

Commissie Strategische Opgaven 2 juni 2023

Vragen BBB (Antje Dees-de Vries, Kees Hanse en Christine Govaert) over Brief GS van 14 februari 2023 over Zeeuwse Woondeal - 283179, agendapunt 5

Vragen Commissie Strategische Opgaven	Antwoorden
P.12 bij 3.4 De woningen moeten snel en makkelijk te realiseren zijn. Er komen ook flexwoningen. Verderop bij p. 38: GS stuurt actief op kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering. In dit geval gaat het bij kwalitatief alleen over de betaalbaarheid van een woning. Vraag: Hoe zorgen we ervoor dat niet heel Zeeland met snel en makkelijke, gestandaardiseerde prefab woningen wordt volgezet? Houden we oog voor architectuur? Blijven we alert om te zien of een huis of huizen goed in de omgeving past? Hoe behouden we de schoonheid van Zeeland en kiezen niet te makkelijk voor het nummertje 2 en 3 uit de wooncatalogus?	Versnelling van de woningbouw en betaalbaarheid staan niet synoniem voor slechte uitstraling, net zomin als traditionele bouw synoniem staat voor een goede uitstraling. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit en uitstraling van nieuwbouwprojecten. Daarbij moet alle nieuwbouw, dus ook flexwoningen, voldoen aan het bouwbesluit. De provincie heeft in haar Omgevingsvisie beleid vastgelegd voor behoud van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Op basis van dit beleid zijn regels opgenomen in de Omgevingsverordening voor bouwen in het buitengebied.
P.15 bij 4.8 "Congruent". Vraag: Congruent is een woord wat makkelijk vervangen kan worden door een meer gebruikelijk woord. Is het mogelijk om vanaf nu eenvoudig (lees: voor iedereen begrijpelijk) taalgebruik op te schrijven en te spreken?	Het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) helpt overheidsinstanties bij het schrijven in begrijpelijke taal met de campagne Direct Duidelijk. De Provincie Zeeland heeft zich eind 2019 daarbij aangesloten door de Direct Duidelijk Deal te ondertekenen. Als organisatie erkennen we namelijk het belang van helder taalgebruik en passen we dit zo goed mogelijk toe in onze communicatie. Het woord "congruent" zoals gebruikt in de Woondeal-tekst is onderdeel van de standaardtekst zoals het ministerie van BZK die hanteert voor alle 35 woondeals in Nederland. Daarom is het woord ook in de Zeeuwse Woondeal-tekst gebruikt; mogelijk had daar beter een term als "in lijn met" genoemd kunnen worden.

Vragen Commissie Strategische Opgaven	Antwoorden
P.20 bij 11.2 'Het Rijk ondersteunt in het opstellen en uitvoeren van de regionale woondeal middels procesgeld. Dit bedrag kan onder meer gebruikt worden voor de inhuur van capaciteit om gemeenten en provincies te ondersteunen bij het opstellen en uitvoeren van de woondeals' Vraag: Heeft de provincie in kaart hoeveel procesgeld er nodig is? Hoe zal dit worden besteed om te kunnen versnellen in de woningbouw?	Het ministerie van BZK heeft aan alle provincies procesgeld beschikbaar gesteld om de woondeal op te stellen en uit te voeren. Voor Zeeland betreft dat een bedrag van € 266.000,-. Op dit moment is nog niet bekend hoeveel procesgeld uiteindelijk nodig zal zijn aangezien eerst de Woondeal uitvoeringsstructuur de komende maanden moet worden ingericht o.a. door het oprichten van versnellingstafels waar per regio de woningbouwbelemmeringen in kaart zullen worden gebracht. Vervolgens zal duidelijk moeten worden welke oplossingsrichtingen mogelijk zijn en wat die aan ondersteuning nodig hebben. Bij de versnelling in de Zeeuwse woningbouw kan gedacht worden aan besteding van procesgeld voor een goede actuele woningbouwmonitor die dan gebruikt kan worden om snel knelpunten te identificeren, agenderen en op te lossen. Ook zal worden ingezet op het goed in beeld krijgen en oplossen van specifieke knelpunten zoals mogelijke belemmeringen mbt stikstofemissies bij woningbouwprojecten. Eveneens kan procesgeld worden ingezet om personele capaciteitsknelpunten bij Zeeuwse overheden op te lossen.
P.37 "Transformatie van haven- en bedrijventerreinen: Er zijn diverse locaties in beeld bij met name steden om woningbouw te ontwikkelen" Vraag: Wanneer komt een haven- of bedrijventerrein in beeld als mogelijke locatie voor woningbouw? Wat zijn de consequenties voor de haven- of bedrijfsactiviteiten in deze?	Een haven- of bedrijventerrein kan in beeld komen voor transformatie naar wonen als het terrein verouderd is en de bedrijfsfunctie verdwijnt of verplaatst wordt. De gevolgen kunnen verschillen. Soms wordt een terrein volledig omgevormd naar wonen, maar soms is een combinatie van wonen en lichte vormen van bedrijvigheid mogelijk.