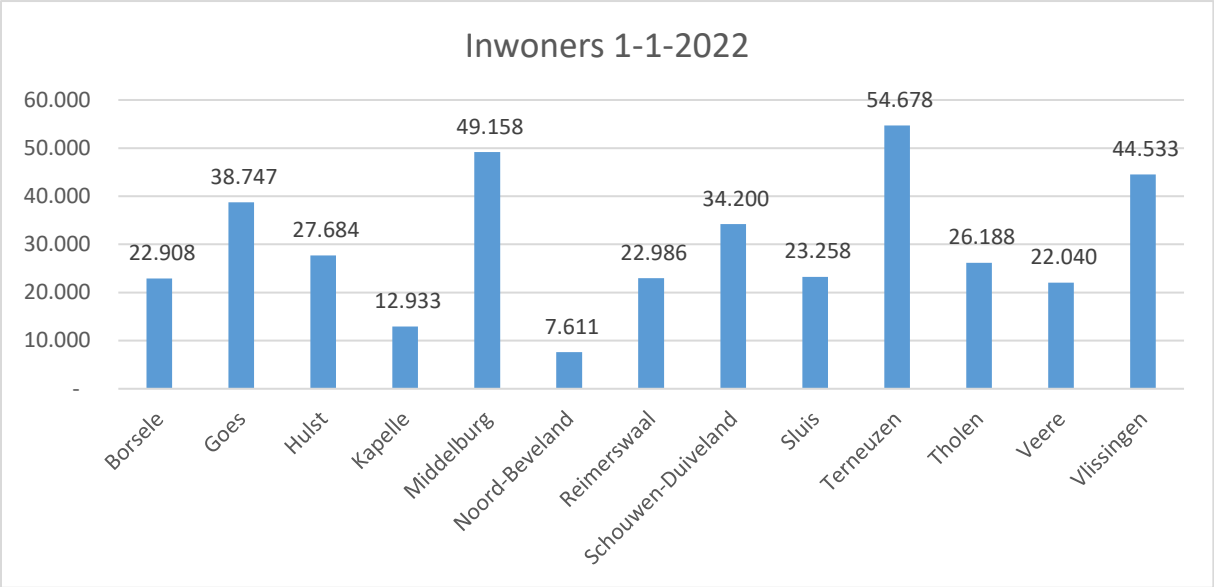
BIJLAGE bij PS-brief

Verdieping Zeeuwse Gemeenten:

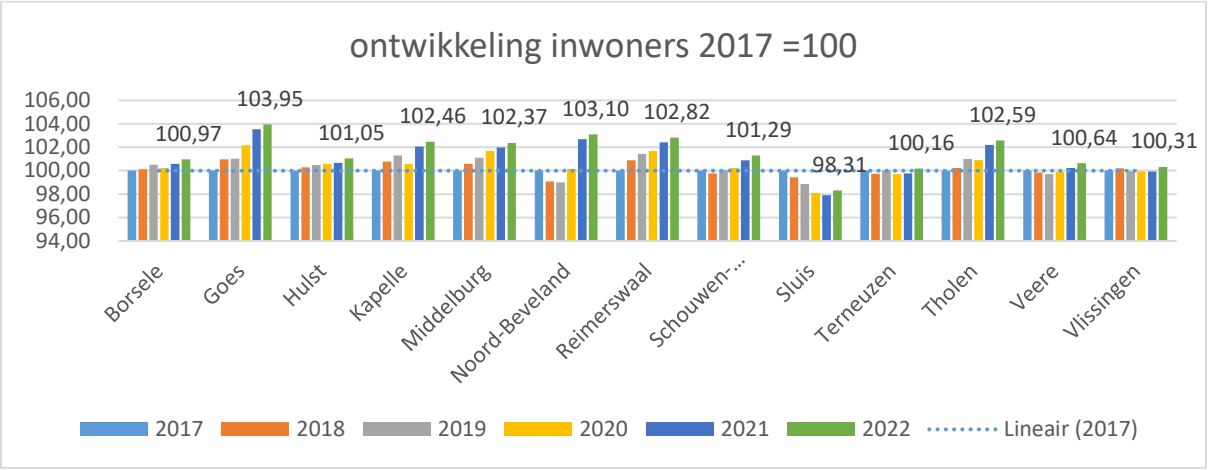
Voordat ingegaan wordt op de financiële positie van de Zeeuwse gemeenten worden eerst de ontwikkeling van een aantal kenmerken in beeld gebracht:

Inwoners

Per 1-1-2022 heeft Zeeland volgens CBS 386.924 inwoners, als volgt verdeeld over de 13 gemeenten:



Vanaf 2017 (toen 381.568 inwoners) is de ontwikkeling per gemeente als volgt:

