Bijlage 1: Scopebeschrijving aanleg Waterdunen

Deze bijlage beschrijft de fysieke maatregelen die de Provincie Zeeland realiseert voor de aanleg van Waterdunen. In de voorliggende GREX zijn de fysieke maatregelen opgenomen waarmee de oorspronkelijke doelstellingen op het gebied van natuur, recreatie, kustversterking en economie op een doelmatige wijze gerealiseerd worden.

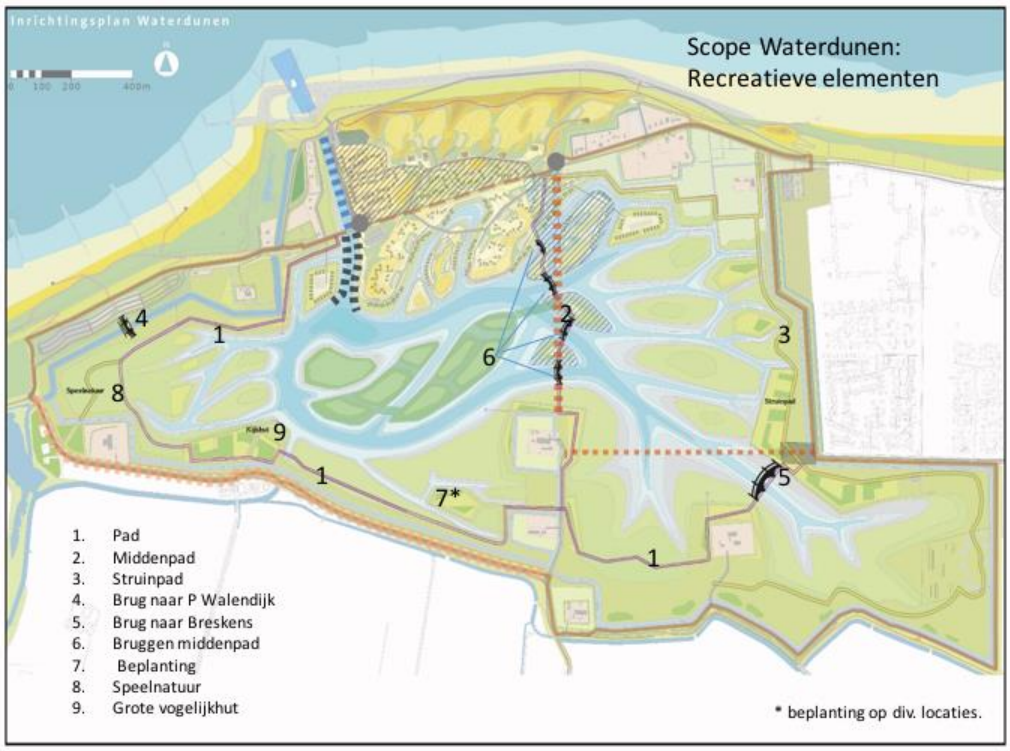
Scope aanleg Waterdunen Provincie Zeeland

Voor de door de Provincie te realiseren fysieke scope van Waterdunen betekent dit het volgende:

- Natuur: 175 hectare estuariene natuur:
  Het aantal hectare natuur dat aangelegd wordt, is onderdeel van de financieringsvoorwaarden van NPW. De scope blijft zodoende ongewijzigd: we leggen 175 hectare estuariene natuur aan. De estuariene natuur wordt gevormd door de kreken en de vogeleilanden en de maatregelen die nodig zijn om Waterdunen zilt te maken: de getijdenduiker, Killetje buiten en de inlaatkreek;
- Recreatieondergrond: de oppervlakte recreatieondergrond is ongewijzigd. De Provincie brengt daarvoor de bodem van het recreatieperceel op hoogte;
- Infrastructuur: de scope t.a.v. de infrastructuur is ongewijzigd. De Provincie Zeeland legt de kabels en leidingen vanuit het gebied naar de rand, legt de Nieuwe Slikkenburgseweg aan, legt parkeerterreinen aan en verbreedt de Puijendijk.
- Recreatienatuur: De oppervlakte van de recreatienatuur blijft ongewijzigd. De Provincie zorgt voor de realisatie van de ondergrond. Om de recreatiedoelstellingen te realiseren, realiseert de Provincie Zeeland de volgende recreatieve elementen:

