



Motie: Zeeuwse Ruimte voor Ruimte regeling

Ingediend door de Fractie 50PLUS

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op vrijdag, 24 juni 2022.

Constaterende dat;

- De Zeeuwse Ruimte voor Ruimte regeling nog altijd een regeling is om stoppende agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen, te saneren. De Ruimte voor Ruimte regeling draagt hierdoor onder andere bij aan het tegengaan van de stikstofuitstoot afkomstig van deze agrarische bedrijven.
- De aanleg van nieuwe landgoederen levert een bijdrage aan een aantrekkelijk Zeeuws landschap en kan een bijdrage leveren aan de CO₂-compensatie, verbetering van de biodiversiteit en het behalen van de doelstellingen uit de Zeeuwse Bosvisie.
- De Zeeuwse woningmarkt nog altijd tekenen van een overspannen situatie vertoont.
- Tot medio 2017 de Ruimte voor Ruimte woningen en landgoedwoningen, geen onderdeel waren van de regionale woningmarktafspraken tussen de gemeenten en de provincie Zeeland.
- Het aantal gerealiseerde Ruimte voor Ruimte woningen en landgoedwoningen jaarlijks binnen de provincie Zeeland marginaal is op de totale woningmarkt.
- Gemeenten bevoegd zijn om gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimte regeling en de landgoederenregeling, maar dit niet verplicht zijn.

Overwegende dat;

- Sinds de Ruimte voor Ruimte woningen en landgoedwoningen wel onderdeel zijn van de regionale woningmarktafspraken, dit beperkend kan zijn voor gemeenten om gebruik te maken van beide regelingen, met name voor de gemeenten waar sprake is van een hoge harde plancapaciteit. Hierdoor worden kansen om stikstofuitstoot te verminderen, CO₂ te compenseren, biodiversiteit te verbeteren en de woningmarkt te ontspannen laten liggen.
- Het beperkte aantal woningen dat met gebruik making van deze regelingen worden gerealiseerd is een detailniveau waarop de provincie Zeeland niet zou moeten willen sturen als het gaat om de regionale woningmarktafspraken.
- Gemeenten die geen gebruik wensen te maken van Ruimte voor Ruimte bouwtitels, kunnen deze wel toekennen bij het saneren van agrarische bedrijven binnen hun gemeente. Deze bouwtitels kunnen worden ingezet binnen Zeeuwse gemeenten die wel, met gebruik making van deze bouwtitels, woningbouwplannen wensen te ontwikkelen. Omdat de Ruimte voor Ruimte bouwtitels geen onderdeel maken van de provinciale woningmarktafspraken, ligt de regie van een dergelijke 'bouwtitelbank' bij de betreffende gemeenten onderling.

Dragen het College van Gedeputeerde Staten op;

- Het aantal Ruimte voor Ruimte woningen en landgoedwoningen vrij te stellen van de regionale woningmarktafspraken.

en gaan over tot de orde van de dag.

Fractie 50PLUS Zeeland George Lernout