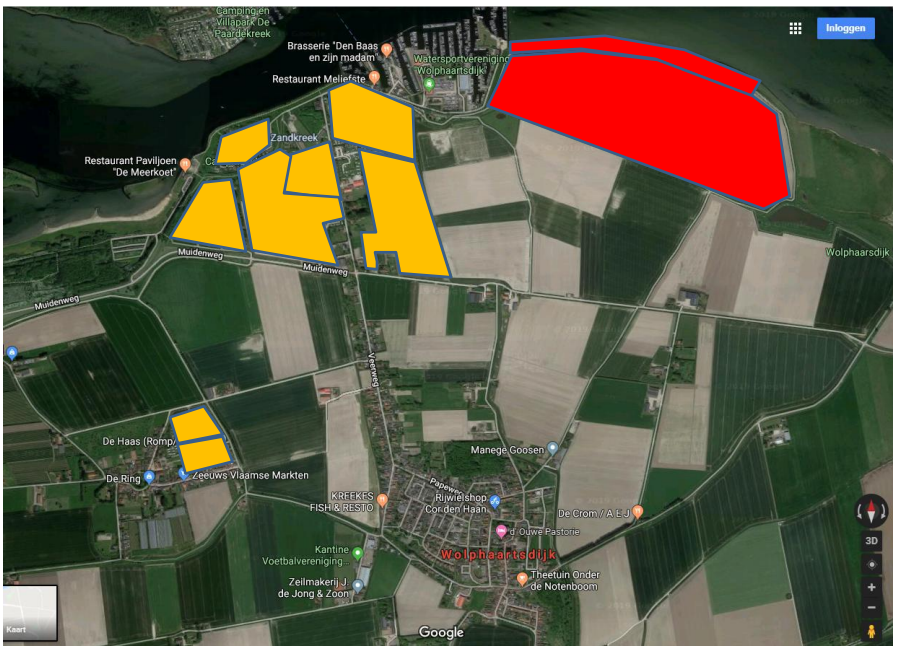
- aanleg dijklodges en bebouwing in aangrenzende “natuur”polder Zuidvliet ?

## Indicatie gevolgen plannen in Toekomstvisie

In rood: dijklodges + volledig bebouwing Zuidvlietpolder t.g.v. doorgroeimogelijkheid recreatieve ontwikkeling ?



In rood: dijklodges + volledig bebouwing Zuidvlietpolder
t.g.v. doorgroeimogelijkheid recreatieve ontwikkeling ?




# Indicatie gevolgen plannen in Toekomstvisie

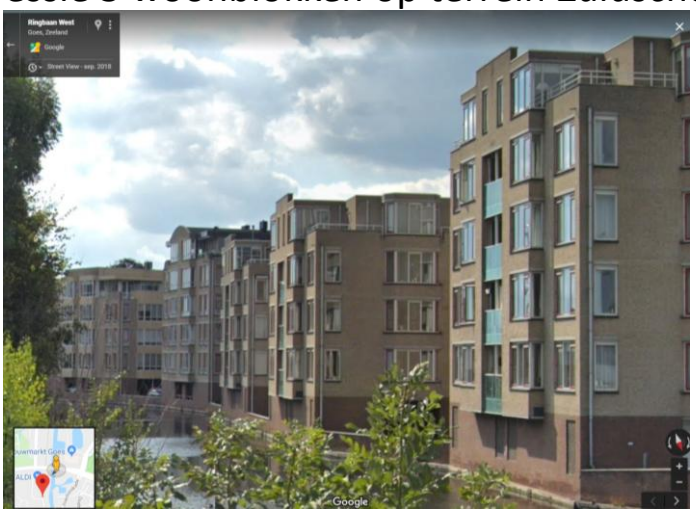
## 5 grote woonblokken op terrein Zuidschor ?



19015204

# Indicatie gevolgen plannen in Toekomstvisie

Impressie 5 woonblokken op terrein Zuidschor ?




Extra gevolgen plannen in Toekomstvisie

- Meer aantasting van rust en openheid
- Verdwijnen van Natura 2000-gebied
- Nog grotere verkeersdrukte

# Communicatie door gemeente

- “slechts” informerende avond , geen discussie en/of inspraak

- Geen inzicht cq transparantie in hoe diverse meningen en bezwaren verwerkt worden

- Geen helderheid in het beslisproces

# **WAAROM**:

- zijn er niet eerst uitgangspunten bepaald als begin van een visie ?
  incl. kwaliteitsverbetering en verzilvering van potenties van het gebied?

- zijn pas daarna de concrete plannen niet getoetst aan de visie?

- wordt er een Natura-2000 gebied aangetast ?

- wordt er bewust veel meer verkeer aangetrokken ?

# WAAROM:

- wordt er geen overleg met bewoners gevoerd incl. inspraak zoals het college B&W heeft beloofd in collegeprogramma ?

- wordt niet gewacht op de Veerse Meer visie ( in ontwikkeling bij Prov.Zeeland) ?

- wordt het proces vooraf niet volledig gestructureerd en openbaar gemaakt ?

## Wordt er rekening gehouden met:

1.Omgevingsplan Zeeland 2018 ?:

. zet in op kwaliteit en niet op kwantiteit

. nieuwe verblijfsrecreatie wordt uitgesloten

. omgevingskwaliteiten (rust + openheid) behouden

2. Kustvisie Provincie Zeeland ?:

. geen nieuwe gebieden bebouwen, maar wel revitalisering van bestaande gebieden

3. Dorpsplan Wolphaartsdijk 2.0 ?:

. landschap en horizon niet aantasten

## Wordt er rekening gehouden met:

4. Raad voor Leefomgeving en Infrastructuur ?:
   . open gesprek met bewoners zonder vooraf uitgewerkt plan
   . maak bewoners “mede-eigenaar”en “co-producent”

5. Adviesraad gemeente Goes ?:
   . burgerparticipatie a.d.h.v. participatieladder:
   5 treden, 1e = meebeslissen ; 5e = informeren

- Zeer ingrijpende plannen
- Ondoorzichtig communicatie / inspraakproces

leiden tot gevoelens :

1. van bedreiging woon / leefomgeving

2. niet gehoord worden / geen inspraak / alles ligt toch al vast / plannen gaan toch gewoon door

## Inwoners willen :

1. betrokken worden bij woon / leefomgeving

2. kwaliteitsverbetering van gebied de Piet tot aan Zuidschor
   ( en moet dat dan altijd méér, gróter en drúkker ? )

3. zich inzetten dmv meedenken , meepraten en meewerken

## Verzoek aan gemeenteraad Goes / aan u:

1. Stel vaststelling van Recreatievisie uit

2. Stel een echte, brede en complete visie op van het gebied

3. Ga in open overleg met alle betrokkenen:
   oa. . bewoners ( o.b.v. participatie)
   . ondernemers
   . Provincie Zeeland
   . natuurorganisaties
   . en anderen

Verzoek aan gemeenteraad Goes / aan u:

4. Streef naar breed draagvlak en inpassing in de huidige en toekomstige provinciale visies
   ( zoals bijv. Omgevingsvisie
   en visie Deltawateren / Veerse Meer )

5. Doorloop het gehele traject zorgvuldig met een heldere communicatie
   en gepaste snelheid

Wolphaartsdijk, DÉ PAREL aan het Veerse Meer

Gezamenlijke uitdaging ?

