



## Motie “Zeeuwse Lagune”

Motie van de leden R. Ruissen, V.L. Bosch, F. Babijn en J de Visser

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op 10 februari 2017

### Kennis genomen hebbende van:

- De concept versies d.d. 14 december 2016 van de “Zeeuwse Kustvisie” en de “Notitie overgangsbeleid in relatie tot de Zeeuwse Kustvisie”;
- Het van Gedeputeerde Staten bij brief van 31 januari 2017 toegezonden “Overzicht relevante feiten ontwikkeling Veerse Dam”;
- Het door de initiatiefnemer van de Zeeuwse Lagune bij brief van 3 februari 2017 toegezonden “Historisch overzicht planvorming Zeeuwse Lagune” d.d. 31 januari 2017;

### Overwegende dat:

- de ontwikkeling/herinrichting van de Veerse Dam een lange voorgeschiedenis kent, waar behalve de hieronder te noemen overheden, via de stuurgroep ook organisaties als Staatsbosbeheer en de ZMF bij betrokken waren;
- op 10 december 2004 de Gebiedsvisie Rondom het Veerse Meer en de Streekplanuitwerking en herziening door Provinciale Staten zijn vastgesteld en vervolgens op basis van deze Gebiedsvisie een deelvisie voor de Veerse Dam tot stand is gekomen met daarin onder andere opgenomen uitgangspunten voor een luxe restaurant met een bijzonder hotel door de verplaatsing met uitbouw van het bestaande restaurant op de dam aan de zijde van de gemeente Veere;
- op 30 juni 2006 door Provinciale Staten het Omgevingsplan Zeeland is vastgesteld en dat de Veerse Dam daarin is opgenomen als gebiedsgericht project waarbij wordt ingezet op het vergroten van de recreatieve aantrekkingskracht door de ontwikkeling van een exclusieve hotel-restaurantaccommodatie aan Noord-Bevelandse zijde, bestaande uit een hoofdgebouw met restaurant en hotelkamers op het water;
- op 17 februari 2010 een samenwerkingsovereenkomst is ondertekend m.b.t. de ontwikkeling en realisatie van het project “Veerse Dam”, een deelproject van de herontwikkeling “Rondom het Veerse Meer”, door de Provincie Zeeland, de gemeente Veere, de gemeente Noord-Beveland, Rijkswaterstaat Zeeland en Waterschap Zeeuwse Eilanden;
- op 6 januari 2011 een intentieovereenkomst is ondertekend door “Vrouwe in den Polder V.O.F.”, “Zeeuwse Lagune BV”, de gemeente Veere en de gemeente Noord-Beveland, waarin onder meer is opgenomen dat “partijen streven naar het totstandbrengen van een samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de realisatie van een project “Zeeuwse Lagune” bestaande uit een hotel, restaurant, wellnessvoorziening c.a. enz...;

- Binnen het op 26 september 2012 door Provinciale Staten vastgestelde Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (met herziening d.d. 11 maart 2016), de Veerse Dam als hotspot is aangewezen met kansen voor een hotel en/of recreatiewoningen;
- op 27 november 2014 de gemeenteraad van Noord-Beveland het "Ruimtelijk Toetsingskader Ontwikkelingslocatie Veerse Dam" heeft vastgesteld voor de ontwikkeling in het Veerse Meer aan de Noord-Bevelandse zijde van de dam;

**Zijn van mening dat:**

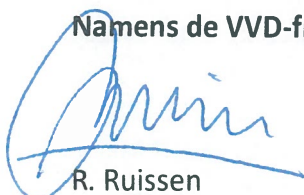
- gelet op vorenstaande, en met name ook de aspecten van behoorlijk bestuur en een betrouwbare overheid, een economisch haalbare planrealisatie "Zeeuwse Lagune" binnen de hiervoor genoemde kaders tot de mogelijkheden zou moeten blijven behoren;

**Dragen het College van Gedeputeerde Staten op:**

1. zich in te spannen hieraan, in goed overleg met de andere bij de Kustvisie betrokken partijen, invulling te geven via het handhaven van de status aparte in de "Notitie overgangsbeleid in relatie tot de Zeeuwse Kustvisie" tot uiterlijk het aflopen van het vigerende Omgevingsplan en bijbehorende "Verordening Ruimte Provincie Zeeland";
2. Deze motie ter kennis te brengen van de andere bij de kustvisie betrokken partijen.

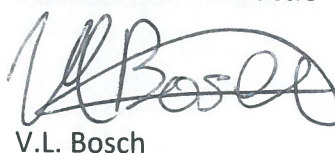
En gaan over tot de orde van de dag.

**Namens de VVD-fractie**



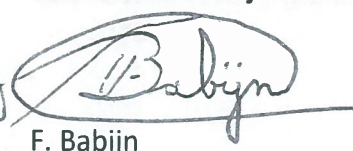
R. Ruissen

**Namens de PVV-fractie**



V.L. Bosch

**Namens de Partij v Zeeland-fractie**



F. Babijn

**Namens de SGP-fractie**

J. de Visser

