

<b>Voortgangsrapportage Provinciale staten</b>			
<b>Project: Perkpolder</b>			
<b>Algemeen</b>			
Periode	Q3	Datum	21-09-2017
Status:	Definitief		
Korte omschrijving van het project		<p>Realiseren van een sociaal-economische impuls in de gemeente Hulst, vanwege het wegvallen van het veer Kruiningen-Perkpolder.</p> <p>realisatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18-holes golfbaan</li> <li>- 200 woningen in westelijke Perkpolder</li> <li>- 250 woningen op Veerplein</li> <li>- Hotel</li> <li>- Jachthaven (350 ligplaatsen)</li> <li>- 75 ha buitendijkse natuur (NPW/NCW)</li> <li>- aanpassing N689 binnen het projectgebied</li> </ul> <p>Achtergrondinformatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Intentieovereenkomst 2004 (Gemeente, Provincie, RWS)</li> <li>* Bestuursovereenkomst 2007 (7 publieke partijen)</li> <li>* Samenwerkingsovereenkomst 2008 (Publiek Private Samenwerking)</li> <li>* Oprichting Perkpolder Beheer BV en Perkpolder CV in 2009</li> <li>* Ontvlechting PPS in 2012 door uitstappen AM &amp; Bouwfonds vanwege de financiële crisis</li> <li>* Gemeente en Provincie 50 % aandeelhouder</li> <li>* Onderhandelingen met Hulst aan Zee, resulterend in een koop-/ontwikkelovereenkomst voor de westelijke Perkpolder (2012) en een intentieovereenkomst voor het veerplein en jachthaven (2014)</li> <li>* Toetreding Sobradis tot Hulst aan Zee (2015)</li> </ul>	
Achtergrond		<ul style="list-style-type: none"> <li>* <i>Intentieovereenkomst 2004 (Gemeente, Provincie, RWS)</i></li> <li>* <i>Bestuursovereenkomst 2007 (7 publieke partijen)</i></li> <li>* <i>Samenwerkingsovereenkomst 2008 (Publiek Private Samenwerking)</i></li> <li>* <i>Oprichting Perkpolder Beheer BV en Perkpolder CV in 2009</i></li> <li>* <i>Ontvlechting PPS in 2012 door uitstappen AM &amp;</i></li> </ul>	

	<p><i>Bouwfonds vanwege de financiële crisis</i></p> <p><i>* Gemeente en Provincie 50 % aandeelhouder</i></p> <p><i>* Onderhandelingen met Hulst aan Zee, resulterend in een koop-/ontwikkelovereenkomst voor de westelijke Perkpolder (2012) en een intentieovereenkomst voor het veerplein (2014)</i></p> <p><i>* Toetreding Sobradis tot Hulst aan Zee (2015)</i></p>		
Voorafgaande bestuurlijke besluiten	GS	10-11-2015 (stuknummer 15015879) DG	
		02-02-2016 (stuknummer 16001329) DG	
		01-03-2016 (stuknummer 16003440) DG	
		22-03-2016 (stuknummer 16004656) DG	
	PS	15 april 2016: garantstelling Perkpolder BV is geaccordeerd door de Staten	
<b>Betrokkenen</b>			<b>Akkoord</b>
Bestuurlijk opdrachtgever	Bat, dhr. drs. J. de		
Ambtelijk opdrachtgever	Prevaes, dhr. drs. L.M.L.M.		
Projectleider	Schipper, dhr. L.J.		
<b>Voortgang algemeen</b>	<p><i>De provincie en gemeente Hulst hebben besloten dat, gezien de fase waarin het project zich bevind, volledige uitvoering in 1 hand logisch is.</i></p> <p><i>Daarom hebben PS besloten tot uittreding uit het project Perkpolder en het afgeven van een garantie van maximaal €3,3 miljoen aan de gemeente Hulst.</i></p>		
<b>Voortgang projectfase</b>	<b>Percentage gereed</b>	<b>Begin</b>	<b>Eind</b>
Initiatiefase	100		
Definitiefase	100		
Ontwerpfase	100		
Vorbereidingsfase	100		
Realisatiefase	15		31-12-2024
Nazorgfase	0		
<b>Beheersaspecten</b>	<b>Status</b>	<b>Toelichting</b>	
Geld	😊	PS hebben besloten een garantie van maximaal €3,3 miljoen te verstrekken bij de overdracht van het gehele project aan de gemeente Hulst. vorige status:😊	
Organisatie	😊	Op dit moment is de projectgroep bemenst met de juiste kwaliteit en kwantiteit. vorige status:😊	
Risico's	😊	<p>Er is op dit moment 1 risico:</p> <p>* Uittredingsovereenkomst tussen de gemeente Hulst en de provincie Zeeland</p> <p>Beide partijen moeten kunnen instemmen met de voorwaarden waaronder de provincie Zeeland de uitvoering aan de gemeente Hulst overlaat.</p>	

		Er zijn geen aanwijzingen dat partijen hier niet uit zullen komen. vorige status: 😞
Kwaliteit	😊	De scope voor de provincie is in 2017 gewijzigd, met het besluit om het gehele project over te dragen aan Hulst. vorige status: 😊
Informatie	😊	Tot 2016 werden de Staten en Raad 2x per jaar vertrouwelijk bijgepraat door de directeur van Perkpolder Beheer BV. Vanaf oktober 2016 informeert GS de Staten. Dit is gebeurd op 7 oktober 2016 in een besloten bijeenkomst over de stand van zaken. Deze bijeenkomst is gekomen in de plaats van de informatiebijeenkomst van Perkpolder Beheer. Dit o.m door het door PS vastgestelde protocol geheimhouding, waarin is geregeld dat informatievoorziening over deelnemingen door GS plaats heeft.  Daarnaast zijn de Staten bijgepraat in besloten vergaderingen van de Commissie Ruimte op 19 april en 16 juni.  Vanaf het 1e kwartaal 2016 is er tevens een kwartaalrapportage aan GS en PS.  In juli 2017 hebben PS besloten de scope van het project voor de provincie te wijzigen. vorige status: 😊
Tijd	😊	Naar verwachting zullen de overeenkomsten die de overdracht van het gehele project aan de gemeente Hulst regelen, aan het begin van het 4e kwartaal kunnen worden ondertekend. vorige status: 😞
🔍 geen voortgang bekend		
😊 volgens planning		
😞 dreigt te overschrijden		
😞 planning overschreden		