Gedeputeerde Staten

Provincie Zeeland

Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Voorzitter van provinciale staten

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Steun aan subsidieaanvragen Volkshuisvestingsfonds	57722		

Middelburg, 18 mei 2021

Geachte voorzitter,

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, ook wel Volkshuisvestingsfonds, opengesteld voor aanvragen door alle gemeenten. Dit fonds is gericht op het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad. In de Zeeuwse Woonagenda is deze opgave gemarkeerd als een van de drie belangrijkste uitdagingen waar we voor staan. Deze problematiek ligt ons na aan het hart. Niet voor niets heeft ons college deze problematiek herhaaldelijk aangekaart bij de Rijksoverheid, hebben wij samen met gemeenten het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland uit laten voeren en hebben de Provinciale Impuls Wonen in het leven geroepen. Wij zijn dan ook blij dat er met deze regeling ook aandacht is gekomen voor de bestaande woningvoorraad en woongebieden waar de leefbaarheid en verduurzaming een extra punt van aandacht is.

Na het bekend worden van de regeling op 11 maart 2021 hebben wij bureau STEC gevraagd om de Zeeuwse gemeenten te helpen bij hun aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds. In Zeeuws Vlaanderen heeft STEC nauw samengewerkt met de bureaus die door het Rijk aangeboden zijn. Het bleek niet eenvoudig te zijn om op dergelijke korte termijn aanvragen in te dienen voor bepaalde gebieden die concreet genoeg waren en financieel gedekt. Dankzij de inspanningen van de betrokken bureaus en gemeentelijke ambtenaren zijn desondanks vier goede projecten geformuleerd waarvoor aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds worden ingediend. Concreet gaat het om Dauwendaele in Middelburg, Koepoortgebied Goes, het project ‘Aanpak particuliere woningvoorraad kwetsbare gebieden Zeeuws Vlaanderen’ en het project ‘Aanpak particuliere woningvoorraad kwetsbare gebieden Overig Zeeland’. Deze aanvragen zorgen voor een grote impact bij de aanpak van het meest kwetsbare deel van de particuliere woningvoorraad. Het is veelzeggend dat de betrokken Zeeuwse gemeenten, ondanks de moeilijke financiële situatie waar de Zeeuwse gemeenten in verkeren, langdurig financieel willen bijdragen aan de genoemde projecten.

Tijdens de vergadering van Provinciale Staten op 23 april 2021 is een motie aangenomen waarbij u ons college oproept gemeenten in financiële zin te faciliteren bij hun aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds. Wij onderschrijven deze motie van harte, omdat wij het ook belangrijk vinden dat de gestelde ambities gehaald worden en liefst opgehoogd. Daarom zijn wij bereid de Zeeuwse aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds te ondersteunen. Wij willen dit op twee manieren doen.

- Ten eerste zijn wij bereid om samen met SVn een fonds op te richten waarmee leningen kunnen worden aangegaan door particuliere eigenaren tegen gunstige voorwaarden. Deze leningen dekken de particuliere bijdrage af die nodig is bij de Aanpak particuliere woningvoorraad kwetsbare gebieden in Zeeuws Vlaanderen en Overig Zeeland. Geschat

wordt dat uit dit fonds maximaal € 2,7 miljoen aan leningen zullen worden verstrekt in de komende 10 jaar. Daarna vloeien de middelen terug naar de Provincie. In eerdere jaren heeft u ook besloten tot het instellen van dergelijke fondsen. Op basis van ervaringscijfers, zowel provinciaal als landelijk, schatten wij het risico op oninbaarheid van dit fonds laag in.

- Ten tweede zijn wij bereid om per deelnemende gemeente maximaal € 200.000 bij te dragen als cofinanciering aan de projecten gedurende de looptijd van de projecten. De ondergrens van de provinciale bijdrage is € 1 miljoen in de komende 10 jaar vanaf 2022 en de maximale provinciale bijdrage aan de Zeeuwse aanvragen bedraagt € 2,6 miljoen in de komende 10 jaar vanaf 2022. Het Rijk vult op basis van deze cofinanciering, die tezamen met de cofinanciering van de gemeente minimaal 30% van de activiteit bedraagt, het restant aan. Het bedrag zal per gemeente toegekende subsidies toebedeeld worden op basis van een verdeelsleutel: hoe hoger de cofinanciering van de gemeente met een vanuit het Volkshuisvestingsfonds toegekende aanvraag, hoe hoger de provinciale bijdrage. Het geld wordt zodanig ingezet dat de ambitie en het aantal woningen door de provinciale steun verhoogd wordt.

Om dit aanbod ook financieel gestand te kunnen doen hebben wij op korte termijn dekking moeten vinden in het budget van de Provinciale Impuls Wonen. Hiervoor is gekozen omdat dit het enige beschikbare omvangrijke budget is dat aansluit op de doelen van het Volkshuisvestingsfonds, en we met deze middelen een grote multiplier kunnen creëren bij de aanpak van de bestaande woningvoorraad. Concreet zou dit betekenen dat het subsidieplafond langjarig verlaagd zou kunnen worden, indien alle gemeenten meedoen en hun aanvragen daadwerkelijk gehonoreerd worden. Doordat de regelgeving voorschrijft dat subsidielasten direct verantwoord dienen te worden zal dat tot een eenmalige last in onze begroting leiden. Door in de jaren daarna het structurele budget te verlagen betekent dit dat de dekking meerjarig budgettair neutraal verloopt.

Omdat dit dekkingsvoorstel over een langere periode gaat dan de periode van de vastgestelde provinciale meerjarenbegroting hebben wij bij het aanbod aan de gemeenten een voorbehoud gemaakt van goedkeuring door uw Staten. Dit geldt ook voor het instellen van het fonds met de SVn, dat ook een bevoegdheid van uw Staten is.

Zoals ook in de voorjaarsnota 2021 is aangekondigd zullen wij (uiterlijk) in de najaarsnota zullen alle ambities en financiële instrumenten op het gebied van wonen in het kader van de Zeeuwse Woonagenda, waaronder ook de in deze brief voorgestelde steun voor aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds in een inhoudelijk voorstel aan uw Staten voorleggen. Hiermee betrekken we ook de door uw Staten aangenomen motie van 28 mei 2020 waarin u vraagt om bij de begroting met een plan naar Provinciale Staten te komen hoe de subsidieregeling PIW in de komende jaren tot een verder succes gebracht kan worden waarin meer beschikbare financiën of een aangepaste vorm tot de mogelijkheden behoren. Op die manier kan een weloverwogen lange termijnoplossing worden gevonden voor steun bij de gezamenlijke aanpak van de particuliere woningvoorraad van Zeeland.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.