



Amendement

Naar aanleiding van agendapunt van de Staten nr: 9.01 Statenvoorstel Herziening Omgevingsplan en verordening Ruimte provincie Zeeland - BLD-038

Onderwerp: amendement bij artikel 2.5 lid 1 Verordening ruimte Provincie Zeeland

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2016

Ondergetekende stelt voor ~~aan artikel 2.5 een extra lid toe te voegen~~ te verwijderen

Artikel 2.5, lid 1

In een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor een nieuw verblijfsrecreatieterrein of uitbreiding van een verblijfsrecreatieterrein worden regels gesteld ter voorkoming van permanente bewoning.

Tevens worden regels gesteld waarmee wordt verzekerd dat standplaatsen of bouwwerken die bestemd zijn voor recreatief nachtverblijf worden verhuurd in de vorm van een centraal bedrijfsmatige exploitatie.

Bedoelde regels worden tevens opgenomen in volgende herzieningen van het bestemmingsplan voor het verblijfsrecreatieterrein.

Toelichting

Het hier voorgestelde vereiste is alleen realiseerbaar in grote plannen, van 100 tot 500 recreatiebungalows. Dat is een onnodige hinderpaal voor het realiseren van kleinere projecten die meer bij de Zeeuwse schaal passen. Het is bovendien een overbodige inmenging in de beleidsvrijheid van de gemeenten. Zij zijn er toe in staat om een eigenstandige keuze te maken. In feite is het de verheffing van het business model van grote ondernemingen tot wet. Dit is nadelig voor kleinere, veelal lokale ondernemingen. Het leidt er toe, dat er aan de kust van Zeeland in plaats van woningen financiële producten verkocht worden, aan mensen die Zeeland beschouwen als wingewest. Het zou beter zijn, als dit type woning vermarkt zou worden aan mensen die iets met Zeeland hebben en daar graag een *pied à terre* willen verwerven en vervolgens ook tot de lokale gemeenschap gaan behoren.

Zeeland lokaal
M.J. Faasse