1. Paden aan de binnenranden van het gebied uitgevoerd in asfalt. De paden lopen om de kreken heen;
2. Middenpad: dit pad loopt dwars door het gebied, over de vogeleilanden en kreken heen, 2,5 meter breed, halfverharding;
3. Struinpad aan de westzijde, gemaaid gras;
4. Brug Walendijk
5. Brug Breskens-kustlab;
6. Bruggen middenpad;
7. Beplanting recreatienatuur;
8. Speelnatuur (nb. bijdrage € 200.000,-, uitvoering door Molecaten/HZL);
9. Grote vogelkijkhut (€200.000,-, mogelijk uitvoering door HZL).

Het budget zoals gereserveerd in de GREX is bepalend voor de uitvoering. Daarbij is als uitgangspunt genomen een sobere uitvoering.



Mogelijke optimalisatie scope: voorstel entreevoorziening
De aanleg van een grote vogelkijkhut en speelnatuur zijn onderdeel van de scope voor de aanleg van Waterdunen. De bijdrage voor speelnatuur is afkomstig van het budget Leefbaarheid van de Provincie Zeeland. Als de speelnatuur niet in Waterdunen gerealiseerd wordt, vloeit het budget weer terug. Het budget voor de grote vogelkijkhut is in de plaats gekomen van het initiële budget voor de realisatie van 5 kleinere vogelkijkhutten. Deze vijf hutten worden nu in ruil daar voor in een kwalitatief hogere uitvoering gerealiseerd door Het Zeeuwse Landschap.

Het Zeeuwse Landschap werkt momenteel een voorstel uit om voor een entreevoorziening gecombineerd met speelnatuur. Zij verzoeken de Provincie het budget uit de GREX 2017 voor speelnatuur en voor de grote vogelkijkhut in te brengen in hun plan, waarna zij dit voor eigen risico realiseren. Daarbij wordt aanvullende financiering ingezet: een bijdrage van Molecaten voor speelnatuur, een bijdrage van Het Zeeuwse Landschap vanuit haar budget voor de kleinere vogelkijkhutten en een eventuele bijdrage vanuit het Rood voor Groenfonds. *Medio 2018 is goedkeuring gegeven voor extra bijdrage Rood voor Groen door gemeente Sluis.*