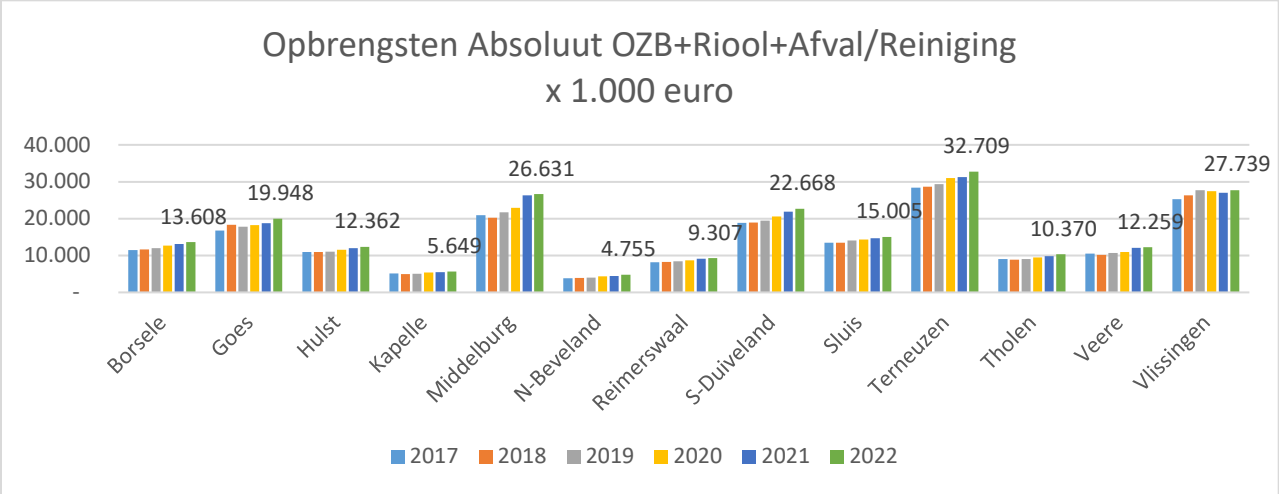


Belastingdruk

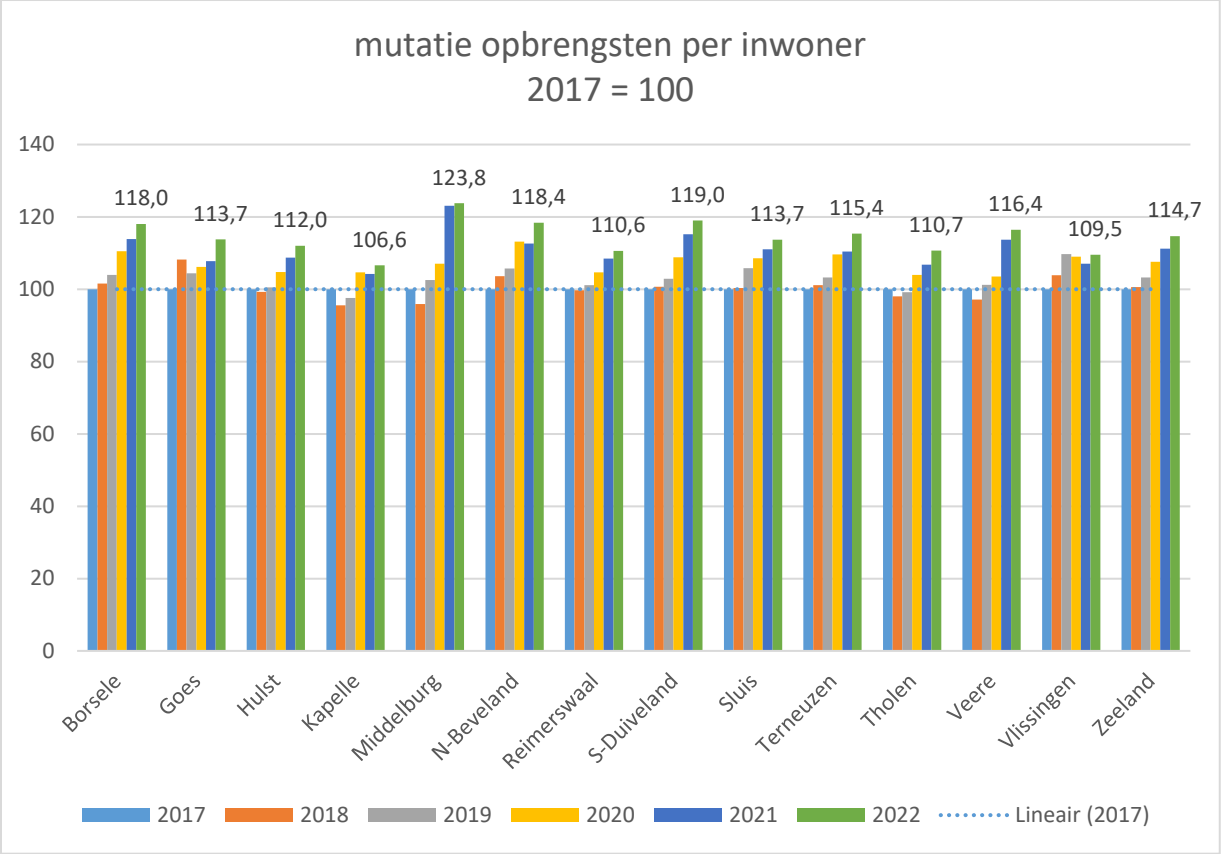
Naar verwachting komt het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) met de Atlas 2022. Daarin worden de wooncijfers 2022 op de COELO-wijze gepresenteerd. Doordat met name de riool- en afvalheffingen verschillend worden berekend (per inwoner, per kavel, WOZ-afhankelijk etc) is die vergelijking niet zonder meer te maken. De OZB-last wordt in die Atlas weergeven als het product van het tarief OZB en de gemiddelde WOZ-waarde per gemeente.

Daarmee wordt de gemiddelde WOZ-waarde meer bepalend voor de woonlast dan het tarief. Een gemeente met een laag tarief kan toch hoge woonlasten hebben (en andersom).

In onderstaande grafiek wordt het totaal van de opbrengsten OZB, Riool-, en Afvalheffingen weergegeven. Hierin zijn ook de opbrengsten niet-woningen meegenomen.

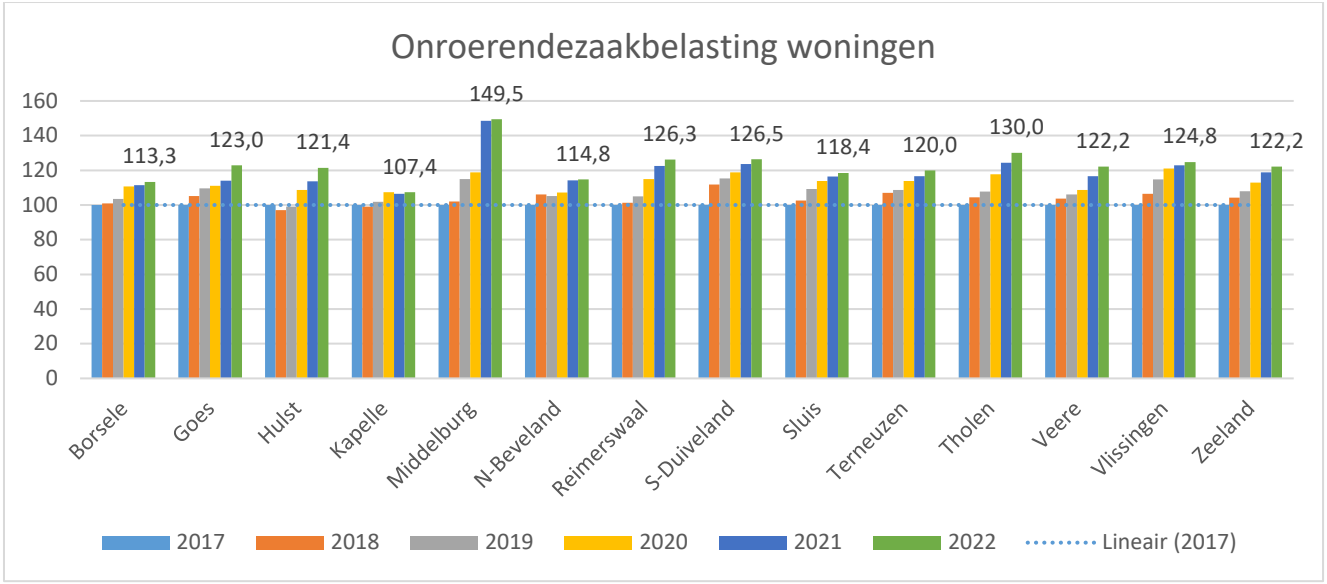


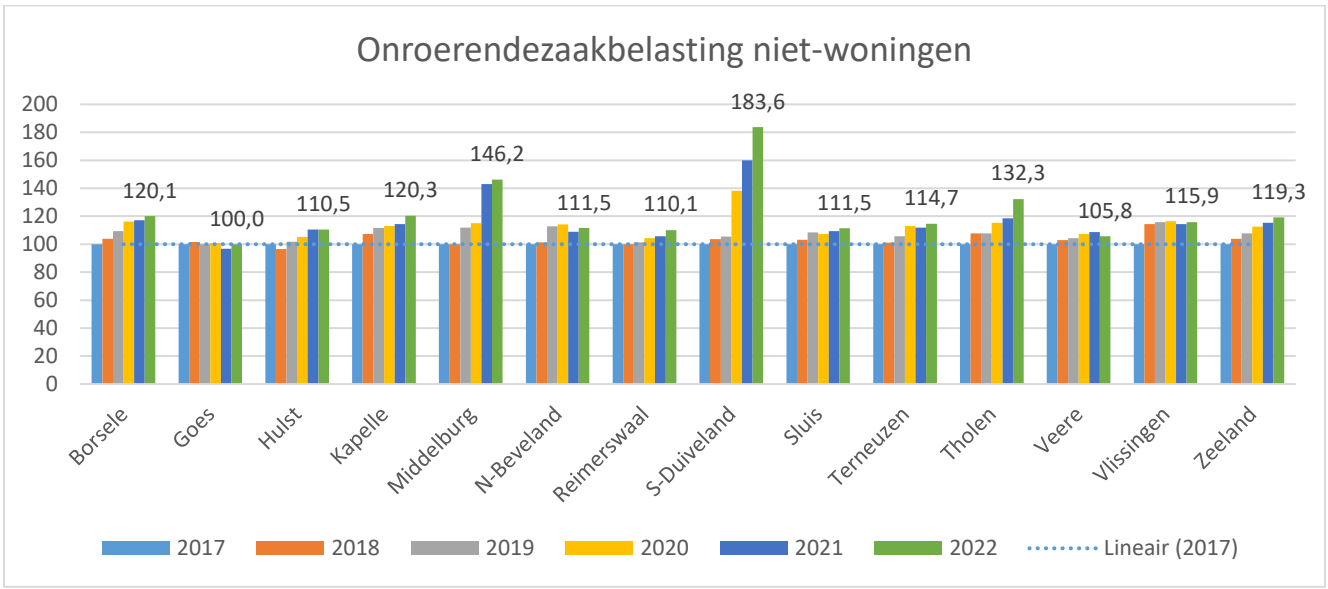
In onderstaande grafieken wordt de mutatie in de belasting/heffing per inwoner weergeven, waarbij 2017 het basisjaar (100) is. De cijfers in de tabel geven dus de stijging/daling aan tov 2017. Bij een stijging van 2% per jaar zou 2022 uitkomen op 111,7.

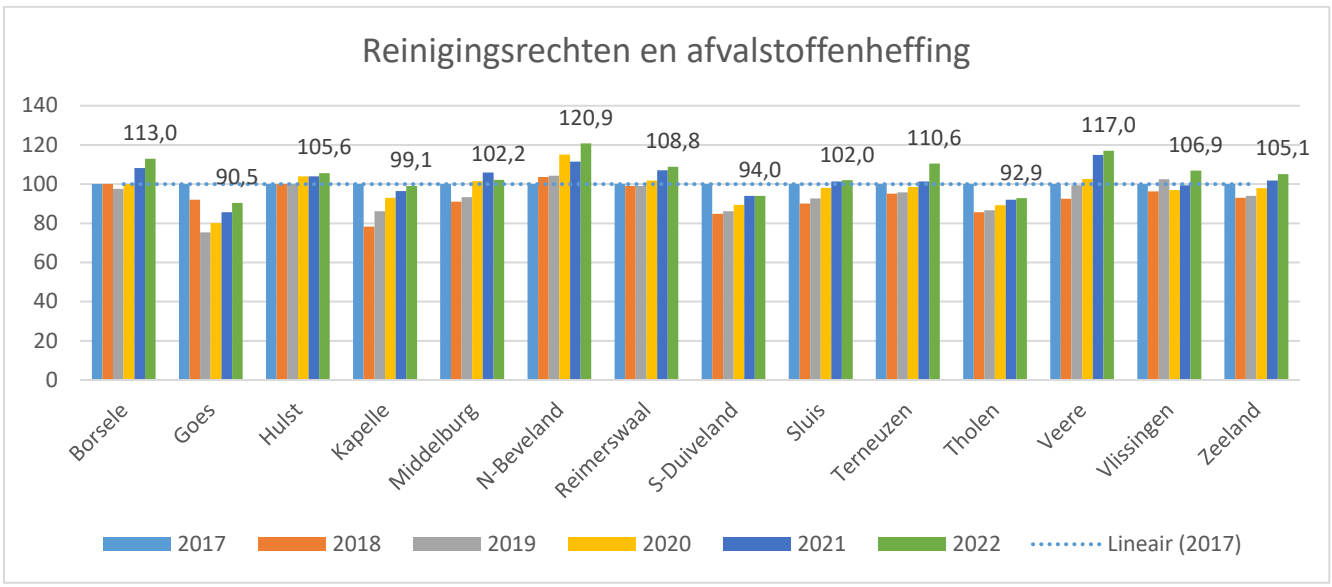


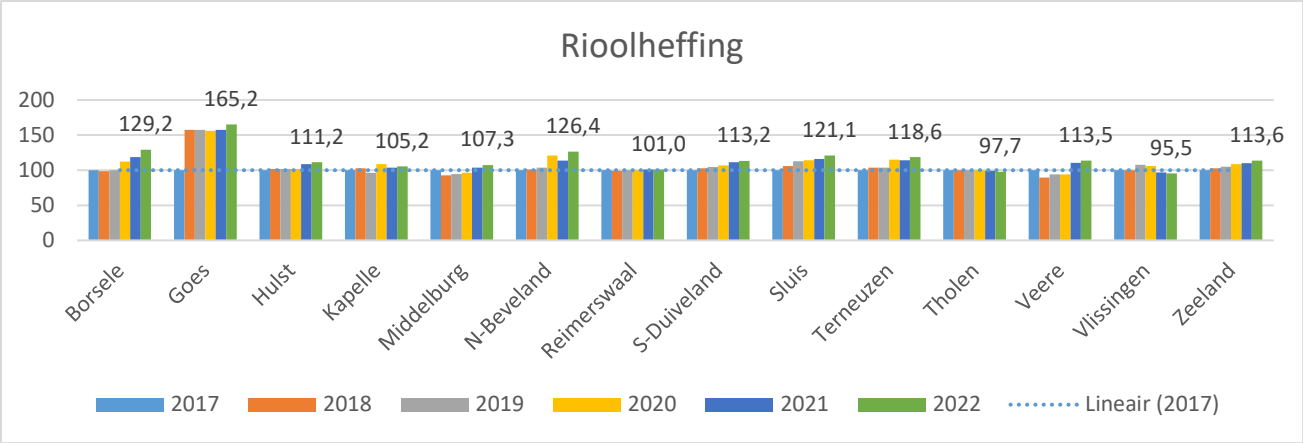
De belastingdruk (OZB + riool- en afvalheffing) is per inwoner in Middelburg het meest gestegen, gevolgd door Schouwen-Duiveland. Kapelle en Vlissingen kennen de laagste stijging per inwoner.

Uitgesplitst naar de onderdelen OZB, afvalstoffen en rioolheffing ziet het er als volgt uit.

