

Geleidebrief Kaderstellend

Naam voorstel 19003835	Brief GS van 22 januari 2019 met statenvoorstel vaststelling 2^e herziening Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Waterdunen (19001967)		
Betreft vergadering	Commissie Ruimte		8 februari 2019
	Provinciale Staten		1 maart 2019
Verzenddatum	5 februari 2019		
Commissiegriffier	Alma van Wallenburg	0118 - 631265	ac.v.wallenburg@zeeland.nl
Statenadviseur	Sven Meijer	0118 - 631213	se.meijer@zeeland.nl
Statengriffier	Flora van Houwelingen	0118 - 631809	fj.v.houwelingen@zeeland.nl
Inhoudelijk ambtenaar	Ilse Deurwaarder	0118 - 632113	i.deurwaarder@zeeland.nl
Verantwoordelijk bestuurder	B.J. de Reu		

Inhoudelijk	
Aanleiding	<p>Bijstelling op punten van het Inpassingsplan Waterdunen en van de eerste Herziening; vaststelling van 2^e Herziening PIP Waterdunen.</p> <p>Ten behoeve van de uitvoering en op verzoek van partijen in het projectgebied worden enkele aanpassingen voorgesteld. Het betreft beperkte aanpassingen waarbij de uitgangspunten van het oorspronkelijk plan overeind blijven.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen naar 1000 m³; 2. Verleggen grens bestemming 'Natuur' en 'Natuur – Recreatie' ten behoeve van de oestergeul en het welkomstgebouw voor natuur- en recreatiegebied Waterdunen en aanpassing bouwhoogte; 3. Juist planologisch-juridisch verankeren van de drie bestaande recreatiewoningen aan de Slikkenburgseweg 7a, b en c; 4. Verwijderen van de wetgevingszone ten behoeve van strandpaviljoen; 5. Omzetten bestemming strook nabij 't Killetje van 'Natuur – Recreatie' naar 'Wonen'.
Bevoegdheid	Provinciale Staten op grond van artikel 3.26 van de Wro.
Wat is het voorstel?	Besluiten tot vaststellen 2 ^e herziening PIP Waterdunen.
Toelichting	<p>In de projectgroep Waterdunen is het ontwerp 2^e herziening PIP Waterdunen besproken. Het herziene ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op ingediend.</p> <p>Door het plan te actualiseren past het PIP bij de huidige stand van (voorgenomen) werkzaamheden door de Provincie Zeeland. De wijzigingen zorgen ervoor dat de gemeente Sluis een actueel toetsingskader heeft voor vergunningen die aangevraagd worden door omwonenden van Waterdunen en stichting Het Zeeuwse Landschap voor de aanleg van de recreatieve voorzieningen.</p>
Kosten en dekking	De kosten voor het aanpassen van het Inpassingsplan Waterdunen zijn onderdeel van de vastgestelde GREX Waterdunen (PS 7-12-2018).

Inhoudelijk	
Resultaat na commissiebehandeling	<p>Toezegging portefeuillehouder: omdat de term consolidatie in de samenvatting van het statenvoorstel tot verwarring leidt, wordt de tekst op verzoek van de commissie voor 1 maart 2019 gewijzigd voorgelegd aan PS. Na wijziging luidt de samenvatting als volgt:</p> <p>‘Voorgesteld wordt om het inpassingsplan Waterdunen op enkele punten te herzien door vaststelling van de voorliggende 2de herziening Inpassingsplan Waterdunen. Het gaat om een vijftal beperkte aanpassingen waarvoor deze tweede herziening is opgesteld. Vanaf 23 november 2018 tot en met 3 januari 2019 heeft het ontwerp van de Tweede Herziening PIP ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor een ieder mogelijk een zienswijze op dit plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.’</p> <p>Het statenvoorstel is voldoende onderbouwd voor behandeling door Provinciale Staten. De commissie adviseert agendering als hamerstuk, mits voor 1 maart 2019 is voldaan aan de toezegging.</p>