

Geleidebrief Kaderstellend

Naam voorstel 16005803	Statenvoorstel garantstelling lening perkpolder Beheer BV BLD-047		
Betreft vergadering	Provinciale Staten		15 april 2016
Te verzenden aan	Statenbreed via iBabs		
Verzenddatum	5 april 2016		
Commissiegriffier	Margreeth Trimpe	0118 - 63 14 37	me.trimpe@zeeland.nl
Statenadviseur	Simon de Visser	0118 – 63 15 94	s.de.visser@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Gijs van Geffen	0118 – 63 17 15	g.v.geffen@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	J. de Bat		

Inhoudelijk	
Aanleiding	Wijziging kredietfaciliteit Perkpolder Beheer BV van Rabobank naar Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) vereist een garantstelling
Bevoegdheid	PS beslissen over garantstelling en geheimhouding
Wat is het voorstel?	<ul style="list-style-type: none"> • Geheimhouding bekrachtigen van bijlage financieringsovereenkomst • Garantstelling kredietfaciliteit Perkpolder Beheer BV bij Rabobank Hulst van € 15,5 miljoen intrekken; • Instemmen met garantstelling kredietfaciliteit Perkpolder Beheer BV bij BNG van € 15 miljoen
Toelichting	Na de garantstelling in 2009 is de rente gedaald. Perkpolder Beheer BV betaalt bij de Rabobank ruim 4%. Bij de BNG is dit lager. Door de lagere rente kan ook het garantstellingsbedrag verlaagd worden van € 15,5 miljoen naar € 15 miljoen. De provincie garandeert 80% en de gemeente Hulst 20%. Door een bestaande samenwerkingsovereenkomst worden de risico's uiteindelijk 50-50 verdeeld over beide partijen.
Kosten en dekking	Geen directe financiële consequenties voor de provincie
Overige informatie	Voortgangsrapportage Perkpolder is in april 2016 gereed en zal aan PS toegezonden worden.
Resultaat commissiebehandeling	In de commissie Bestuur van 24 maart 2016 is gevraagd kritisch te kijken naar het dictum en in het bijzonder de beslissingsbevoegdheid van Provinciale Staten. Het dictum is in voorliggend statenvoorstel beperkt tot de bevoegdheden van Provinciale Staten.



16005803



Provincie Zeeland

Gedeputeerde Staten

bericht op brief van: Provinciale Staten Zeeland
uw kenmerk: t.a.v. de Voorzitter
ons kenmerk: 16005508 Postbus 6001
afdeling: Ruimte 4330 LA MIDDELBURG
bijlage(n): 1
behandeld door: drs. G. van Geffen
doorkiesnummer: (0118) 63 1715
onderwerp: Gewijzigd dictum Statenvoorstel 'Garantstelling lening Perkpolder Beheer BV'

verzonden:

- 5 APR. 2016

Middelburg, 5 april 2016

Geachte Voorzitter,

Op 24 maart jongstleden is het Statenvoorstel 'Garantstelling lening Perkpolder Beheer BV' behandeld in uw Commissie Bestuur. Toen is gevraagd nog eens kritisch naar het dictum behorende bij dat voorstel te kijken en in het bijzonder te bekijken of de beslissingsbevoegdheid bij uw Staten ligt.

Dit heeft geleid tot een gewijzigd dictum, dat u hierbij aantreft.

Wij willen u bedanken voor uw oplettendheid in deze.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,


drs. J.M.M. Polman, voorzitter
A.W. Smit, secretaris

PROVINCIE ZEELAND	
AFD. <u>SG</u>	AMBT.
AFD. TERMIJN	<u>Joosse</u>
DATUM <u>- 5 APR. 2016</u>	
DOC.NR. <u>16005803</u>	
ZAAK NR.	
CLASS.	

Financiële consequenties externe inhuur:
Kostensoort:
Bedrag: € 0,00
Financiële consequenties opdracht / uitbesteding:
Kostensoort:
Bedrag:

Gedeputeerde
belast met
behandeling: drs. J. de Bat

Vergadering PS: 15 april 2016
Nr: BLD-047
Agenda nr:
Vergadering GS: 5 april 2016
Nr: 16005506

Onderwerp: Garantstelling lening Perkpolder Beheer BV

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

In december 2008 is de Samenwerkingsovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling Perkpolder ondertekend. Onderdeel van deze afspraken is de hele financieringsstructuur waarbij Perkpolder Beheer BV voor haar vermogensbehoefte uitsluitend wordt voorzien van externe financiering.