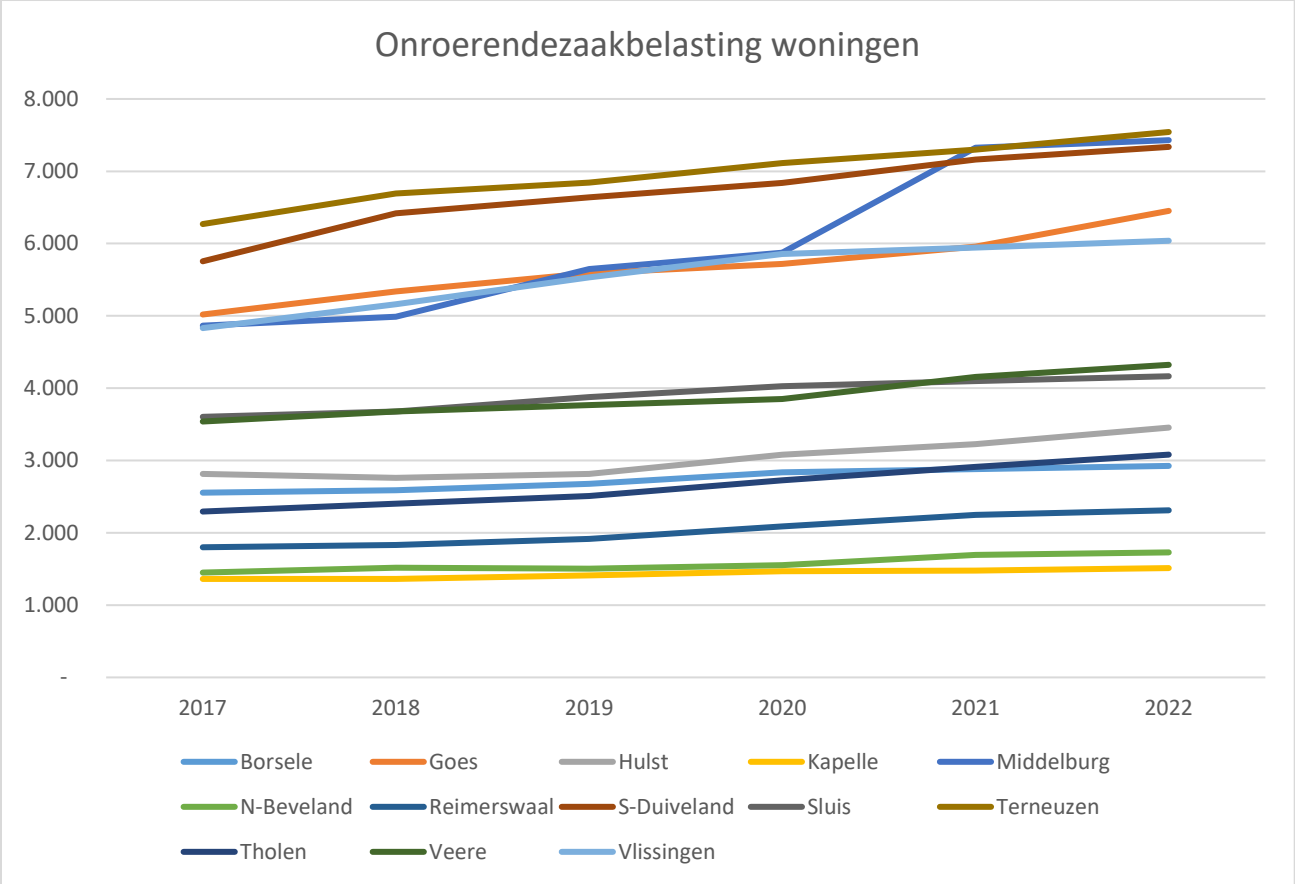


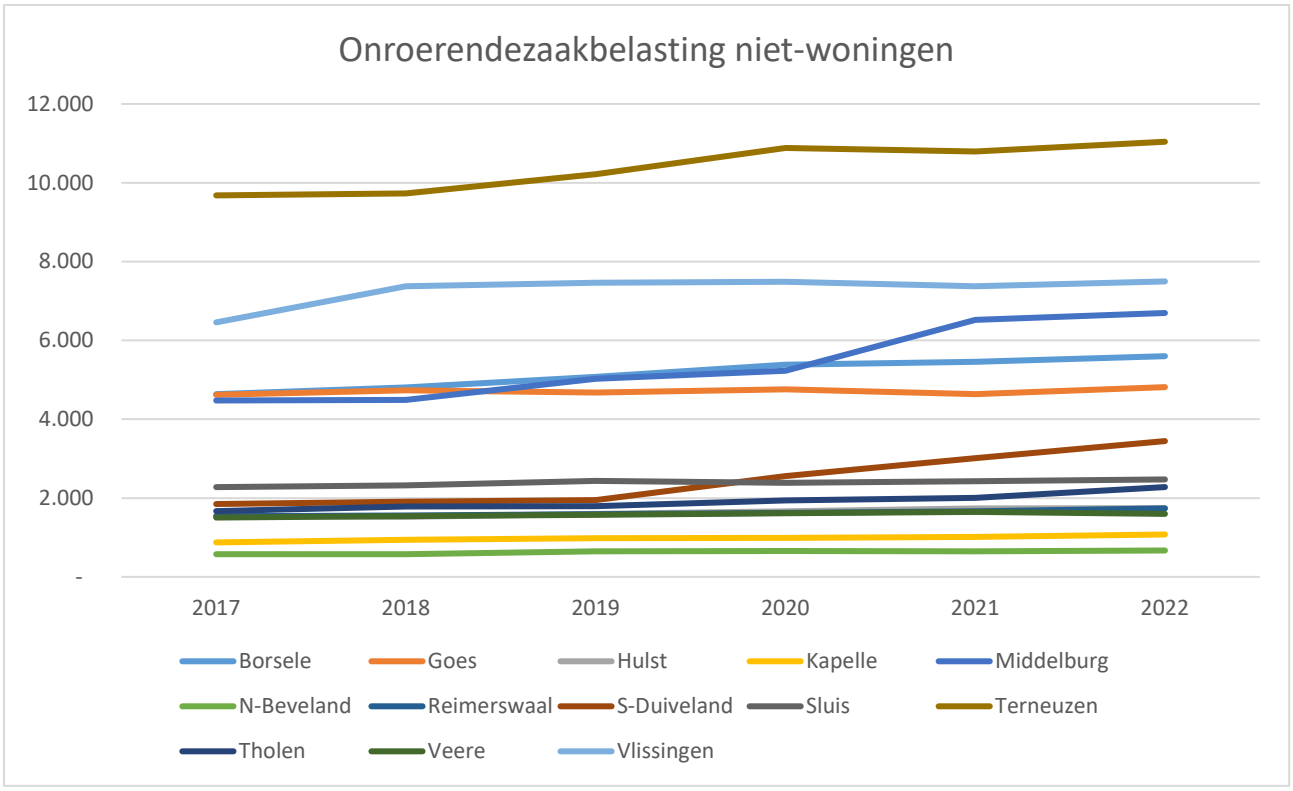


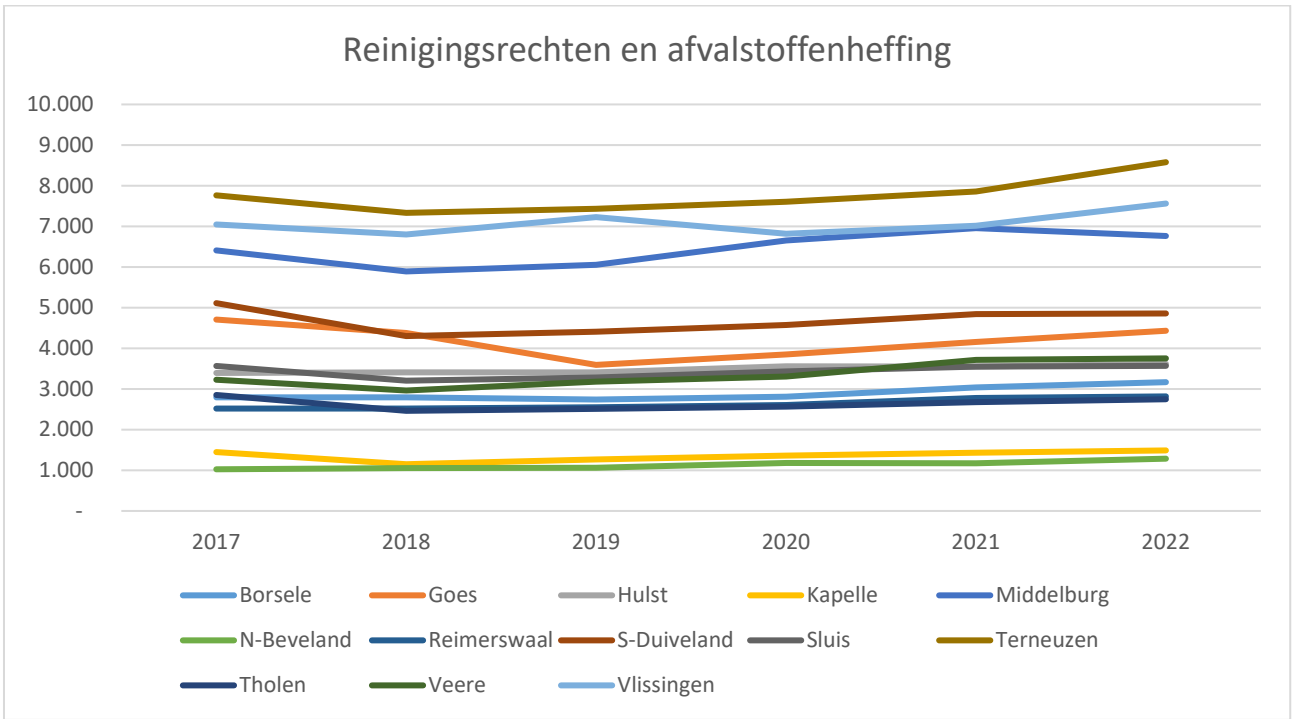


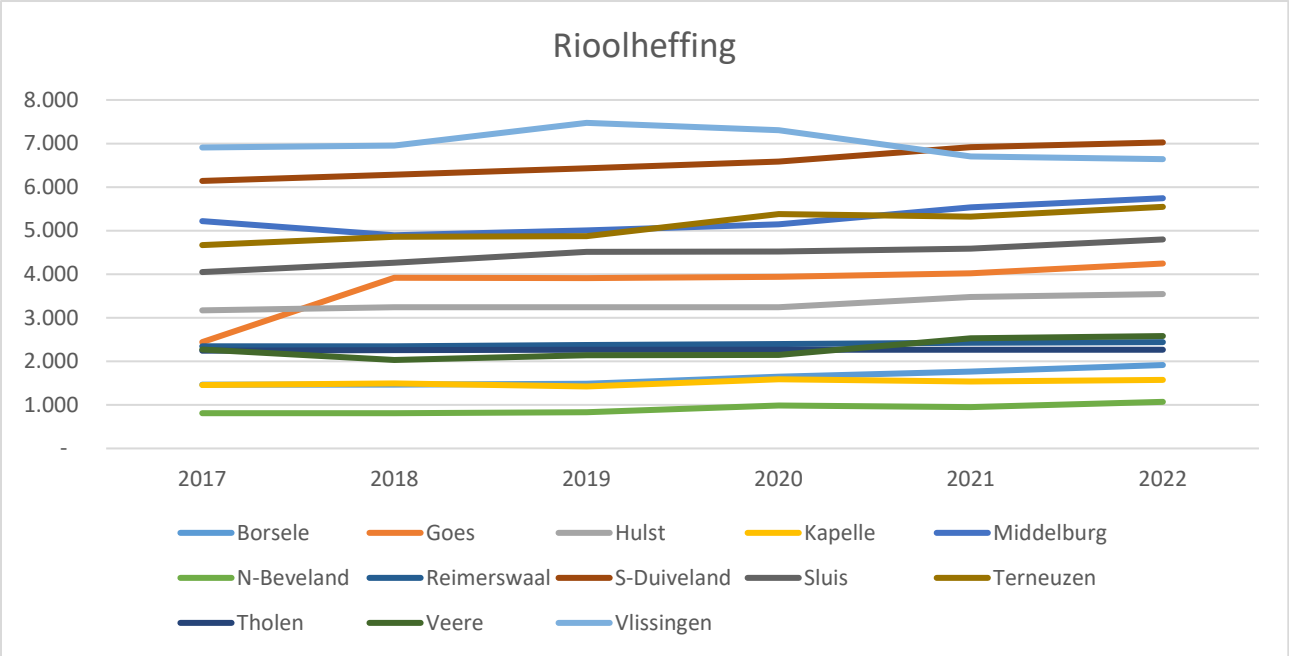


Kijken we naar de absolute omvang van de bovenstaande belastingdruk componenten en het verloop daarvan, dan zien we het volgende beeld.




Onroerendezaakbelasting niet-woningen
12.000
10.000
8.000
6.000
4.000
2.000
-
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Borsele
Goes
Hulst
Kapelle
Middelburg
N-Beveland
Reimerswaal
S-Duiveland
Sluis
Terneuzen
Tholen
Veere
Vlissingen


Reinigingsrechten en afvalstoffenheffing
10.000
9.000
8.000
7.000
6.000
5.000
4.000
3.000
2.000
1.000
-
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Borsele
Goes
Hulst
Kapelle
Middelburg
N-Beveland
Reimerswaal
S-Duiveland
Sluis
Terneuzen
Tholen
Veere
Vlissingen



Specifiek over 2022 is het volgende nog te melden:

Zeeuwse gemeenten verwachten 311,5 miljoen euro te ontvangen aan heffingen, blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het CBS heeft gebruik gemaakt van de begrotingen 2022 zoals zijn vastgesteld in de begrotingsraden. Begrotingswijzigingen 2022 zijn dus niet in deze cijfers verwerkt. De ozb stijgt, de precariobelasting daalt sterk als gevolg van een wetswijziging en de verwachting is dat er weer meer toeristenbelasting binnenkomt.

De onroerendezaakbelasting (ozb) stijgt met 3,5 procent (landelijk 4 procent). Dit is minder dan de gemiddelde jaarlijkse stijging over de afgelopen vier jaar (4,6%). In 2021 was de stijging op begrotingsbasis 5,1 procent (landelijk 5,8 procent). De ozb, afvalstoffenheffing en rioolheffing zijn samen naar verwachting goed voor 213 miljoen euro in 2022. Dit is 68% van alle heffingen. De afvalstoffenheffing neemt met 3,6 procent (landelijk 4 procent) toe en de rioolheffing met 2,8 procent – iets meer dan het gemiddelde over de laatste 4 jaar (2,7%).

Precario: 6,9 miljoen euro minder

Als gevolg van een wetswijziging dalen de opbrengsten van de precariobelasting met maar liefst 86,2 procent naar 1,1 miljoen euro (was in 2021 8 miljoen euro). De wetswijziging, die inging per 1 juli 2017 maar een overgangsregeling van vijf jaar had voor lokale overheden, verbiedt het heffen van precario op netwerken (kabels en leidingen) van nutsbedrijven.

Toeristenbelasting: 3 miljoen euro meer

De verwachte geinde toeristenbelasting is 27,9 miljoen euro, 3 miljoen meer dan vorig jaar. Het komt met name omdat Schouwen-Duiveland een toename verwacht van 2,5 miljoen euro. Een toename van 36,3 procent. Bij Kapelle is er een afname van 20,1 procent (van 0,219 miljoen naar 0,175 miljoen euro).

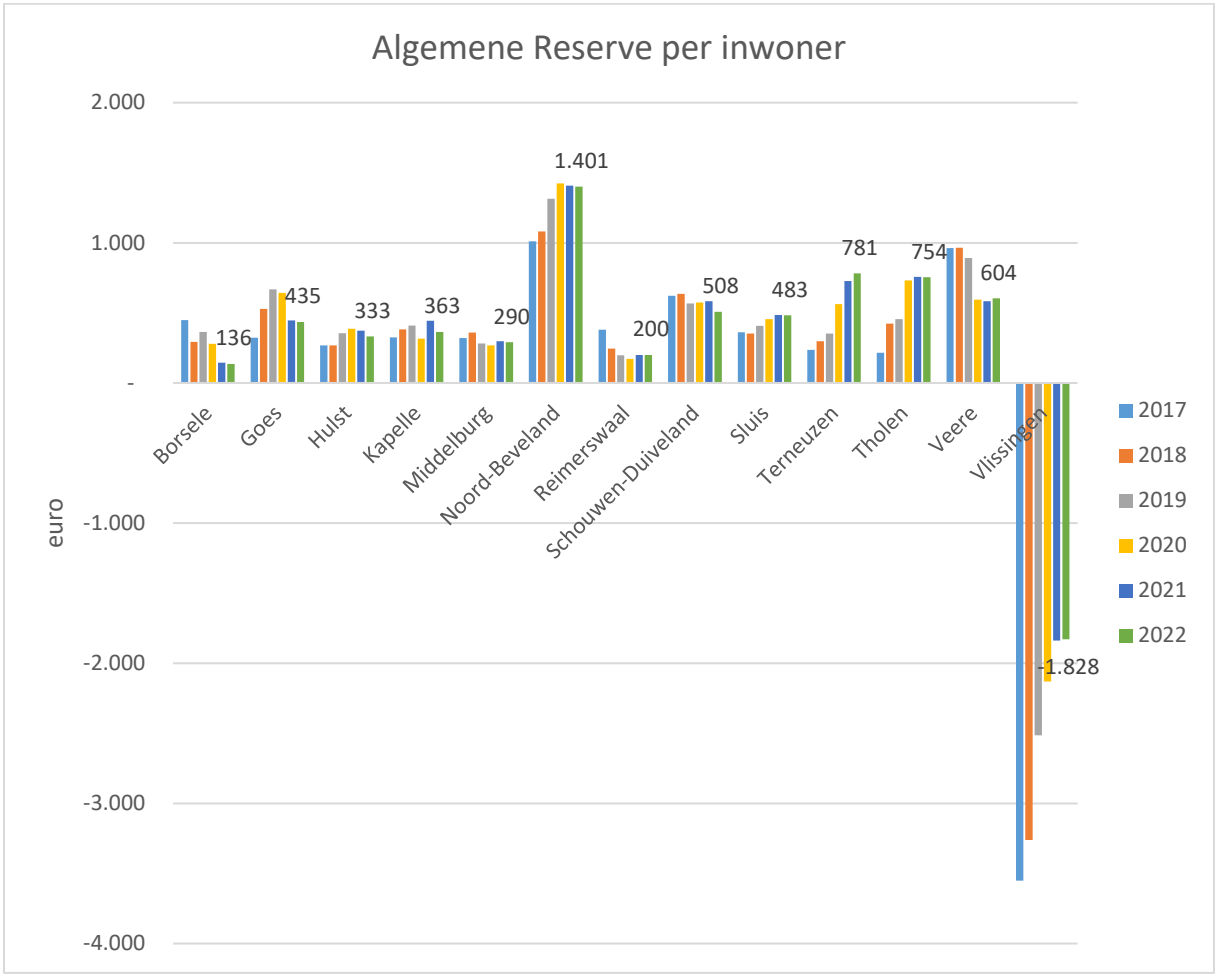
Cijfers 2022:

Som van Gemeentelijke heffingen in 1 000 eu	Kolom													
Rijlabels	Borsele	Goes	Hulst	Kapelle	Middelburg	N.Beveland	Reimerswaal	S-Duiveland	Sluis	Terneuzen	Tholen	Veere	Vlissingen	Zeeland
Begraafplaatsrechten	325	453	115	229	2.004	68	274	516	396	778	553	510	553	6.774
Leges wonen en bouwen	232	1.536	853	503	977	200	720	1.877	1.651	1.178	583	891	1.543	12.744
Onroerendezaakbelasting niet-woningen	5.600	4.815	1.744	1.076	6.696	670	1.738	3.446	2.473	11.041	2.279	1.603	7.497	50.678
Onroerendezaakbelasting woningen	2.925	6.452	3.455	1.512	7.430	1.729	2.311	7.337	4.165	7.543	3.081	4.323	6.039	58.302
Overige belastingen	167	503	545	143	659	972	6	3.434	3.192	716	249	1.982	738	13.306
Overige leges	21	354	72	29	525	247	983	1.194	102	183	190	258	764	4.922
Parkeerheffingen	-	4.026	655	-	6.169	717	-	1.908	2.225	1.143	10	6.530	3.116	26.499
Precariobelasting	-	16	20	-	222	5	-	241	235	-	12	161	189	1.101
Reinigingsrechten en afvalstoffenheffing	3.168	4.436	3.619	1.489	6.761	1.286	2.818	4.860	3.569	8.579	2.744	3.753	7.562	54.644
Rioolheffing	1.915	4.245	3.544	1.572	5.744	1.070	2.440	7.025	4.798	5.546	2.266	2.580	6.641	49.386
Secretarieleges burgerzaken	288	772	258	150	514	120	244	416	526	601	202	261	793	5.145
Toeristenbelasting	-	317	110	175	1.089	1.937	30	9.383	4.705	441	282	8.902	567	27.938
Zeeland	14.641	27.925	14.990	6.878	38.790	9.021	11.564	41.637	28.037	37.749	12.451	31.754	36.002	311.439

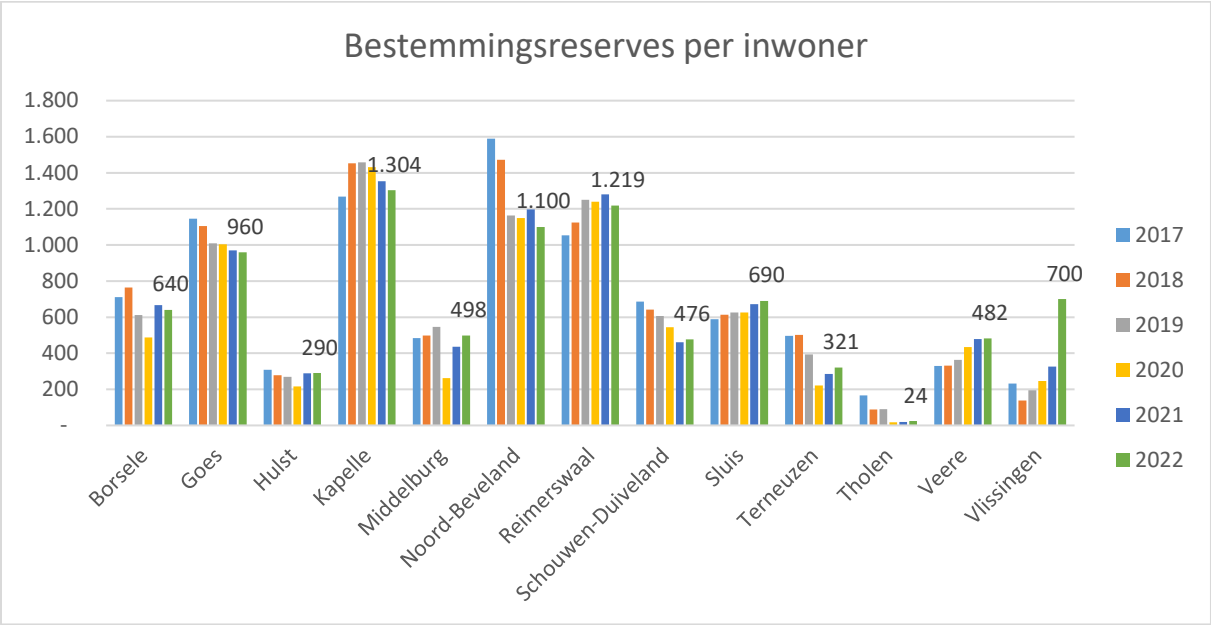
FINANCIELE POSITIE:

De volgende gegevens komen tot en met 2020 uit de jaarstukken en vanaf 2021 (voor zover bekend) uit de geprognosticeerde balans uit de begrotingen.

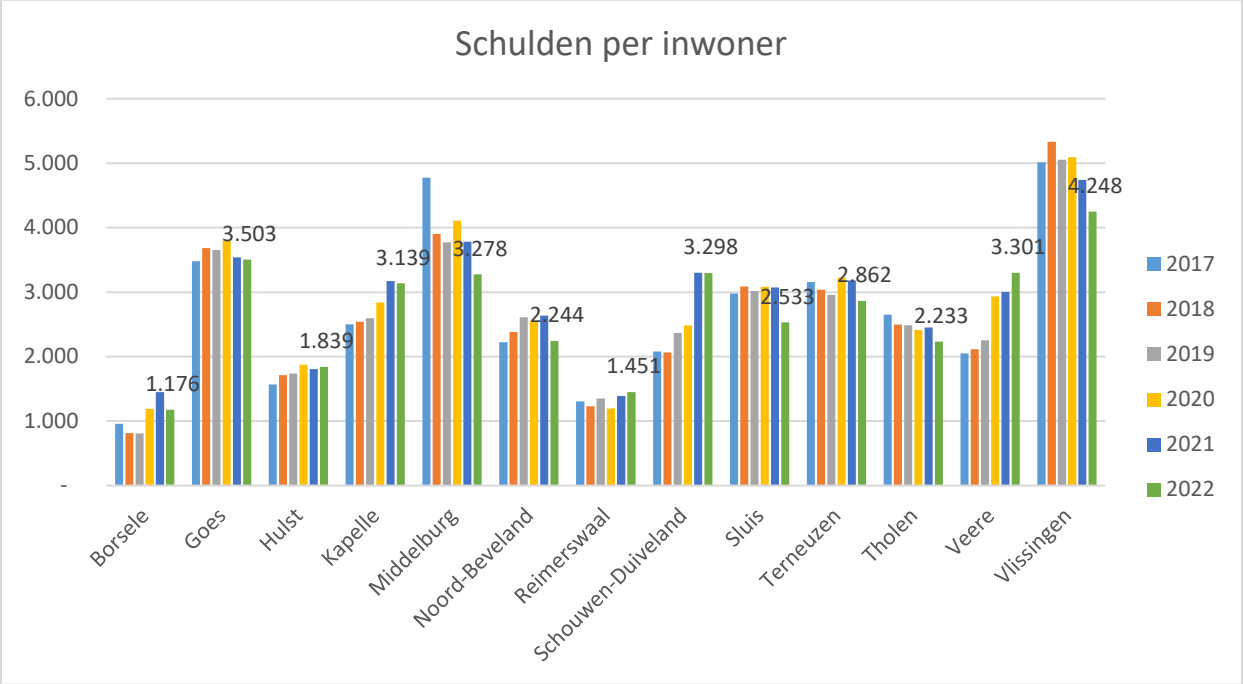
Algemene Reserve



Bestemmingsreserves



Schulden

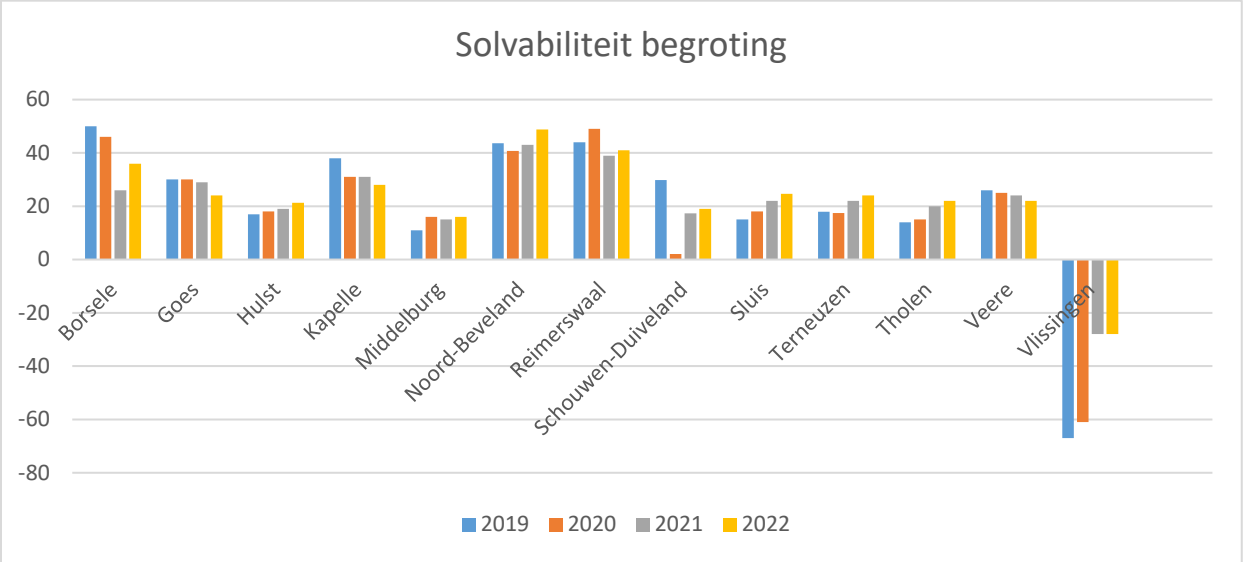


Ontwikkeling Solvabiliteit

Een van de verplichte kengetallen is de solvabiliteit. Solvabiliteit is het percentage van het eigen vermogen (reserves) ten opzichte van het balanstotaal (Eigen Vermogen + Vreemd Vermogen).

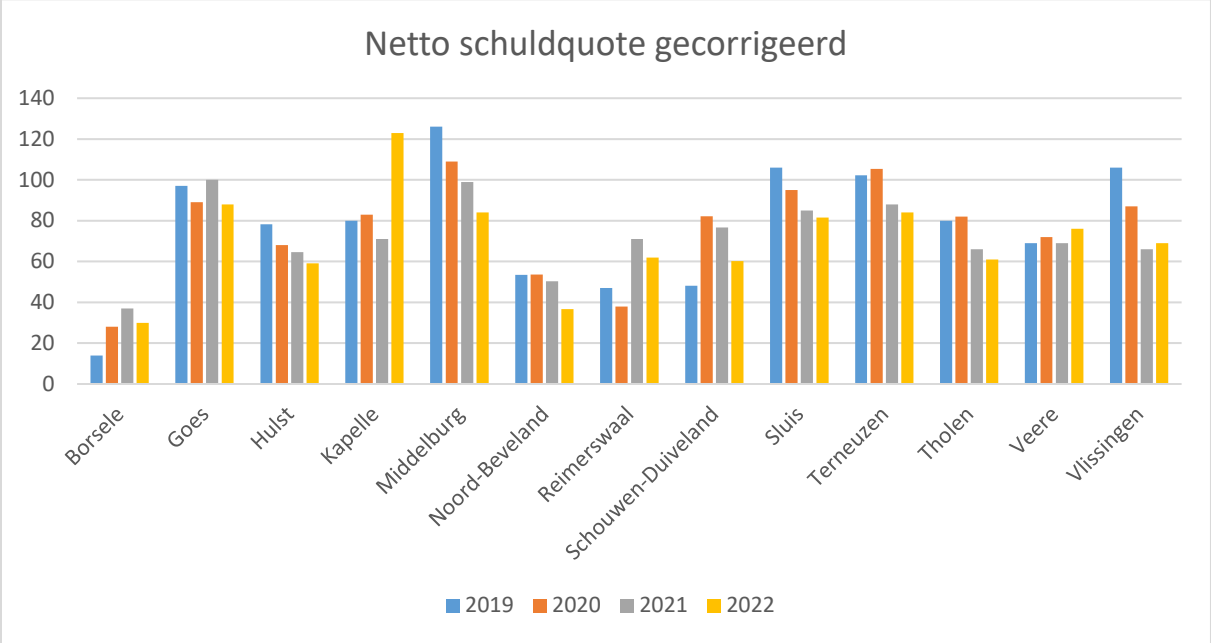
Dit kengetal geeft inzicht in de mate waarin de gemeenten in staat is om aan de financiële verplichtingen te voldoen. Indien er sprake is van een forse schuld én veel eigen vermogen (het totaal van de algemene en de bestemmingsreserves), hoeft een hoge schuld geen probleem te zijn voor de financiële positie. Daar is bijvoorbeeld sprake van indien een lening is aangegaan omdat het eigen vermogen niet liquide is (omdat het vast zit in bijvoorbeeld een gemeentehuis of dat er andere

investeringen mee zijn gefinancierd). Hoe hoger de solvabiliteitsratio, hoe groter de weerbaarheid van de gemeente.



Ontwikkeling netto schuldquote

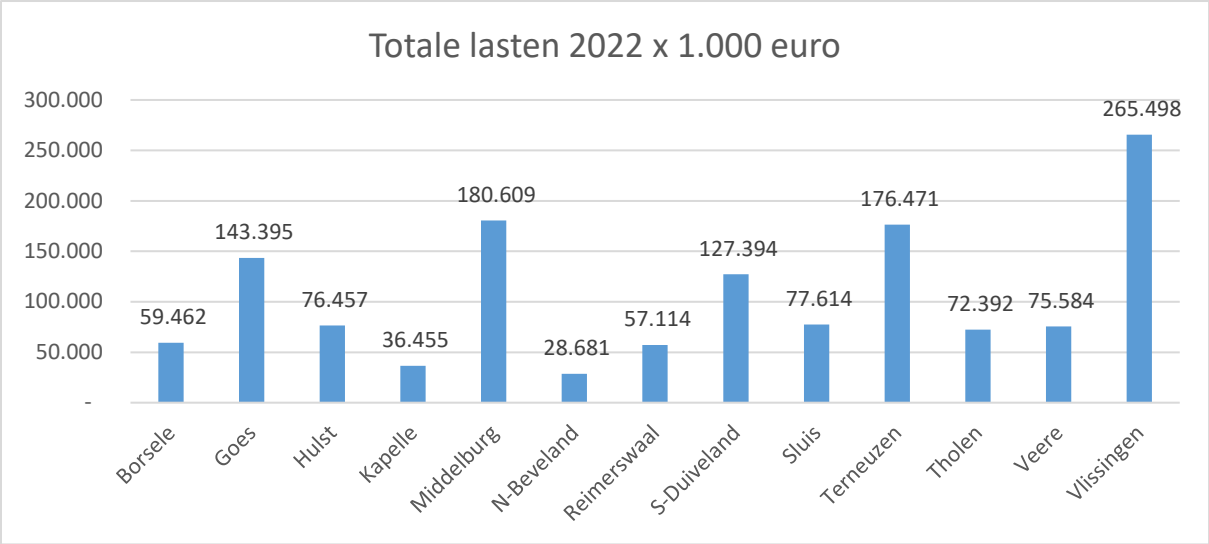
Een ander verplicht kengetal is de netto schuldquote (gecorrigeerd voor verstrekte geldleningen). Met dit getal wordt de schuld afgezet tegen de totale baten van de gemeente.



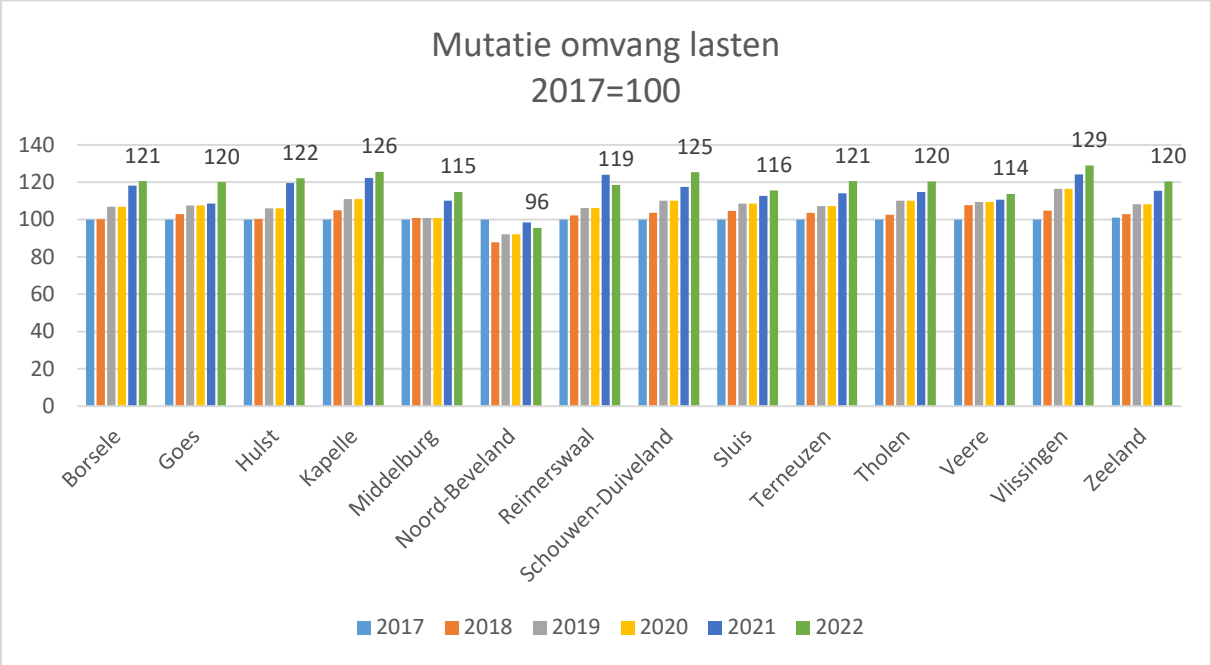
De stijging van de quote bij de gemeente Kapelle wordt verklaard door investeringen in onderwijs en sport.

Exploitatie

De omvang van de begrotingen (totale lasten) is onderstaand weergeven, gevolg door de ontwikkeling van het lasten totaal.



In de lasten van Vlissingen is ca 44 miljoen voor de Zeeuwse Centrum taken opgenomen.



De omvang van de begroting is in Vlissingen het sterkst gestegen en op Noord-Beveland sterk gedaald.