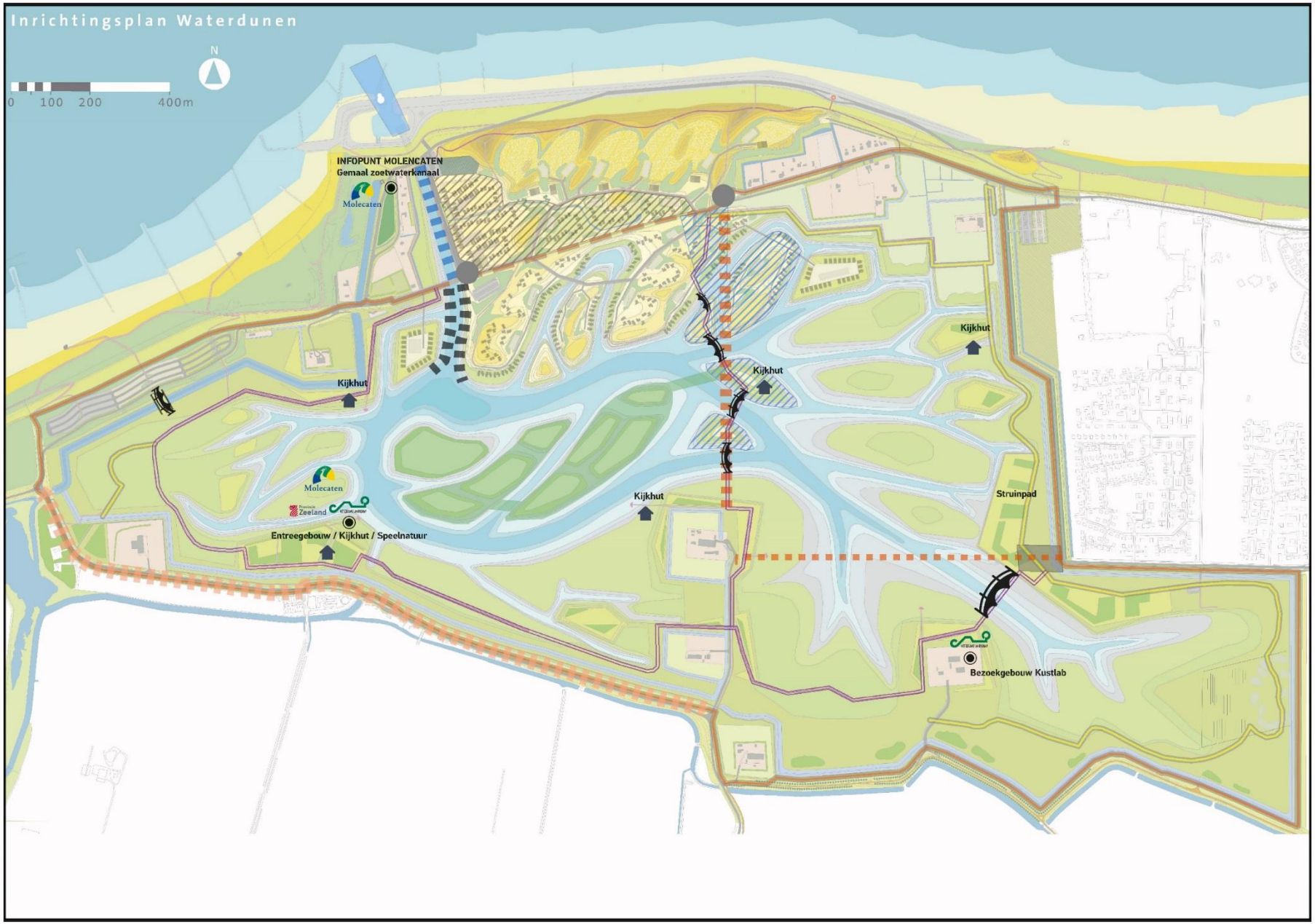
juni 2017: impressie Welkom in Waterdunen

Door een combinatie van een entree met horeca en belevingspunt en de speelnatuur wil het Zeeuws Landschap met de voorziene budgetten komen tot meer kwaliteit voor Waterdunen. Onder de volgende voorwaarden zetten we de bedragen, die in de GREX opgenomen zijn voor de grote vogelkijkhut en de speelnatuur, in voor deze voorziening:

- Haalbaar plan
- Voldoende kwaliteit
- Het Zeeuwse Landschap neemt de uitvoerings- en onvoorziene kosten en alle risico's voor haar rekening neemt;
- Passend binnen juridische kaders.

Scope waterdunen met toevoeging bijdrage partners
Naast de scope van de provincie en de eventuele entreevoorziening, heeft Molecaten verklaard een informatiecentrum in het oude gemaal te realiseren en, indien het entreegebouw niet doorgaat, de speelnatuur zelf uit te voeren. Het Zeeuwse Landschap is reeds ver met de realisatie van het bezoekgebouw van het Kustlab, en realiseert meerdere vogelkijkhutten in Waterdunen.

Onderstaande afbeelding geeft de scope uit de GREX 2017 in combinatie met de scope van de partners weer.
De 5 vogelkijkhutten zijn in 2018 op basis van voortschrijdend inzicht deels anders gepositioneerd.


Inrichtingsplan Waterdunen
N
0 100 200 400m
INFOPUNT MOLENCATEN
Gemaal zoetwaterkanaal
Molecaten
Kijkhut
Kijkhut
Kijkhut
Kijkhut
Kijkhut
Molecaten
Zeeland
Entreegebouw / Kijkhut / Speelnatuur
Struinpad
Bezoekgebouw Kustlab