In 2009 is daarom besloten tot een garantstelling richting Rabobank Hulst voor de financiering van het project Perkpolder. Sindsdien zijn de rentes aanzienlijk verlaagd en daarom wordt aan u voorgesteld om de garantstelling die indertijd aan Rabobank is verleend nu te verlenen richting de Bank Nederlandse Gemeente (BNG), die tevens de huisbankier van de provincie is.

De Rabobank Hulst was namelijk slechts beperkt in staat om betere voorwaarden te bieden dan die nu gelden.

Voor het aanbod van de BNG verwijzen wij u naar de vertrouwelijke bijlagen.

Met deze overstap kan het bedrag waarvoor de provincie garant staat worden verlaagd.

Vanwege de economische/financiële belangen van de provincie heeft GS besloten één bijlage die behoort bij dit voorstel onder geheimhouding voor PS ter inzage te leggen. Deze geheimhouding moet echter, conform de Provinciewet, wel door de Staten worden bekrachtigd.

Wat willen we bereiken?

We willen als provincie zo min mogelijk financiële risico's lopen.

Met de overstap naar de Bank Nederlandse Gemeente (BNG), tevens huisbankier van de provincie, kan de totale garantstelling die wordt verstrekt door de gemeente Hulst en de provincie omlaag van € 15,5 miljoen naar € 15 miljoen. Dit wordt voornamelijk bereikt door een gunstiger rente-aanbod. Op dit moment wordt bij de Rabobank Hulst namelijk ruim 4% rente betaald.

Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

Wanneer er

- een getekende overeenkomst met de BNG is voor een garantstelling; en
 - een getekende overeenkomst met de BNG is voor een nieuwe lening; en
 - een getekende overeenkomst is met Rabobank over het beëindigen van de garantstelling; en
 - een getekende overeenkomst is met Rabobank over het beëindigen van de lening
- kunnen we stellen dat het doel is bereikt.

Wat doen we daarvoor?

We willen overstappen van de Rabobank naar de BNG als kredietverstrekker.

Wat mag het kosten?

De 'winst' die de provincie bij deze overstap heeft is een verlaging van het bedrag waarvoor garant wordt gestaan. De totale garantstelling gaat van € 15,5 miljoen naar € 15 miljoen. Hiervan neemt de provincie 80% voor haar rekening en de gemeente Hulst 20%.

Hiernaast is er een al bestaande Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Hulst, waardoor de risico's uiteindelijk gelijk (50-50) over beide partijen zijn verdeeld.

Vanwege de economische/financiële belangen van de provincie heeft GS, gelet op artikel 55 van de Provinciewet en artikel 10, 2^e lid, sub b en sub g van de Wet openbaarheid van bestuur, besloten één bijlage die behoort bij dit voorstel onder geheimhouding voor de Staten ter inzage te leggen. Op grond van artikel 25 van de Provinciewet dient PS deze geheimhouding in haar eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. Gebeurt dat niet dan vervalt de geheimhouding.

Financiële consequenties externe inhuur: geraamd op (kostensoort)

n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris.

Ontwerp-besluit

De staten der provincie Zeeland,
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 5 april 2016, nr. 16005506;

besluiten:

- Gelet op het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 1-3-2016, artikel 25 van de Provinciewet en artikel 10, 2^e lid, sub b en sub g van de Wet openbaarheid van bestuur, de geheimhouding te bekrachtigen die Gedeputeerde Staten hebben opgelegd op de bijlage 'Financieringsovereenkomst' die bij dit agendastuk hoort.
- De garantstelling richting Rabobank Hulst in te trekken.
- In te stemmen om, alleen dan zodra de borgstelling richting de Rabobank is beëindigd, voor een kredietfaciliteit van maximaal € 15 miljoen door Perkpolder Beheer BV bij de Bank Nederlands Gemeenten (BNG) een garantie te verstrekken aan de BNG van maximaal 80% van € 15 miljoen (= € 12 miljoen), conform de Akte van Borgtocht (bijlage).