

## Geleidebrief informatief

<b>Naam voorstel</b> <b>16012668</b>	Brief GS van 5 september 2016 over vijfde ronde Provinciale Impuls Wonen 2016		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte	7 oktober 2016	
Te verzenden aan	Commissie Ruimte via iBabs		
Verzenddatum	15 september 2016		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 631265	<a href="mailto:ac.v.wallenburg@zeeland.nl">ac.v.wallenburg@zeeland.nl</a>
Statenadviseur			
Inhoudelijk ambtenaar	Leonie Posthumus-Wouters	0118 – 631427	<a href="mailto:l.posthumus-wouters@zeeland.nl">l.posthumus-wouters@zeeland.nl</a>
Verantwoordelijk bestuurder	C.M.M. Schönknecht		

<b>Inhoudelijk</b>	
Aanleiding	Actieve informatieplicht GS; openstelling vijfde subsidieronde Provinciale Impuls Wonen (PIW) 2016
Bevoegdheid	GS
Wat is het voorstel?	Kennisnemen van de informatie.
Toelichting	
Kosten en dekking	
Overige informatie	GS hebben besloten tot openstelling van de vijfde subsidieronde PIW: GS hebben eerder aangekondigd dat er voor deze ronde €2,3 mln. subsidie beschikbaar is. De subsidiecategorieën en spelregels uit de vierde ronde blijven gehandhaafd. Evaluatie van de vierde en vijfde subsidieronde PIW vindt plaats na afloop van de vijfde ronde.



16012668

Gedeputeerde Staten



bericht op brief van:

De voorzitter van Provinciale Staten  
t.a.v. de statengriffier

uw kenmerk:

ons kenmerk: 16012841

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: Leonie Posthumus

doorkiesnummer: (0118) 631427

onderwerp: Vijfde ronde Provinciale Impuls Wonen

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. SG	AMBT.
AFD. TERMIJN	P. Joosse
DATUM - 6 SEP. 2016	
DOC.NR.	
ZAAK NR.	
CLASS.	

verzonden:

- 6 SEP. 2016

Middelburg, 5 september 2016

Geachte voorzitter,

Op 6 september heeft ons college besloten de Vijfde ronde van de subsidieregeling Provinciale Impuls Wonen open te stellen voor nieuwe aanvragen. Deze subsidieregeling is bedoeld om, met het oog op de veranderende bevolkingssamenstelling en afnemende huishoudengroei, de particuliere woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

De kiem van de Provinciale Impuls Wonen is gelegd in het Omgevingsplan 2012-2018 van de Provincie Zeeland, waarin een herstructureringsfonds is aangekondigd als een van de middelen om de belangrijkste problematiek op de Zeeuwse woningmarkt aan te pakken. Op basis van overleg en afstemming met markt- en overheidspartijen is uiteindelijk gekozen voor een opzet via de huidige subsidieregeling.

Wij willen met de Provinciale Impuls Wonen het probleem aanpakken dat volgens ons het moeilijkste probleem is: het verminderen van het 'ongewenste deel' van de particuliere woningvoorraad. Het gaat daarbij om de woningen die door locatie, bouwkwaliteit of achterstallig onderhoud leegstaan of naar verwachting in de toekomst 'over zullen blijven'. Het is de verwachting dat door de demografische ontwikkelingen dit probleem sterk zal toenemen. Aan het verminderen van deze woningen, door sloop of samenvoeging, wordt de meeste prioriteit gegeven bij de beoordeling van projecten. Wij verwachten dat de Provinciale Impuls Wonen zal leiden tot een verkleining van dit probleem en hopen dat creativiteit en innovatiekracht wordt aangeboord om tot nieuwe oplossingen te komen.

In de afgelopen jaren was telkens € 3,5 miljoen per jaar beschikbaar voor projecten die een relatie hebben met herstructurering van voornamelijk particuliere woningbouw. Het kan gaan om sloop, samenvoeging, bloksgewijs renoveren van drie of meer particuliere rijwoningen, nieuwbouw van woningen na sloop en verdunning van de sociale woningvoorraad. Alleen de 'beste' projecten krijgen subsidie om (een deel van) de onrendabele top te financieren. Regionale spreiding of omvang van projecten spelen geen rol, wel de kwaliteit van projecten. Bij de beoordeling van de projecten wordt gebruik gemaakt van toetsingscriteria die in de nota "Vijfde ronde (2016) Provinciale Impuls Wonen 2013-2018" beschreven staan. Dit document staat, evenals de link naar het digitale subsidieaanvraagformulier Provinciale Impuls Wonen, op de provinciale website [www.zeeland.nl/piw](http://www.zeeland.nl/piw). In de Vijfde ronde PIW kunnen projecten worden ingediend tot en met 9 oktober 2016.

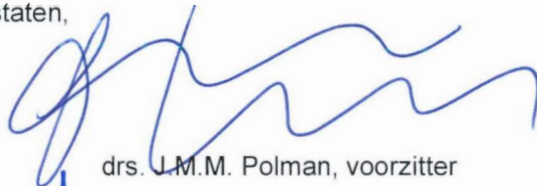
Terugkijkend hebben de vier subsidieronden geleid tot ruim € 10 miljoen aan subsidies die tot bijna € 110 miljoen aan investeringen hebben geleid of zullen leiden. Er zijn tot nu toe 140 particuliere en 398 sociale huurwoningen onttrokken aan de woningvoorraad die niet meer toekomstbestendig waren. Hiervoor in de plaats komen 48 particuliere en 224 sociale huurwoningen terug die wel voldoen aan de huidige eisen op het gebied van energiegebruik en levensloopbestendigheid.

Na de derde ronde heeft een evaluatie plaatsgevonden waarbij alle aanvragers en andere belanghebbenden zijn gevraagd een aantal vragen te beantwoorden over het verloop van de derde ronde van de Provinciale Impuls Wonen. Uit de reacties blijkt dat men de Provincie Zeeland looft over het beschikbaar maken van middelen voor dit doel en voor de hulpvaardigheid bij het doen van een aanvraag. Daarnaast waren er ook kritiekpunten. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen bij de vierde ronde. Zo wordt de subsidieregeling in 2016 in twee rondes gehouden om meer particulieren de kans te geven om projecten in te dienen. De subsidiecategorieën 'leegstaand beeldbepalend pand' en 'openbare ruimte' zijn buiten werking gesteld bij de vierde en vijfde ronde. Door de evaluatie is ook besloten de manier van beoordeling te verduidelijken door te laten zien op welke indicatoren binnen de subsidie categorie een project beoordeeld wordt.

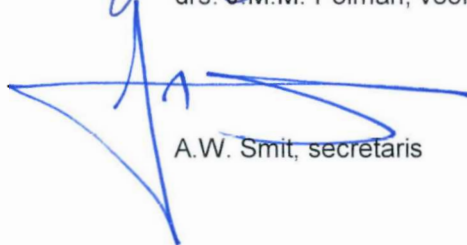
Na de vijfde subsidieronde PIW zal ook een evaluatie plaatsvinden, om de toepassing van de subsidieregeling te blijven verbeteren en om te bezien of de doelen van de PIW daadwerkelijk worden bereikt.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris